



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøtabakken 17
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 103	1 513 700
Sum inntekter		1 067 103	1 513 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	111 517	155 421
Annen driftskostnad	4	1 204 448	840 346
Sum kostnader		1 315 965	995 767
Driftsresultat		-248 862	517 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Sum finansinntekter		8	16
Annen rentekostnad		42 278	599 694
Sum finanskostnader		42 278	599 694
Netto finans		-42 270	-599 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 132	-81 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 132	-81 746
Årsresultat		-291 132	-81 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-291 132	-81 746
Sum overføringer og disponeringer		-291 132	-81 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 142 287	11 229 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	19 800	44 040
Sum varige driftsmidler	13	11 162 087	11 273 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	885 832	882 694
Sum finansielle anleggsmidler		885 832	882 694
Sum anleggsmidler		12 047 919	12 156 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	925 787	585 934
Andre fordringer		462 074	25 000
Sum fordringer		1 387 861	610 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 785	17 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 785	17 813
Sum omløpsmidler		1 393 646	628 747
SUM EIENDELER		13 441 565	12 785 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 670	307 802
Sum opptjent egenkapital		16 670	307 802
Sum egenkapital	12	116 670	407 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 073 691	8 596 323
Ansvarlig lånekapital		1 519 769	1 519 769
Øvrig langsiktig gjeld		1 888 783	847 763
Sum annen langsiktig gjeld		11 482 243	10 963 855
Sum langsiktig gjeld		11 482 243	10 963 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 786	54 923
Betalbar skatt	8	117 038	117 038
Kortsiktig konserngjeld		1 567 605	1 216 705
Annen kortsiktig gjeld		47 223	24 723
Sum kortsiktig gjeld		1 842 652	1 413 389
Sum gjeld		13 324 895	12 377 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 441 565	12 785 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276540

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøtabakken 17
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 993 095 710
HÅGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 103	1 513 700
Sum inntekter		1 067 103	1 513 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	111 517	155 421
Annen driftskostnad	4	1 204 448	840 346
Sum kostnader		1 315 965	995 767
Driftsresultat		-248 862	517 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Sum finansinntekter		8	16
Annen rentekostnad		42 278	599 694
Sum finanskostnader		42 278	599 694
Netto finans		-42 270	-599 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 132	-81 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 132	-81 746
Årsresultat		-291 132	-81 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-291 132	-81 746
Sum overføringer og disponeringer		-291 132	-81 746



Organisasjonsnr: 993 095 710
HÅGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 142 287	11 229 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	19 800	44 040
Sum varige driftsmidler	13	11 162 087	11 273 604

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	885 832	882 694
Sum finansielle anleggsmidler		885 832	882 694

Sum anleggsmidler		12 047 919	12 156 298
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	925 787	585 934
Andre fordringer		462 074	25 000
Sum fordringer		1 387 861	610 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 785	17 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 785	17 813

Sum omløpsmidler		1 393 646	628 747
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		13 441 565	12 785 046
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 670	307 802
Sum opptjent egenkapital		16 670	307 802
Sum egenkapital	12	116 670	407 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 073 691	8 596 323
Ansvarlig lånekapital		1 519 769	1 519 769
Øvrig langsiktig gjeld		1 888 783	847 763
Sum annen langsiktig gjeld		11 482 243	10 963 855
Sum langsiktig gjeld		11 482 243	10 963 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 786	54 923
Betalbar skatt	8	117 038	117 038
Kortsiktig konserngjeld		1 567 605	1 216 705
Annen kortsiktig gjeld		47 223	24 723
Sum kortsiktig gjeld		1 842 652	1 413 389
Sum gjeld		13 324 895	12 377 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 441 565	12 785 046



Organisasjonsnr: 993 095 710
HÅGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hågensen Holding As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet i 2020

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2020 HÅGENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hågensen Holding As	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	228 690	12 193 308	767 407	13 189 405
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	228 690	12 193 308	767 407	13 189 405
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 192 434)	(723 367)	(1 915 801)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 269 711)	(747 607)	(2 017 318)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(10 000)		(10 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	228 690	10 913 597	19 800	11 162 087
Årets avskrivninger		(87 277)	(24 240)	(111 517)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	16,67 - 20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(291 132)	(81 746)
+/- Permanente forskjeller		(300 828)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 584	30 521
Årets skattegrunnlag	(287 548)	(352 053)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(95 796)	(99 380)	3 584
Skattemessig fremførbart underskudd	(506 596)	(794 143)	287 548
Netto forskjeller	(602 392)	(893 523)	291 132
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	602 392	893 523	(291 132)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 196 575

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	925 787	585 934
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	925 787	585 934

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	307 802	407 802
Årets resultat		(291 132)	(291 132)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	16 670	116 670

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 073 691	8 596 323
Sum	8 073 691	8 596 323
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 106 087	11 273 604
Sum	11 106 087	11 273 604