



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 880 620	6 592 884
Sum inntekter		6 880 620	6 592 884
Kostnader			
Avskrivning	2	955 627	1 134 373
Annen driftskostnad	3	20 113	84 769
Sum kostnader		975 740	1 219 142
Driftsresultat		5 904 880	5 373 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 534	
Annen finansinntekt		46 695	127 545
Sum finansinntekter		224 229	127 545
Annen finanskostnad		532 534	602 597
Sum finanskostnader		532 534	602 597
Netto finans		-308 305	-475 052
Ordinært resultat før skattekostnad		5 596 575	4 898 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 231 761	1 077 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 364 814	3 820 917
Årsresultat		4 364 814	3 820 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	406 699	3 500 000
Konsernbidrag	7	2 802 775	
Overføringer annen egenkapital	7	1 155 340	320 917
Sum overføringer og disponeringer		4 364 814	3 820 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	445 861	380 804
Sum immaterielle eiendeler		445 861	380 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 280 382	12 236 009
Sum varige driftsmidler		11 280 382	12 236 009
Sum anleggsmidler		11 726 243	12 616 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 844	14 028
Andre fordringer	8	5 477 534	
Sum fordringer		5 493 378	14 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 529	2 041 816
Sum omløpsmidler		6 989 907	2 055 844
SUM EIENDELER		18 716 150	14 672 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		2 591 618	2 591 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 561 295	405 956
Sum opptjent egenkapital		1 561 295	405 956
Sum egenkapital		4 152 913	2 997 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 8	9 731 586	6 701 445
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 586	6 701 445
Sum langsiktig gjeld		9 731 586	6 701 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 710	42 122
Betalbar skatt	4	506 292	1 172 412
Skyldige offentlige avgifter		285 648	259 104
Annen kortsiktig gjeld	8	4 000 000	3 499 999
Sum kortsiktig gjeld		4 831 650	4 973 637
Sum gjeld		14 563 236	11 675 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 716 149	14 672 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555492

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 880 620	6 592 884
Sum inntekter		6 880 620	6 592 884
Kostnader			
Avskrivning	2	955 627	1 134 373
Annen driftskostnad	3	20 113	84 769
Sum kostnader		975 740	1 219 142
Driftsresultat		5 904 880	5 373 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 534	
Annen finansinntekt		46 695	127 545
Sum finansinntekter		224 229	127 545
Annen finanskostnad		532 534	602 597
Sum finanskostnader		532 534	602 597
Netto finans		-308 305	-475 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 231 761	1 077 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 364 814	3 820 917
Årsresultat		4 364 814	3 820 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	406 699	3 500 000
Konsernbidrag	7	2 802 775	
Overføringer annen egenkapital	7	1 155 340	320 917
Sum overføringer og disponeringer		4 364 814	3 820 917



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	445 861	380 804
Sum immaterielle eiendeler		445 861	380 804

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 280 382	12 236 009
Sum varige driftsmidler		11 280 382	12 236 009

Sum anleggsmidler		11 726 243	12 616 813
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	15 844	14 028
Andre fordringer	8	5 477 534	
Sum fordringer		5 493 378	14 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 529	2 041 816
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 989 907	2 055 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 716 150	14 672 657
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 574 750	2 574 750
Overkurs	7	16 868	16 868
Sum innskutt egenkapital		2 591 618	2 591 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 561 295	405 956
Sum opptjent egenkapital		1 561 295	405 956

Sum egenkapital		4 152 913	2 997 574
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 8	9 731 586	6 701 445
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 586	6 701 445
Sum langsiktig gjeld		9 731 586	6 701 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 710	42 122
Betalbar skatt	4	506 292	1 172 412
Skyldige offentlige avgifter		285 648	259 104
Annen kortsiktig gjeld	8	4 000 000	3 499 999
Sum kortsiktig gjeld		4 831 650	4 973 637
Sum gjeld		14 563 236	11 675 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 716 149	14 672 656



Organisasjonsnr: 999 191 061
AURVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51495.00	50.00	2574750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	51495.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51495.00	100.00%	

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og har følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i Aurveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurveien 14 AS som viser et overskudd på kr 4 364 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mars 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	36 632 630
Anskaffelseskost 31.12.	36 632 630
Akk.avskrivning 31.12.	-25 352 248
Balanseført pr. 31.12.	11 280 382
Årets avskrivninger	955 627
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og har følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 296 818	1 172 412
Endring utsatt skatt	-65 057	-94 639
Årets totale skattekostnad	<u>1 231 761</u>	<u>1 077 773</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 596 575	4 898 690
Permanente forskjeller	2 337	279
Endring i midlertidige forskjeller	295 716	430 176
Alminnelig inntekt	<u>5 894 628</u>	<u>5 329 145</u>
Ytet konsernbidrag	-3 593 301	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 301 327</u>	<u>5 329 145</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	506 292	1 172 412

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-2 026 643	-1 730 927
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 026 643</u>	<u>-1 730 927</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-445 861	-380 804

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	11 280 382	12 236 009

Ingen del av selskapets langsiktige gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med kr. 57 250 000 til fordel for søsterselskapet Harlem Eiendom AS sin gjeld.



Aurveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	51 495	50	2 574 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	51 495	100 %	100 %

Harlem AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 574 750	16 868	405 956	2 997 574
Årsresultat	0	0	4 364 814	4 364 814
Avsatt utbytte	0	0	-406 699	-406 699
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 802 776	-2 802 776
Egenkapital 31.12.2024	2 574 750	16 868	1 561 295	4 152 913

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer, Harlem Eiendom AS	5 477 534	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld, Harlem AS	9 731 586	6 701 445
Avsatt utbytte	406 699	3 500 000
Avsatt konsernbidrag	3 593 301	0
Sum	13 731 586	10 201 445