



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 855	
Annen driftsinntekt		587 300	522 887
Sum inntekter		623 155	522 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 131	279 001
Sum kostnader		153 131	279 001
Driftsresultat		470 024	243 887
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		470 024	243 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 024	243 887
Årsresultat		470 024	243 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 024	243 887
Totalresultat		470 024	243 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			243 887
Avsatt til annen egenkapital		470 024	
Sum overføringer og disponeringer		470 024	243 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 994 912	1 994 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		534 275	
Sum innskutt egenkapital		534 275	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 342 089	4 246 961
Udisponert resultat			
Udekket tap		-118 547	2 455 156
Sum opptjent egenkapital		1 460 636	1 791 805
Sum egenkapital		1 994 911	1 791 805
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld			203 108
Sum kortsiktig gjeld		1	203 108
Sum gjeld		1	203 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 912	1 994 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704222

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 909 042
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS
Forretningsadresse: Kalkveien 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay-Ove Vallesverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 855	
Annen driftsinntekt		587 300	522 887
Sum inntekter		623 155	522 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		153 131	279 001
Sum kostnader		153 131	279 001
Driftsresultat		470 024	243 887
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		470 024	243 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 024	243 887
Årsresultat		470 024	243 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 024	243 887
Totalresultat		470 024	243 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			243 887
Avsatt til annen egenkapital		470 024	
Sum overføringer og disponeringer		470 024	243 887



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 994 912	1 994 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		534 275	
Sum innskutt egenkapital		534 275	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 342 089	4 246 961
Udisponert resultat			
Udekket tap		-118 547	2 455 156
Sum opptjent egenkapital		1 460 636	1 791 805
Sum egenkapital		1 994 911	1 791 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld			203 108
Sum kortsiktig gjeld		1	203 108
Sum gjeld		1	203 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 912	1 994 912



Organisasjonsnr: 980 909 042
KRISTIANSAND HYBELFORMIDLING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kristiansand Hybelformidling ANS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Kristiansand Hybelformidling ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 855	0
Annen driftsinntekt		587 300	522 887
Sum driftsinntekter		623 155	522 887
Annen driftskostnad		153 131	279 001
Sum driftskostnader		153 131	279 001
Driftsresultat		470 024	243 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		470 024	243 887
Resultat		470 024	243 887
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		470 024	243 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 024	0
Overført til udekket tap		0	-243 887
Sum overføringer		470 024	243 887



Balanse

Kristiansand Hybelformidling ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 994 912	1 994 912
Sum varige driftsmidler		1 994 912	1 994 912
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 994 912	1 994 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		1 994 912	1 994 912



Balanse

Kristiansand Hybelformidling ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		534 275	0
Sum innskutt egenkapital		534 275	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 342 089	4 246 961
Udekket tap		118 547	-2 455 156
Sum opptjent egenkapital		1 460 636	1 791 805
Sum egenkapital		1 994 911	1 791 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	0
Annen kortsiktig gjeld		0	203 108
Sum kortsiktig gjeld		1	203 108
Sum gjeld		1	203 108
Sum egenkapital og gjeld		1 994 912	1 994 912



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansand Hybelformidling ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital ligger til grunn for videre drift. Det er heller ingenting som tilsier at de skal drive med underskudd fremover.