



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DRONNINGENSGATE 40
Forretningsadresse: Dronningens gate 40
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Stokvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 142	
Sum inntekter		159 142	
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	2	74 746	
Sum kostnader		79 746	
Driftsresultat		79 396	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Netto finans		60	
Ordinært resultat før skattekostnad		79 456	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 456	0
Årsresultat		79 456	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	9 910	
Sum fordringer		9 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 528	
Sum omløpsmidler		170 438	0
SUM EIENDELER		170 438	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 314	
Sum opptjent egenkapital		166 314	
Sum egenkapital		166 314	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Leverandørgjeld		4 124	
Sum kortsiktig gjeld		4 124	
Sum gjeld		4 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 438	0



Balanse per 31. desember 2015
Eierseksjonssameiet Dronningensgate 40

EIENDELER	Note	2015		2014	
Omløpsmidler					
Kundefordringer		kr	-	kr	9 077
Andre fordringer	1	kr	9 910	kr	9 233
Sum fordringer		kr	9 910	kr	18 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende		kr	160 528	kr	81 072
Sum omløpsmidler		kr	170 438	kr	99 383
Sum eiendeler		kr	170 438	kr	99 383
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Annen egenkapital		kr	166 314	kr	99 383
Sum egenkapital		kr	166 314	kr	99 383
Gjeld					
Kortsiktig gjeld		kr	-	kr	-
Leverandørgjeld		kr	4 124	kr	-
Sum gjeld		kr	4 124	kr	-
Sum egenkapital og gjeld		kr	170 438	kr	99 383



Resultatregnskap 2015 Eierseksjonssameiet Dronningensgate 40

	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		kr 159 142,00	kr 137 684,00
Sum driftsinntekter		<u>kr 159 142,00</u>	<u>kr 137 684,00</u>
Lønnskostnad		kr 5 000,00	kr 10 000,00
Annen driftskostnad	2	kr 74 746,08	kr 149 435,64
Sum driftskostnader		<u>kr 79 746,08</u>	<u>kr 159 435,64</u>
Driftsresultat		<u>kr 79 395,92</u>	<u>kr -21 751,64</u>
Annen finansinntekt		<u>kr 59,72</u>	<u>kr 55,98</u>
Ordinært resultat		<u>kr 79 455,64</u>	<u>kr -21 695,66</u>
Årsresultat		<u>kr 79 455,64</u>	<u>kr -21 695,66</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		kr 79 455,64	kr -21 695,66
Sum		<u>kr 79 455,64</u>	<u>kr -21 695,66</u>



Eierseksjonssameiet Dronningensgate 40 Noter år 2015

Note 1 Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	kr	9 910,00
	kr	9 910,00

Note 2 Annen driftskostnad

6200 Elektrisitet	kr	7 015,82
6320 Renovasjon, vann, avløp mv	kr	-
6490 Annen leiekostnad	kr	7 125,00
6580 Småanskaffelser	kr	300,00
6590 Annet driftsmateriale	kr	430,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr	-
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	kr	9 623,00
6700 Revisjons- og regnepakshonorar	kr	-
6790 Annen fremmed tjeneste	kr	964,26
7500 Forsikringspremie	kr	49 264,00
7770 Bank og kortgebyr	kr	24,00
7790 Annen kostnad	kr	-
Sum driftskostnader	kr	74 746,08



Eierseksjonssameiet Dronningensgate 40

Årsberetning 2015

Året 2015 har vært et relativt rolig år uten ekstraordinære hendelser.

Årsregnskapet gjøres opp med et overskudd på 79 455,64.

Bytting av vinduer

Styret har satt i gang et arbeid med å få byttet vinduer rundt om i huset. Mange vinduer begynner å bli dårlige, og disse må byttes. Dette arbeidet ble påstartet i 2014.

Sameiet har fått pris på å bytte vinduer, men har p.t. ikke økonomisk løfteevne til å bytte alle vinduene samtidig. Styret forsøker å få tatt opp et lån for å få byttet vinduene. Tidligere har dette vist seg vanskelig. Dersom det ikke lar seg gjøre å få tatt opp lån, har årsmøtet besluttet at fellesutgiftene kan økes med opptil 30 %.

Narvik, 30.01.16

Styret,

Ved leder Simon Stokvold