



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 572 494
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNESENLØKKA AL
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
Fredvang
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 088 973	1 973 563
Sum inntekter		2 088 973	1 973 563
Kostnader			
Lønnskostnad		121 047	132 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 878	59 687
Annen driftskostnad		1 637 177	1 262 443
Sum kostnader		1 815 102	1 454 982
Driftsresultat		273 871	518 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 226	2 336
Sum finansinntekter		6 226	2 336
Annen finanskostnad		310 602	189 310
Sum finanskostnader		310 602	189 310
Netto finans		-304 376	-186 974
Resultat før skattekostnad		-30 505	331 607
Årsresultat		-30 505	331 607
Totalresultat		-30 505	331 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 505	331 607
Sum overføringer og disponeringer		-30 505	331 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 978 123	3 978 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 590 777	2 632 544
Sum varige driftsmidler		6 568 900	6 610 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 568 900	6 610 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		82 595	47 848
Sum fordringer		82 595	47 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 752	451 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 752	451 770
Sum omløpsmidler		273 347	499 618
SUM EIENDELER		6 842 247	7 110 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		663 989	694 494
Sum opptjent egenkapital		663 989	694 494
Sum egenkapital		667 589	698 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 653 920	5 960 606
Øvrig langsiktig gjeld		400 391	400 391
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 311	6 360 997
Sum langsiktig gjeld		6 054 311	6 360 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 809	1 469
Leverandørgjeld		83 567	7 931
Skyldige offentlige avgifter		2 457	4 359
Annen kortsiktig gjeld		31 514	37 435
Sum kortsiktig gjeld		120 347	51 194
Sum gjeld		6 174 658	6 412 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 842 247	7 110 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445822

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 572 494
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNESENLØKKA AL
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
Fredvang
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 953 572 494
BORETTSLAGET JOHANNESENLØKKA AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 088 973	1 973 563
Sum inntekter		2 088 973	1 973 563
Kostnader			
Lønnskostnad		121 047	132 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 878	59 687
Annen driftskostnad		1 637 177	1 262 443
Sum kostnader		1 815 102	1 454 982
Driftsresultat		273 871	518 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 226	2 336
Sum finansinntekter		6 226	2 336
Annen finanskostnad		310 602	189 310
Sum finanskostnader		310 602	189 310
Netto finans		-304 376	-186 974
Resultat før skattekostnad		-30 505	331 607
Årsresultat		-30 505	331 607
Totalresultat		-30 505	331 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 505	331 607
Sum overføringer og disponeringer		-30 505	331 607



Organisasjonsnr: 953 572 494
BORETTSLAGET JOHANNESENLØKKA AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 978 123	3 978 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 590 777	2 632 544
Sum varige driftsmidler		6 568 900	6 610 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 568 900	6 610 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		82 595	47 848
Sum fordringer		82 595	47 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 752	451 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 752	451 770
Sum omløpsmidler		273 347	499 618
SUM EIENDELER		6 842 247	7 110 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	663 989	694 494
Sum opptjent egenkapital	663 989	694 494
Sum egenkapital	667 589	698 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 653 920	5 960 606
Øvrig langsiktig gjeld	400 391	400 391
Sum annen langsiktig gjeld	6 054 311	6 360 997
Sum langsiktig gjeld	6 054 311	6 360 997
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 809	1 469
Leverandørgjeld	83 567	7 931
Skyldige offentlige avgifter	2 457	4 359
Annen kortsiktig gjeld	31 514	37 435
Sum kortsiktig gjeld	120 347	51 194
Sum gjeld	6 174 658	6 412 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 842 247	7 110 285



Organisasjonsnr: 953 572 494
BORETTSLAGET JOHANNESLØKKA AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4838

Borettslaget Johannessenløkka AL



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Johannessenløkka AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 18:00 og lukker 8. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4838>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Johannessenløkka AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Inger Lise Andreassen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anne Kristin Larsen og Elisabeth Rugsveen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 27



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4838 Årsrapport og årsregnskap for 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 89 300.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 89 300,-.

Vedlegg

2. 4838 Honorarer 2024.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Inger Lise Andreassen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Kristin Larsen

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørnar Johansen Bolstad
- Lars Løklie Rek Dahl



- Marie Johansen
- Sigmund Ertsås

Vedlegg

1. 4838 VALGKOMITEENS INNSTILLING 2024.pdf

Sak 7

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anne Kristin Larsen
- Elisabeth Rugsveen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Inger Lise Andreassen	Disenvegen 5 B
Styremedlem	Petter Høyer	Disenvegen 2 A
Styremedlem	Anne Kristin Larsen	Disenvegen 2 B
Styremedlem	Marthe Pettersen	Disenvegen 5 A
Styremedlem	Elisabeth Rugsveen	Disenvegen 3 B
Varamedlem	Heidi Samantha Badham	Disenvegen 2 A
Varamedlem	Bjørnar Johansen Bolstad	Disenvegen 2 B
Varamedlem	Marie Johansen	Disenvegen 3 B
Varamedlem	Lars Løklien Rekdahl	Disenvegen 3 B

Valgkomiteen

Anne Kristin Larsen	Disenvegen 2 B
Elisabeth Rugsveen	Disenvegen 3 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Johannessenløkka AL

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Borettslaget Johannessenløkka AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953572494, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 1505 2577

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Johannessenløkka AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

- 1. Ad reguleringssak Cirkle-K og kommunen:** Saken tok mye tid i 2023 også, men nå er saken avsluttet i og med at Hamar kommune og Cirkle-K har trukket seg fra forhandlingene. Tre fra styret deltok i juni på en befaring på området vårt sammen representanter dra med kommunen og Cirkle-K. Der deltok også den nye advokaten vår. Det er ikke billig å ha advokat, men det er nødvendig i denne saken. Under befaringen stilte vi spørsmål om en muntlig avtale angående av dekking advokatutgifter fortsatt gjaldt. Vi etterlyste også erstatning for parkeringsplassene som ville forsvinne når gravingen startet. Vi fikk aldri svar på de spørsmålene. Cirkle-K ønsket å bygge garasjekjeller i grunna der vi har parkeringsplasser ved enden av Disenveien 5. Vi kom ikke til å motta vederlag for den bruken utover en løs avtale om parkeringsplasser et sted. Garasjeplassene ville vi få erstattet i garasjekjelleren i en tinglyst avtale. Når det gjelder ny utkjøring foran Disenveien 5, så skulle utbygger betale den når utbyggingen var ferdig. Hvor mange år utbyggingen vil ta, er usikkert. Men nå i januar har kommunen og Cirkle-K bestemt at de vil bygge ut uten å bruke vår tomt. Alle advokatutgifter må vi dekke selv, også de som gjelder kommunikasjon mellom vår advokat og Cirkle-K.

Noen har kanskje savnet en generalforsamling i denne saken. Styret har følt på at vi har hatt lite å selge inn på en slik generalforsamling. Det hadde blitt mye «det kan vi prøve å få med i avtalen» eller «det kan vi prøve å ta opp». Vi har følt at vi har stanget hodet i veggen, og at vi har stått alene i saken.
- 2. Kontroll av brannslukningsapparater i fellesanlegg** ble foretatt i februar. Alt vel.
- 3. Utskifting av lamper og kabler i kjelleren.** Elisenberg Elektroskiftet ut lamper og kabler mellom dem i alle tre blokkene. Vi valgte led-lamper fordi det på sikt vil gjøre at vi sparer strøm. Nå trenger vi ikke lenger huske på å slukke lyset. Vi hadde satt av 250 000 kr, men gikk over det siden vi tok alle tre blokkene.

Oppussing rundt skader på vegg og tak som følge av utskiftingene blir gjort av en som bor i borettslaget etter avtale med styret.
- 4. Skader på vegg på garasjevegg i Disenveien 2 og 5** – To ganger er veggen ved innkjøringen mot parkeringen blitt skadet. EKKO har rettet opp skadene. Det har også vært en skade på en garasjevegg ved Disenveien 2. Den skadet ble rettet opp av en beboer i borettslaget.



5. **Klagesak** – Leder har sammen med en representant for kommunen måttet bruke en del tid på en klagesak ang en beboer. Beboeren har nå flyttet.
6. **Innkjøp av snøfreser** – Mye snø gjorde at vi gikk til innkjøp av en liten snøfreser. Den blir brukt i innkjøringer og steder der EKKO ikke kommer til.
7. **HMS -kurs** – Store deler av styret deltok i høst på en HMS-seminar hos brannvesenet. Mye av det som ble lagt fram gjelder ikke oss siden vi er et gammelt borettslag, og det var helt andre krav til brannsikkerhet da borettslaget ble bygget. Det er likevel greit å vite hva som gjelder med tanke på brannvern.
8. **Avtale med Anticimex** - Styret har inngått avtale med Anticimex om å ha fangstfeller for mus på området vårt. Vi har fire fangstfeller, og rapporter viser at de virker.
9. **Tømming av grus og slam** – Det hadde samlet seg mye grus og slam under kummene bak Disenveien 2. Flagstad tømte kummene i august.
10. **Lading av el-bil** - Alle fem garasjer beregnet på el-bil, er nå leid ut til el-bil. Ladestrømmen varierer etter strømprisene. Generalforsamlingen som vedtok ladeanlegg, bestemte også at ladeprisen skulle dekke alle utgifter til strømmen som benyttes under ladingen. Vi er sikre på at vi har konkurransedyktige priser.

Ising på vinduer – Når det nå har vært perioder med sterk kulde, opplever noen ising på vinduene. Vi har hatt en snekker til å se på saken. Ising skyldes tette leiligheter. Noen av de gamle ventilene virker ikke, noen ventiler er dekket til etter oppussing av leiligheter og noen ventiler et dekket til fra utsiden. **Det er viktig at ventilene øverst på vinduene er åpne og at de rengjøres!** Det samler seg støv og rusk der, og da virker de dårlig. Oppretting av ventiler må bli en sak på en generalforsamling da vi her snakker om millioner av kroner. Kjerneboring vil si at det må bores igjennom betong, og det koster. Dette må planlegges, og vi bør legge av penger til det, selv om vi selvfølgelig må beregne å låne.

En annen sak som også vil koste oss penger selv om det er tid fram, er nye utkjøringsveier foran Disenveien 3 og 5. Utkjøringene vi benytter i dag, vil bli stengt for oss når utbyggingen begynner. Advokaten vår mener at vi ikke har hevd på rettigheter på utkjøring og derav følgende hjelp til å opprette nye. Vi må altså koste det selv. Vi må grave opp og legge godt underlag som tåler trafikken. Her snakker vi nok også om en million.



Borettslaget Johannessenløkka AL

Felleskostnadene for 2024 ble økt pga økt utgiftsnivå generelt sett, ikke minst på grunn av kommunale avgifter, renter på lån og strøm. Vi har i alle år bare bestemt en prosent for økning av felleskostnader. Kabel-TV-avgiften betales likt av alle. Den må derfor økes for seg med kronebeløp. Vi har altså ikke hengt med i økningen der de siste årene. Dette var nytt for oss i styret nå i høst. Derfor fikk vi en stor økning nå i år.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune er budsjettert med kr 702 000,-

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Johannessenløkka AL.

Lån

Borettslaget Johannessenløkka AL har to lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn 6 % prisøkning på forretningsførsel.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 7% økning av felleskostnader og 90% økning av innbetaling til kabel-tv fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Johannessenløkka AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Johannessenløkka AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

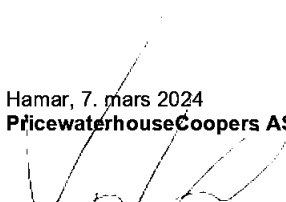
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4838 Årsrapport og årsregnskap for 2023.pdf



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 11. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET JOHANNESSENLØKKA AL ORG.NR. 953 572 494, KUNDENR. 4838

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		448 424	379 455	448 424	153 000
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-30 505	331 607	322 500	218 686
Tilbakeføring av avskrivning	13	56 878	59 687	0	0
Fradrag for aktivering anleggsmiddel	13	-15 111	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-306 686	-322 326	-268 000	-236 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-295 424	68 968	54 500	-17 314
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		153 000	448 424	502 924	135 686
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		273 347	499 618		
Kortsiktig gjeld		-120 347	-51 194		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		153 000	448 424		



BORETTSLAGET JOHANNESENLØKKA AL ORG.NR. 953 572 494, KUNDENR. 4838

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 055 797	1 963 336	2 076 000	2 302 186
Ladeinntekter EL-bil		33 176	8 577	0	25 000
Andre inntekter		0	1 650	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 088 973	1 973 563	2 076 000	2 327 186
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-45 347	-52 552	-48 500	-48 500
Styrehonorar	4	-75 700	-80 300	-80 000	-80 000
Avskrivninger	13	-56 878	-59 687	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 053	-5 800	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-116 765	-112 055	-118 000	-123 000
Konsulenthonorar	6	-32 031	-72 750	-5 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-272 396	-38 895	-145 000	-235 000
Forsikringer		-105 484	-98 988	-105 000	-116 000
Kommunale avgifter	8	-634 502	-581 806	-612 000	-702 000
Energi/fyring		-79 565	-71 573	-65 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-198 090	-173 626	-183 000	-206 000
Andre driftskostnader	9	-190 292	-106 950	-151 000	-187 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 815 102	-1 454 982	-1 520 500	-1 776 500
DRIFTSRESULTAT		273 871	518 581	555 500	550 686
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 226	2 336	0	0
Finanskostnader	11	-310 602	-189 310	-233 000	-332 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-304 376	-186 974	-233 000	-332 000
ÅRSRESULTAT		-30 505	331 607	322 500	218 686
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	331 607		
Fra opptjent egenkapital		-30 505	0		



Borettslaget Johannessenløkka AL

BORETTSLAGET JOHANNESENLØKKA AL
ORG.NR. 953 572 494, KUNDENR. 4838

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 951 508	3 951 508
Tomt		26 615	26 615
Andre varige driftsmidler	13	2 590 777	2 632 544
SUM ANLEGGSMIDLER		6 568 900	6 610 667
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 996	1 921
Forskuddsbetalte kostnader		72 599	45 927
Driftskonto OBOS-banken		56 547	221 735
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 275	2 363
Sparekonto OBOS-banken		132 007	226 996
Innestående i andre banker		924	677
SUM OMLØPSMIDLER		273 347	499 618
SUM EIENDELER		6 842 247	7 110 285



Borettslaget Johannessenløkka AL

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		663 989	694 494
SUM EGENKAPITAL		667 589	698 094

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	14	5 653 920	5 960 606
Borettsinnskudd	15	400 391	400 391
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 054 311	6 360 997

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		28 137	20 423
Leverandørgjeld		83 567	7 931
Skyldige offentlige avgifter	16	2 457	4 359
Påløpte renter		2 809	1 469
Annen kortsiktig gjeld	17	3 377	17 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 347	51 194

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 842 247	7 110 285
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	9 361 140	9 361 140
Garantiansvar		0	0

Hamar, 09.04.2024
Styret i Borettslaget Johannessenløkka AL

Inger Lise Andreassen /s/ Petter Høyer /s/ Anne Kristin Larsen /s/

Marthe Pettersen /s/ Elisabeth Rugsveen /s/



Borettslaget Johannessenløkka AL

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 829 088
Garasje	137 800
Kabel-TV	109 296
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 076 184

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-20 387
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 055 797



NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-27 019
Påløpte feriepenger	-3 377
Arbeidsgiveravgift	-14 950
SUM PERSONALKOSTNADER	-45 347

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 75 700,-

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 053,-

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-32 031
SUM KONSULENTHONORAR	-32 031

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-3 951
Drift/vedlikehold VVS	-6 259
Drift/vedlikehold elektro	-223 486
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 240
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 761
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-19 700
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-272 396

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-232 161
Vann- og avløpsavgift	-245 092
Feieavgift	-21 025
Renovasjonsavgift	-136 224
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-634 502



Borettslaget Johannessenløkka AL

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-4 400
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 906
Lyspærer og sikringer	-189
Vaktmestertjenester	-41 844
Renhold ved firmaer	-73 500
Snørydding	-24 353
Gressklipping	-19 630
Andre fremmede tjenester	-439
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 580
Andre kontorkostnader	-3 416
Porto	-20
Drivstoff biler, maskiner osv.	-162
Bank- og kortgebyr	-2 993
Velferdskostnader	-10 861
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-190 292

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 081
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 011
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	134
SUM FINANSINTEKTER	6 226

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-132 068
Renter og gebyr på lån i DNB	-178 534
SUM FINANSKOSTNADER	-310 602

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1953	377 376
Tilgang 1990	1 573 068
Tilgang 1992	2 001 064
SUM BYGNINGER	3 951 508

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.1/bnr.1505 og gnr.1/bnr.2577

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Borettslaget Johannessenløkka AL

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Snøfreser		
Kostpris	15 111	
Avskrevet i år	-5 037	
		10 074
Garasjeanlegg		
Kostpris	2 580 701	
		2 580 701
Ladestasjon for el bil		
Kostpris	141 188	
Avskrevet tidligere	-101 970	
Avskrevet i år	-39 217	
		1
Molokk		
Kostpris	37 875	
Avskrevet tidligere	-25 250	
Avskrevet i år	-12 624	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 590 777
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-56 878

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

DNB Bank ASA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011	-3 600 000	
Nedbetalt tidligere	1 064 201	
Nedbetalt i år	85 734	
		-2 450 065

DNB Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,97 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2008	-5 400 000	
Nedbetalt tidligere	1 975 193	
Nedbetalt i år	220 952	
		-3 203 855

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 653 920**

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1953		-400 391
------------------	--	----------

SUM BORETTSINNSKUDD **-400 391**



Borettslaget Johannessenløkka AL

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 275
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 182
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 457

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 377
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 377

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	400 391
Pantelån	5 653 920
TOTALT	6 054 311

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 951 508
Garasjer	2 580 701
Tomt	26 615
TOTALT	6 558 824



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560696. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018	Nytt tilkn. punkt til komm røranlegg	
2016 - 2016	Opparbeidet parkeringsplasser	
2016 - 2016	Flere Molokker	
2016 - 2016	Oppgradering til 3-faseanlegg	
2015 - 2015	Malerarbeider	
2011 - 2012	Skiftet vinduer og terrassedører	både i leiligheter og fellesrom
2011 - 2012	Nye ytterdører inn til oppgangene	
2011	Nytt porttelefonanlegg	
2011	Nye inngangspartier	Satt opp rekkverk og lagt brostein
2009	Nye brannsløkkingsapparater	
2009	Nye røykvarslere	varighet 10 år
2006 - 2007	Garasjer	
2005	Nye entredører	
1992	Brannskillere	
1990	Kledning/balkonger	
1983 - 1984	Kledning/Balkonger	



JOHANNESSENLØKKA BRL.

Disenvn. 2-3-5, 2318 Hamar
Mob 99446815
lli-and@online.no

Til generalforsamlingen 2023

Honorarer til leder, sekretær, styret og valgkomiteen

Leder kr 35 000
Sekretær kr 20 000

Møtegodtgjørelse kr 800 pr møte

Leder kr 35 000 + møtegodtgjørelse kr 7200
Inger Lise Andreassen

Sekretær kr 20 000 + møtegodtgjørelse kr 6400
Anne Kristin Larsen

Styremedlemmer:

Elisabeth Rugsveen	kr 7200
Marthe Pettersen	kr 4800
Heidi Badham	kr 5600
Petter Høyer	kr 1600

Valgkomiteen:

Elisabeth Rugsveen	750 kr
Anne Kristin Larsen	750 kr

Honorarer til sammen kr 89 300

Valgkomiteen

V/ Elisabeth Rugsveen
sign

Anne Kristin Larsen
sign



JOHANNESSENLØKKA BRL

VALGKOMITEENS INNSTILLING 2024

IKKE PÅ VALG:

Styremedlem Marthe Pettersen

Styremedlem Elisabeth Rugsveen

Styremedlem Petter Høyer

TIL GJENVALG FORESLÅS:

Leder Inger Lise Andreassen

Anne Kristin Larsen

Som varamedlemmer - velges for 1 år - foreslås:

1. Sigmund Ertsås
2. Lars Løklien Rekdahl
3. Marie Johansen
4. Bjørnar Johansen Bolstad

Til valgkomite for 1 år foreslås:

Elisabeth Rugsveen

Anne Kristin Larsen

Valgkomiteen,

Elisabeth Rugsveen, sign

Anne Kristin Larsen, sign



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.24

Selskapsnummer: 4838 Selskapsnavn: Borettslaget Johannessenløkka AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Inger Lise Andreassen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne Kristin Larsen og Elisabeth Rugsveen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 89 300,-.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Inger Lise Andreassen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Anne Kristin Larsen

Varamedlem (kun 4 skal velges)

- Bjørnar Johansen Bolstad
 Lars Løklien Rekdahl
 Marie Johansen
 Sigmund Ertsås

Sak 7 Valg av valgkomite

Valgkomite (kun 2 skal velges)

- Anne Kristin Larsen
 Elisabeth Rugsveen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.