



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 550	699 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 550</b>	<b>699 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 015	125 927
Annen driftskostnad	2	411 559	259 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 574</b>	<b>385 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 976</b>	<b>313 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 426	4 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426</b>	<b>4 640</b>
Annen rentekostnad		140 995	54 582
Annen finanskostnad		12 226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 221</b>	<b>54 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 795</b>	<b>-49 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 818</b>	<b>263 734</b>
Skattekostnad	3	-9 403	58 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 415	205 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 219 973	4 345 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 219 973</b>	<b>4 345 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 219 973</b>	<b>4 345 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 211	109 361
Andre kortsiktige fordringer		486 805	493 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 017</b>	<b>602 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 252	245 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 854 252</b>	<b>245 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 269</b>	<b>848 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 898 242</b>	<b>5 194 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 770 370	1 803 786



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 370</b>	<b>1 803 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 420 370</b>	<b>2 453 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		127 967	137 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 967</b>	<b>137 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 943 228	1 299 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 943 228</b>	<b>1 299 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 195</b>	<b>1 437 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 665	12 682
Betalbar skatt		33 522	59 567
Annen kortsiktig gjeld	6	1 198 489	1 231 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406 676</b>	<b>1 303 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 871</b>	<b>2 740 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 898 242</b>	<b>5 194 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 975 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 975 155  
JERNVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 550	699 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 550</b>	<b>699 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 015	125 927
Annen driftskostnad	2	411 559	259 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 574</b>	<b>385 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 976</b>	<b>313 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 426	4 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 426</b>	<b>4 640</b>
Annen rentekostnad		140 995	54 582
Annen finanskostnad		12 226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 221</b>	<b>54 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 795</b>	<b>-49 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-9 403	58 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-33 415	205 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 415</b>	<b>205 712</b>



Organisasjonsnr: 984 975 155  
JERNVARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 219 973	4 345 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 219 973</b>	<b>4 345 988</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 219 973</b>	<b>4 345 988</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		337 211	109 361
Andre kortsiktige fordringer		486 805	493 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 017</b>	<b>602 831</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 854 252	245 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 854 252</b>	<b>245 648</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 269</b>	<b>848 479</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 898 242</b>	<b>5 194 466</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 770 370	1 803 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 370</b>	<b>1 803 786</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 420 370</b>	<b>2 453 786</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 967	137 370



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>127 967</b>	<b>137 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 943 228	1 299 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 943 228</b>	<b>1 299 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 071 195</b>	<b>1 437 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 665	12 682
Betalbar skatt		33 522	59 567
Annen kortsiktig gjeld	6	1 198 489	1 231 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406 676</b>	<b>1 303 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 871</b>	<b>2 740 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 898 242</b>	<b>5 194 466</b>



Organisasjonsnr: 984 975 155  
JERNVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument