



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 A AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Thi Hoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 248	240 000
Sum inntekter		240 248	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	73 482	77 621
Sum kostnader		144 182	148 321
Driftsresultat		96 066	91 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	10
Sum finansinntekter		87	10
Annen rentekostnad		12 207	17 173
Sum finanskostnader		12 207	17 173
Netto finans		-12 120	-17 164
Ordinært resultat før skattekostnad		83 946	74 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 451	17 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 495	57 468
Årsresultat		65 495	57 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 495	57 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	82 992	71 970
Overføringer annen egenkapital	4	-17 497	-14 501
Sum overføringer og disponeringer		65 495	57 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 907	
Sum immaterielle eiendeler		2 907	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 496 860	1 567 560
Sum varige driftsmidler		1 496 860	1 567 560
Sum anleggsmidler		1 499 767	1 567 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer		9 051	68 458
Konsernfordringer	6	9 860	
Sum fordringer		68 911	68 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	19 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	19 104
Sum omløpsmidler		68 963	87 562
SUM EIENDELER		1 568 730	1 655 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 038	330 535
Sum opptjent egenkapital		313 038	330 535
Sum egenkapital		813 038	830 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 055
Sum avsetninger for forpliktelser			2 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 822	320 830
Langsiktig konserngjeld	6	362 808	317 941
Sum annen langsiktig gjeld		613 630	638 771
Sum langsiktig gjeld		613 630	640 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437	1 655
Betalbar skatt	3	5	
Skyldig offentlige avgifter		6 221	8 640
Kortsiktig konserngjeld	6	131 400	93 467
Annen kortsiktig gjeld			80 000
Sum kortsiktig gjeld		142 063	183 762
Sum gjeld		755 692	824 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 730	1 655 122



**Årsregnskap 2019
for
Rigedalen 45 A AS**

Organisasjonsnr. 990998922

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Rigedalen 45 A AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 248	240 000
Sum driftsinntekter		240 248	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	73 482	77 621
Sum driftskostnader		144 182	148 321
DRIFTSRESULTAT		96 066	91 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	10
Sum finansinntekter		87	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 207	17 173
Sum finanskostnader		12 207	17 173
NETTO FINANSPOSTER		(12 120)	(17 164)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 946	74 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 451	17 047
ORDINÆRT RESULTAT		65 495	57 468
ÅRSRESULTAT		65 495	57 468
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	82 992	71 970
Overføringer annen egenkapital	4	(17 497)	(14 501)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		65 495	57 468

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 907	0
Sum immaterielle eiendeler		2 907	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 496 860	1 567 560
Sum varige driftsmidler		1 496 860	1 567 560
SUM ANLEGGSMIDLER		1 499 767	1 567 560
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer		9 051	68 458
Fordringer på konsernselskap	6	9 860	0
Sum fordringer		68 911	68 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52	19 104
SUM OMLØPSMIDLER		68 963	87 562
SUM EIENDELER		1 568 730	1 655 122

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 038	330 535
Sum opptjent egenkapital		313 038	330 535
SUM EGENKAPITAL		813 038	830 535
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 055
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	250 822	320 830
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	362 808	317 941
Sum annen langsiktig gjeld		613 630	638 771
SUM LANGSIKTIG GJELD		613 630	640 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 437	1 655
Betalbar skatt	3	5	0
Skyldig offentlige avgifter		6 221	8 640
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	131 400	93 467
Annen kortsiktig gjeld		0	80 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 063	183 762
SUM GJELD		755 692	824 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 730	1 655 122

Kristiansand, 15. april 2020

Vu Thi Hoa
Styrets leder/ daglig lederPhong Khac Mai
StyremedlemSuong Thanh Mai
Styremedlem

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Rigedalen 45 A AS

Noter 2019**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 372 673
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>2 372 673</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	805 113
+ Ordinære avskrivninger	70 700
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>875 813</i>
Balanseført verdi pr 31/12	1 496 860
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 3 - Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	83 946
+ Permanente og andre forskjeller	-82
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 560
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	106 424
- Ytet konsernbidrag	106 424
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 413
= Sum betalbar skatt	23 413
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 055
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 907
= Ordinær skattekostnad	18 451
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 413
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-23 413
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Noter 2019

Note 3 - Skatter, forts

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 218	9 342
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 218	0
Utsatt skattefordel	2 907	0

Note 4 - Selskaps- og egenkapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	330 535	830 535
-Til årets resultat		-17 497	-17 497
Pr 31.12.	500 000	313 038	813 038

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mai Holding AS	500

Dette selskapet eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Hoa Thi Vu.



Rigedalen 45 A AS

Noter 2019

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	250 822	320 830
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Vestre Strandgt 24 eiet av søsterselskapet Vestre Strandgate 24 AS	3 867 900	3 974 100
Egen eiendom Rigedalen 45 A	1 496 860	1 567 560
Sum pantsatte eiendeler	5 364 760	5 541 660

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	106 400	93 467
Annen kortsiktig gjeld	25 000	0
Annen langsiktig gjeld	362 808	317 941
Sum gjeld	494 208	411 408