



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tangen Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 427 353	1 403 204
Sum inntekter		1 427 353	1 403 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 340	106 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	4,5	1 073 428	1 179 866
Sum kostnader		1 196 067	1 290 843
Driftsresultat		231 285	112 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	77 369	44 015
Sum finansinntekter		77 369	44 015
Netto finans		77 369	44 015
Ordinært resultat før skattekostnad		308 654	156 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 654	156 376
Årsresultat		308 655	156 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	3 584	7 883
Sum varige driftsmidler		3 584	7 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 884	8 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	203 200	198 118
Sum fordringer		203 200	198 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 400 122	2 107 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 122	2 107 165
Sum omløpsmidler		2 603 322	2 305 282
SUM EIENDELER		2 607 205	2 313 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	2 544 364	2 235 709
Sum opptjent egenkapital		2 544 364	2 235 709
Sum egenkapital		2 544 364	2 235 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 233	52 376
Annen kortsiktig gjeld	11	21 609	25 379
Sum kortsiktig gjeld		62 842	77 756
Sum gjeld		62 842	77 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 205	2 313 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512022

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 598
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RUDSDALEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tangen Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 427 353	1 403 204
Sum inntekter		1 427 353	1 403 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 340	106 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	4,5	1 073 428	1 179 866
Sum kostnader		1 196 067	1 290 843
Driftsresultat		231 285	112 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	77 369	44 015
Sum finansinntekter		77 369	44 015
Netto finans		77 369	44 015
Ordinært resultat før skattekostnad		308 654	156 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 654	156 376
Årsresultat		308 655	156 376



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUSDALEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	3 584	7 883
Sum varige driftsmidler		3 584	7 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 884	8 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	203 200	198 118
Sum fordringer		203 200	198 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 400 122	2 107 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 122	2 107 165
Sum omløpsmidler		2 603 322	2 305 282
SUM EIENDELER		2 607 205	2 313 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	2 544 364	2 235 709
Sum opptjent egenkapital		2 544 364	2 235 709
Sum egenkapital		2 544 364	2 235 709



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 233	52 376
Annen kortsiktig gjeld	11	21 609	25 379
Sum kortsiktig gjeld		62 842	77 756
Sum gjeld		62 842	77 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 205	2 313 465



Organisasjonsnr: 993 808 598
RUDSDALEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rudsdalen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudsdalen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BGC35-3JU08-SLLUT-EMC7E-LMK04-WB7FX



Uavhengig revisors beretning - Rudsdaalen Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BGC35-3JU08-SLLUT-EMC7E-LMK04-WB7FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-02-29 22:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGC35-3JUJ8-SLLUT-EMC7E-LMK04-WB7FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Rudsdalen Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	772 800	774 381	772 800	817 600
Annen driftsinntekt	2	654 553	628 823	688 800	652 368
Sum driftsinntekter		1 427 353	1 403 204	1 461 600	1 469 968
Utgifter					
Lønnskostnad	3	118 340	106 677	121 500	135 200
Annen driftskostnad	4	969 599	877 288	945 400	985 468
Vedlikehold, innkjøp	5	103 829	302 578	740 000	700 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	4 300	4 300	0	0
Sum driftskostnader		1 196 067	1 290 843	1 806 900	1 820 668
Driftsresultat før finansposter		231 285	112 361	-345 300	-350 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	77 369	44 015	30 000	30 000
Sum finansposter		77 369	44 015	30 000	30 000
Årsresultat		308 655	156 376	-315 300	-320 700

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	7	3 584	7 883
Sum varige driftsmidler		3 584	7 883
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		3 884	8 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		35 235	35 392
Andre fordringer	8	167 965	162 726
Sum fordringer		203 200	198 117
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 400 122	2 107 165
Sum omløpsmidler		2 603 322	2 305 282
Sum eiendeler		2 607 205	2 313 465

Rudsdalen Huseierforening



Balanse Rudsdalen Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	30 000	30 000
Garasjefond	10	100 000	100 000
Andre fond	10	2 414 364	2 105 709
Sum egenkapital		2 544 364	2 235 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 233	52 376
Forskudd felleskostnader		17 646	24 278
Annen kortsiktig gjeld	11	3 963	1 101
Sum kortsiktig gjeld		62 842	77 756
Sum gjeld		62 842	77 756
Sum egenkapital og gjeld		2 607 205	2 313 465

Rudsdalen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Mette Tangen Karlsson
Styreleder

Ragnhild Omnes Amundsen
Styremedlem

Audun Wilhelmsen
Styremedlem

Oddrun Løkka Swensen
Styremedlem

Michael Frank Katsimpas
Styremedlem

Rudsdalen Huseierforening



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	772 800	774 381	772 800	817 600
Sum	772 800	774 381	772 800	817 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	291 648	272 518	292 000	292 000
Garasjeinntekter	16 100	17 500	16 800	16 800
Strøm e-bil	112 805	115 858	115 000	115 000
Innbetalt forsikring fra huseier	234 000	222 948	265 000	228 568
Sum	654 553	628 823	688 800	652 368



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	12 000	0	0	0
Feriepenger	1 716	0	0	0
Lønn	0	7 584	15 000	20 000
Påløpte feriepenger	0	910	1 500	2 200
Styrehonorar	90 000	85 000	90 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	14 382	13 054	14 000	17 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	242	128	1 000	1 000
Sum	118 340	106 677	121 500	135 200

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	130 902	118 465	115 000	130 000
Veilys	23 392	14 975	14 000	20 000
Containerleie	36 813	33 518	37 000	40 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	299 746	271 501	292 000	340 000
Forsikring	260 236	241 450	280 500	228 568
Forvaltning og revisjon	91 852	89 124	92 500	96 500
Innbetalingservice	2 072	2 072	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	15 285	14 227	15 000	15 500
Kontingent Vellet	3 360	3 360	3 400	3 400
Snøbrøyting/strøing/feing	91 174	79 789	75 000	85 000
Drift, reparasjon maskiner	8 409	1 506	4 000	10 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	0	1 691	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	1 000	1 599	5 000	5 000
Gebyr	4 860	3 511	3 500	5 000
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	969 599	877 288	945 400	985 468

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	8 080	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	199	0	0	0
Port	51 169	8 519	0	0
Fellesrom	0	31 250	0	0
El-bil anlegg	0	9 625	30 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	599	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 834	9 750	0	0
Sand, pukk, salt	17 472	307	0	0
Asfalt	0	17 413	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	0	130 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	218 427	0	0
Garasjer	2 481	5 347	430 000	600 000
Skade dekket av borettslaget	0	900	0	0
Skadedyrbekjempelse	3 971	0	0	0
Driftsredskaper	17 025	1 041	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	103 829	302 578	740 000	700 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	4 454	435	0	0
Renter plasseringskonto	46 312	18 605	30 000	30 000
Finansinntekt	26 603	24 975	0	0
Sum	77 369	44 015	30 000	30 000

Note 7 - Arbeidsmaskiner

	Husqvarna ST330 Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 498
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 915
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 583
Årets avskrivninger :	4 300
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	301	300
Periodisering kostnader	167 664	147 973
Andre kortsiktige fordringer	0	14 453



Noter Rudsdalen Huseierforening
--

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 8 - Andre fordringer

Sum	167 965	162 726
Kortsiktige fordringer		



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankkonto 3	100 000	100 000
Bankinnskudd (driftskonto)	-100 000	-100 000
Bankinnskudd (driftskto)	833 842	587 497
Sparekonto Boligbanken	1 565 980	1 519 667
Skattetrekkskonto	300	0
Sum	2 400 122	2 107 165

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Sum vedlikeholdsfond	30 000	30 000
Garasjefond		
IB garasjefond	100 000	100 000
Sum garasjefond	100 000	100 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 105 709	1 949 333
Fra årets resultat	308 655	156 376
Sum andre fond/udekket tap	2 414 364	2 105 709
Sum egenkapital	2 544 364	2 235 709



Noter Rudsdalen Huseierforening

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	300	0
Arbeidsgiveravgift	1 704	12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	128
Påløpt arbeidsgiveravgift	242	0
Påløpte feriepenger	1 717	0
Påløpte feriepenger	0	911
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	3 963	1 101

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 227 526	2 066 850
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	308 655	156 376
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	4 300
Årets endring disponible midler	312 954	160 676
Disponible midler UB	2 540 480	2 227 526



Resultat og balanse med noter for Rudsdalen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudsdalen Huseierforening

Styreleder	Mette Tangen Karlsson (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Michael Frank Katsimpas (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Audun Wilhelmsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Oddrun Løkka Swensen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Ragnhild Omnes Amundsen (sign.)	21.02.2024