



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
Østensjø Gård
Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 297	0
Annen driftsinntekt		3 046 229	3 865 082
Sum inntekter		3 218 526	3 865 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 382 839	469 106
Annen driftskostnad		1 643 936	1 412 475
Sum kostnader		3 026 775	1 881 582
Driftsresultat		191 751	1 983 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 924	116 885
Annen renteinntekt		128	545
Annen finansinntekt		9	609
Sum finansinntekter		77 061	118 039
Annen rentekostnad		890 824	467 663
Annen finanskostnad		112	3 366
Sum finanskostnader		890 936	471 029
Netto finans		-813 875	-352 990
Resultat før skattekostnad		-622 124	1 630 510
Skattekostnad		-136 867	358 712
Årsresultat		-485 256	1 271 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-485 256	1 271 798
Sum overføringer og disponeringer		-485 256	1 271 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 788 072	17 286 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		20 802 072	17 300 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 802 072	17 300 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 167	117 332
Andre kortsiktige fordringer		129 422	461 535
Konsernfordringer		0	4 394 903
Sum fordringer		304 589	4 973 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 251	1 166 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 251	1 166 709
Sum omløpsmidler		330 840	6 140 479
SUM EIENDELER		21 132 912	23 440 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 327	1 912 584
Sum opptjent egenkapital		1 427 327	1 912 584
Sum egenkapital		4 177 327	4 662 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		649 437	786 304
Sum avsetninger for forpliktelser		649 437	786 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 333 332	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 332	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 982 769	15 786 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269 653	863 717
Kortsiktig konserngjeld	3	693 561	1 767 761
Annen kortsiktig gjeld		9 602	360 148
Sum kortsiktig gjeld		1 972 816	2 991 626
Sum gjeld		16 955 585	18 777 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 132 912	23 440 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500189

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
Østensjø Gård
Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 595 301
PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 297	0
Annen driftsinntekt		3 046 229	3 865 082
Sum inntekter		3 218 526	3 865 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 382 839	469 106
Annen driftskostnad		1 643 936	1 412 475
Sum kostnader		3 026 775	1 881 582
Driftsresultat		191 751	1 983 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 924	116 885
Annen renteinntekt		128	545
Annen finansinntekt		9	609
Sum finansinntekter		77 061	118 039
Annen rentekostnad		890 824	467 663
Annen finanskostnad		112	3 366
Sum finanskostnader		890 936	471 029
Netto finans		-813 875	-352 990
Resultat før skattekostnad		-622 124	1 630 510
Skattekostnad		-136 867	358 712
Årsresultat		-485 256	1 271 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-485 256	1 271 798
Sum overføringer og disponeringer		-485 256	1 271 798



Organisasjonsnr: 979 595 301
PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 788 072	17 286 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		20 802 072	17 300 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 802 072	17 300 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 167	117 332
Andre kortsiktige fordringer		129 422	461 535
Konsernfordringer		0	4 394 903
Sum fordringer		304 589	4 973 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 251	1 166 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 251	1 166 709
Sum omløpsmidler		330 840	6 140 479
SUM EIENDELER		21 132 912	23 440 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital	2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 427 327	1 912 584
Sum opptjent egenkapital	1 427 327	1 912 584
Sum egenkapital	4 177 327	4 662 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	649 437	786 304
Sum avsetninger for forpliktelse	649 437	786 304
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 14 333 332	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 333 332	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	14 982 769	15 786 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 269 653	863 717
Kortsiktig konserngjeld	3 693 561	1 767 761
Annen kortsiktig gjeld	9 602	360 148
Sum kortsiktig gjeld	1 972 816	2 991 626
Sum gjeld	16 955 585	18 777 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 132 912	23 440 514



Organisasjonsnr: 979 595 301
PRESTEGATEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693561.00	1767761.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10999992.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14333332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20802072.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS
979 595 301

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		172 297	0
Annen driftsinntekt		3 046 229	3 865 082
Sum driftsinntekter		3 218 526	3 865 082
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 382 839	-469 106
Annen driftskostnad		-1 643 936	-1 412 475
Sum driftskostnader		-3 026 775	-1 881 582
Driftsresultat		191 751	1 983 500
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 924	116 885
Annen renteinntekt		128	545
Annen finansinntekt		9	609
Sum finansinntekter		77 061	118 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-890 824	-467 663
Annen finanskostnad		-112	-3 366
Sum finanskostnader		-890 936	-471 029
Netto finans		-813 875	-352 990
Resultat før skattekostnad		-622 124	1 630 510
Skattekostnad		136 867	-358 712
Årsresultat		-485 256	1 271 798
Overføringer			
Annen egenkapital		-485 256	1 271 798
Sum overføringer		-485 256	1 271 798



PRESTEGATEN EIENDOMSELSKAP AS
979 595 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 788 072	17 286 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		20 802 072	17 300 035
Sum anleggsmidler		20 802 072	17 300 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		175 167	117 332
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 394 903
Andre kortsiktige fordringer		129 422	461 535
Sum fordringer		304 589	4 973 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 251	1 166 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 251	1 166 709
Sum omløpsmidler		330 840	6 140 479
SUM EIENDELER		21 132 912	23 440 514



PRESTEGATEN EIENDOMSSELSKAP AS
979 595 301

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 327	1 912 584
Sum opptjent egenkapital		1 427 327	1 912 584
Sum egenkapital		4 177 327	4 662 584
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		649 437	786 304
Sum avsetning for forpliktelser		649 437	786 304
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 333 332	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 333 332	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269 653	863 717
Kortsiktig konserngjeld	3	693 561	1 767 761
Annen kortsiktig gjeld		9 602	360 148
Sum kortsiktig gjeld		1 972 816	2 991 626
Sum gjeld		16 955 585	18 777 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 132 912	23 440 514

TØNSBERG, 27.05.2025

Tore Martin Solbakken
styrets leder

Even Vilnes
styremedlem



PRESTEGATEN EIENDOMSELSKAP AS
979 595 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRESTEGATEN EIENDOMSELSKAP AS
979 595 301

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 771 799
Tilgang i året	7 813 578
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 585 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 783 302
Balanseført verdi per 31.12.	20 802 075
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 382 839

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 999 992
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 333 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 802 072
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	693 561	1 767 761

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.