



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 460	
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		4 012 960	
Kostnader			
Varekostnad		17 550	
Lønnskostnad	1	2 100 773	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	
Annen driftskostnad	1	1 845 868	10 880
Sum kostnader		3 985 391	10 880
Driftsresultat		27 569	-10 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		95	
Annen finanskostnad		11 050	
Sum finanskostnader		11 050	
Netto finans		-10 955	
Ordinært resultat før skattekostnad		16 614	-10 880
Skattekostnad på resultat	3	3 655	-4 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 959	-6 601
Årsresultat	4	12 959	-6 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 959	-6 601
Totalresultat		12 959	-6 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		6 601	-6 601
Avsatt til annen egenkapital		6 358	
Sum overføringer og disponeringer		12 959	-6 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	624	4 279
Sum immaterielle eiendeler		624	4 279
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 257	
Sum varige driftsmidler	2	55 257	
Sum anleggsmidler		55 881	4 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		759 029	
Andre kortsiktige fordringer		93 847	
Sum fordringer		852 876	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	177 917	186 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 917	186 513
Sum omløpsmidler		1 030 793	186 513
SUM EIENDELER		1 086 674	190 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	191 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 212	
Udekket tap			6 601
Sum opptjent egenkapital		-2 212	-6 601
Sum egenkapital	4	197 788	184 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	457 001	5 963
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 103	
Annen kortsiktig gjeld		308 782	
Sum kortsiktig gjeld		888 886	5 963
Sum gjeld		888 886	5 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 674	190 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421259

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 828 057 162
PROSJEKTMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 460	
Annen driftsinntekt		12 500	
Sum inntekter		4 012 960	
Kostnader			
Varekostnad		17 550	
Lønnskostnad	1	2 100 773	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	
Annen driftskostnad	1	1 845 868	10 880
Sum kostnader		3 985 391	10 880
Driftsresultat		27 569	-10 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		95	
Annen finanskostnad		11 050	
Sum finanskostnader		11 050	
Netto finans		-10 955	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 655	-4 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 959	-6 601
Årsresultat	4	12 959	-6 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 959	-6 601
Totalresultat		12 959	-6 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 601	-6 601
Avsatt til annen egenkapital		6 358	
Sum overføringer og disponeringer		12 959	-6 601



Organisasjonsnr: 828 057 162
PROSJEKTMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	624	4 279
Sum immaterielle eiendeler		624	4 279

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	55 257	
Sum varige driftsmidler	2	55 257	

Sum anleggsmidler		55 881	4 279
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		759 029	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		93 847	
Sum fordringer		852 876	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	177 917	186 513
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 917	186 513
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 030 793	186 513
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 086 674	190 792
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-8 570
Sum innskutt egenkapital		200 000	191 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 212	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap			6 601
Sum opptjent egenkapital		-2 212	-6 601



Sum egenkapital	4	197 788	184 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	457 001	5 963
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 103	
Annen kortsiktig gjeld		308 782	
Sum kortsiktig gjeld		888 886	5 963
Sum gjeld		888 886	5 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 674	190 792



Organisasjonsnr: 828 057 162
PROSJEKTMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prosjektmegleren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prosjektmegleren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQHT1-CPN7C-CEHLE-3EZX6-ANUJE-PW8BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-18 06:13:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQHT1-CPN7C-CEHLE-3EZX6-ANUJE-PW8BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Prosjektmeglere AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 057 162



Resultatregnskap			
Prosjektmeglere AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 000 460	0
Annen driftsinntekt		12 500	0
Sum driftsinntekter		4 012 960	0
Varekostnad		17 550	0
Lønnskostnad	1	2 100 773	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 200	0
Annen driftskostnad	1	1 845 868	10 880
Sum driftskostnader		3 985 391	10 880
Driftsresultat		27 569	-10 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		93	0
Annen finanskostnad		11 050	0
Resultat av finansposter		-10 955	0
Resultat før skattekostnad		16 614	-10 880
Skattekostnad på resultat	3	3 655	-4 279
Resultat		12 959	-6 601
Årsresultat	4	12 959	-6 601
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 601	0
Avsatt til annen egenkapital		6 358	0
Overført til udekket tap		0	6 601
Sum overføringer		12 959	-6 601



Balanse			
Prosjektmegleren AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	624	4 279
Sum immaterielle eiendeler		624	4 279
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 257	0
Sum varige driftsmidler	2	55 257	0
Sum anleggsmidler		55 881	4 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		759 029	0
Andre kortsiktige fordringer		93 847	0
Sum fordringer		852 876	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	177 917	186 513
Sum omløpsmidler		1 030 793	186 513
Sum eiendeler		1 086 674	190 792
Prosjektmegleren AS			Side 3



Balanse			
Prosjektmegleren AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 570
Sum innskutt egenkapital		200 000	191 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 212	0
Udekket tap		0	-6 601
Sum opptjent egenkapital		-2 212	-6 601
Sum egenkapital	4	197 788	184 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	457 001	5 963
Skyldig offentlige avgifter		123 103	0
Annen kortsiktig gjeld		308 782	0
Sum kortsiktig gjeld		888 886	5 963
Sum gjeld		888 886	5 963
Sum egenkapital og gjeld		1 086 674	190 792
JESSHEIM, 22.05.2023 Styret i Prosjektmegleren AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder	_____ Jan Cato Åsle styremedlem/daglig leder	_____ Helge Hartz styremedlem	
Prosjektmegleren AS			Side 4



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 751 679	0
Arbeidsgiveravgift	261 894	0
Pensjonskostnader	81 086	0
Andre ytelser	6 114	0
Sum	2 100 773	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 457	76 457
= Anskaffelseskost 31.12.22	76 457	76 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 200	21 200
= Bokført verdi 31.12.22	55 257	55 257
Årets ordinære avskrivninger	21 200	21 200
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 655	-4 279
Skattekostnad ordinært resultat	3 655	-4 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 614	-10 880
Permanente forskjeller	0	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	-9 272	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 342	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 909	0	5 909
Fordringer	15 181	0	-15 181
Sum	9 272	0	-9 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 108	-19 450	-7 342
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 836	-19 450	-16 614
Utsatt skattefordel (22 %)	-624	-4 279	-3 655



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-8 570	-6 601	184 829
Årets resultat				12 959	12 959
Andre endring			8 570	-8 570	0
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	-2 212	197 788

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 83 598.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	100	50,0	50,0
Regamo AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 7 Klientmidler / Klientansvar

Pr. 31.12.2022 har selskapet bundne klientmidler på egen klientkonto i SpareBank 1 Østlandet kr 3.576.753,00 ; Selskapets klientansvar er på kr - 3.576.753,00, differansen er kr 0.