



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hausvikstranda 176
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRETSEN KRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 900	43 811
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		146 932	243 921
Sum kostnader		178 832	287 732
Driftsresultat		-178 832	-287 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		22 984	6 790
Sum finanskostnader		22 984	6 790
Netto finans		-22 975	-6 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 807	-294 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 807	-294 521
Årsresultat	1	-201 807	-294 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 807	-294 521
Totalresultat		-201 807	-294 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 807	-294 521
Sum overføringer og disponeringer		-201 807	-294 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	600 000	600 000
Sum omløpsmidler		600 000	600 000
SUM EIENDELER		600 000	600 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		646 669	444 862
Sum opptjent egenkapital		-646 669	-444 862
Sum egenkapital	1	-622 335	-420 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	539 588	351 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		1 072	2 363
Skyldig offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld	1	681 675	666 675
Sum kortsiktig gjeld		1 222 335	1 020 528
Sum gjeld		1 222 335	1 020 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 000	600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699572

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hausvikstranda 176
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRETSEN KRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 177 593
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 900	43 811
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		146 932	243 921
Sum kostnader		178 832	287 732
Driftsresultat		-178 832	-287 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		22 984	6 790
Sum finanskostnader		22 984	6 790
Netto finans		-22 975	-6 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 807	-294 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 807	-294 521
Årsresultat	1	-201 807	-294 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 807	-294 521
Totalresultat		-201 807	-294 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 807	-294 521
Sum overføringer og disponeringer		-201 807	-294 521



Organisasjonsnr: 916 177 593
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	600 000	600 000
Sum omløpsmidler		600 000	600 000
SUM EIENDELER		600 000	600 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		646 669	444 862
Sum opptjent egenkapital		-646 669	-444 862
Sum egenkapital	1	-622 335	-420 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	539 588	351 491
Leverandørgjeld		1 072	2 363
Skyldig offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld	1	681 675	666 675
Sum kortsiktig gjeld		1 222 335	1 020 528
Sum gjeld		1 222 335	1 020 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 000	600 000



Organisasjonsnr: 916 177 593
KI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

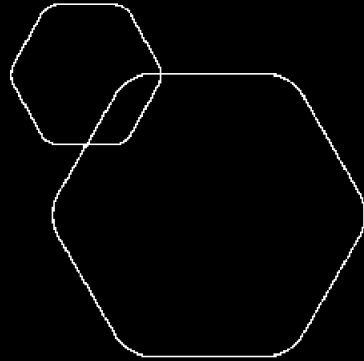
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

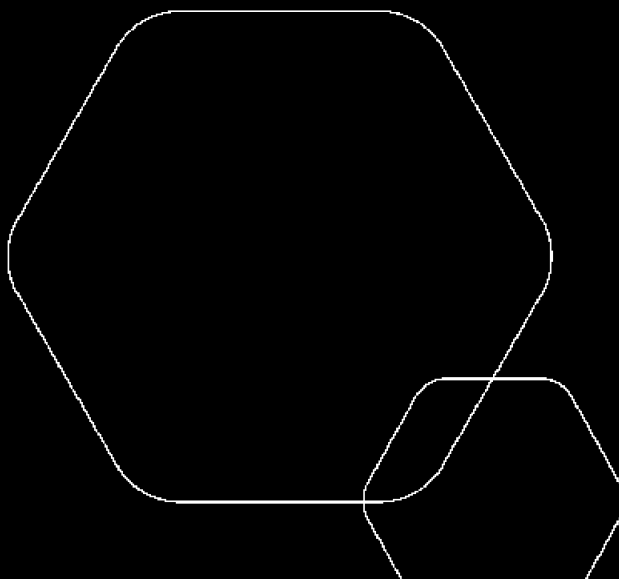
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ki Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 177 593



RESULTATREGNSKAP

KI EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		31 900	43 811
Annen driftskostnad		146 932	243 921
Sum driftskostnader		178 832	287 732
Driftsresultat		-178 832	-287 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9	0
Annen rentekostnad		22 984	6 790
Resultat av finansposter		-22 975	-6 790
Resultat før skattekostnad		-201 807	-294 521
Årsresultat	1	-201 807	-294 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		201 807	294 521
Sum overføringer		-201 807	-294 521



BALANSE

KI EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	2	600 000	600 000
Sum omløpsmidler		600 000	600 000
Sum eiendeler		600 000	600 000



BALANSE

KI EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-646 669	-444 862
Sum opptjent egenkapital		-646 669	-444 862
Sum egenkapital	1	-622 335	-420 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	539 588	351 491
Leverandørgjeld		1 072	2 363
Skyldig offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld	1	681 675	666 675
Sum kortsiktig gjeld		1 222 335	1 020 528
Sum gjeld		1 222 335	1 020 528
Sum egenkapital og gjeld		600 000	600 000

07.07.2023

Styret i Ki Eiendomsutvikling AS

INGEBRETSEN KAI
styreleder

INGEBRETSEN KRISTER
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 666	-444 863	-420 529
Årets resultat				-201 807	-201 807
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 666	-646 670	-622 336

Selskapet egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert med lån fra eierne og lån i bank som eier inntår for. Eierne vil tilføre midler for å sikre den daglige driften. Selskapets eierne har lånt inn kr 681 675 pr 31.12.2022.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	539 588	351 491
Sum	539 588	351 491
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under utførelse (eiendom)	600 000	600 000
Sum	600 000	600 000

Det er ikke gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen.



Note 3 Lønnskostnader

Ki Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.