



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV BYGG AS
Forretningsadresse: Moaveien 7
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 000	1 005 000
Sum inntekter		1 035 000	1 005 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad	3	41 062	45 197
Sum kostnader		323 062	327 197
Driftsresultat		711 938	677 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	2 412
Sum finansinntekter		1 576	2 412
Annen rentekostnad		130 975	183 187
Sum finanskostnader		130 975	183 187
Netto finans		-129 399	-180 775
Ordinært resultat før skattekostnad		582 539	497 028
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	148 952	128 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 587	368 601
Årsresultat		433 587	368 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 587	368 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		83 587	68 601
Sum overføringer og disponeringer		433 587	368 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 495 081	5 777 081
Sum varige driftsmidler		5 495 081	5 777 081
Sum anleggsmidler		5 495 081	5 777 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 500	4 500
Sum fordringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 739	401 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 739	401 925
Sum omløpsmidler		374 239	406 425
SUM EIENDELER		5 869 320	6 183 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207 830	1 124 244
Sum opptjent egenkapital		1 207 830	1 124 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 307 830	1 224 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 808 600	4 286 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 600	4 286 083
Sum langsiktig gjeld		3 808 600	4 286 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 952	128 427
Skyldig offentlige avgifter		253 938	244 753
Utbytte		350 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		752 890	673 180
Sum gjeld		4 561 490	4 959 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 869 320	6 183 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429474

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV BYGG AS
Forretningsadresse: Moaveien 7
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 993 282 391
GSV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 000	1 005 000
Sum inntekter		1 035 000	1 005 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad	3	41 062	45 197
Sum kostnader		323 062	327 197
Driftsresultat		711 938	677 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	2 412
Sum finansinntekter		1 576	2 412
Annen rentekostnad		130 975	183 187
Sum finanskostnader		130 975	183 187
Netto finans		-129 399	-180 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	148 952	128 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 587	368 601
Årsresultat		433 587	368 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 587	368 601
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		83 587	68 601
Sum overføringer og disponeringer		433 587	368 601



Organisasjonsnr: 993 282 391
GSV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 5 495 081 5 777 081
Sum varige driftsmidler 5 495 081 5 777 081

Sum anleggsmidler 5 495 081 5 777 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 4 500 4 500
Sum fordringer 4 500 4 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 369 739 401 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 369 739 401 925

Sum omløpsmidler 374 239 406 425

SUM EIENDELER 5 869 320 6 183 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 207 830 1 124 244
Sum opptjent egenkapital 1 207 830 1 124 244

Sum egenkapital 1 307 830 1 224 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 808 600 4 286 083



Sum annen langsiktig gjeld	3 808 600	4 286 083
Sum langsiktig gjeld	3 808 600	4 286 083
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	148 952	128 427
Skyldig offentlige avgifter	253 938	244 753
Utbytte	350 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	752 890	673 180
Sum gjeld	4 561 490	4 959 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 869 320	6 183 506



Organisasjonsnr: 993 282 391
GSV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MA HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
GSV BYGG AS**

Organisasjonsnr. 993282391

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



GSV BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	5 495 081	5 777 081
Sum varige driftsmidler		5 495 081	5 777 081
SUM ANLEGGSMIDLER		5 495 081	5 777 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 500	4 500
Sum fordringer		4 500	4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 739	401 925
SUM OMLØPSMIDLER		374 239	406 425
SUM EIENDELER		5 869 320	6 183 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207 830	1 124 244
Sum opptjent egenkapital		1 207 830	1 124 244
SUM EGENKAPITAL		1 307 830	1 224 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 808 600	4 286 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 600	4 286 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 808 600	4 286 083
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	148 952	128 427
Skyldig offentlige avgifter		253 938	244 753
Utbytte		350 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		752 890	673 180
SUM GJELD		4 561 490	4 959 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 869 320	6 183 506

Orkanger, 29.05.2021

Morten Alver
Styrets leder / Daglig leder



GSV BYGG AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke pensjonsavtale.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GSV BYGG AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten gjelder i sin helhet husleie fra Gjølme Sementvarefabrikk AS, som er et nærstående selskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 601 081
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 601 081
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 824 000
+ Ordinære avskrivninger	282 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 106 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 495 081
Prosentstatts for ord.avskr	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 4 500, som i sin helhet gjelder revisjon.



GSV BYGG AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	582 539
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 517
= Inntekt	677 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 952
= Sum betalbar skatt	148 952
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	148 952
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	148 952
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	148 952

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-555 587	-461 070
= Grunnlag utsatt skatt	-555 587	-461 070
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	555 587	461 070
= Grunnlag utsatt skattefordel	555 587	461 070
Utsatt skattefordel	122 229	101 435
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	555 587	461 068
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 229	101 435
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier og styrets leder er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
MA Holding AS	100



GSV BYGG AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 124 244	1 224 244
Tilført fra årsresultat	0	83 587	83 587
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 207 830	1 307 830

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 589 305 og pr 31.12. i fjor kr 1 187 164.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 808 600	4 286 083
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 257 Bnr 310		
Forretningsbygg	3 944 000	4 226 000
Tomt	1 551 081	1 551 081
Sum pantsatte eiendeler	5 495 081	5 777 081

Note 9 - Andre fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring på kr 4 500.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GSV Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GSV Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Orkanger, 1. juni 2021
BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor