



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 620 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRMYRA 1 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 504	
Annen driftsinntekt		555 741	437 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 245</b>	<b>437 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 505	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 146	248 816
Annen driftskostnad	3	84 661	66 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 312</b>	<b>315 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 933</b>	<b>122 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 501	
Annen rentekostnad		79 684	75 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 185</b>	<b>75 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 185</b>	<b>-75 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 748</b>	<b>47 676</b>
Skattekostnad på resultat		-33 726	67 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		177 606	
Avsatt til annen egenkapital		-37 132	-20 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 820	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 820</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 061 413	3 337 559
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 413</b>	<b>3 337 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 233</b>	<b>3 337 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 068	91 242
Andre kortsiktige fordringer		8 885	8 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 952</b>	<b>99 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 636	67 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 636</b>	<b>67 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 588</b>	<b>167 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 412 821</b>	<b>3 504 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	431 620	468 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 620</b>	<b>468 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 620</b>	<b>498 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 599 916
Øvrig langsiktig gjeld			1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 849 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 849 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 778	16 905
Betalbar skatt			24 004
Skyldig offentlige avgifter		161 472	98 686
Kortsiktig konserngjeld		2 586 201	
Annen kortsiktig gjeld		148 750	16 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 201</b>	<b>155 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 201</b>	<b>3 005 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 412 821</b>	<b>3 504 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 620 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRMYRA 1 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 998 620 015  
TVERRMYRA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 504	
Annen driftsinntekt		555 741	437 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 245</b>	<b>437 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 505	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 146	248 816
Annen driftskostnad	3	84 661	66 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 312</b>	<b>315 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 933</b>	<b>122 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 501	
Annen rentekostnad		79 684	75 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 185</b>	<b>75 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 185</b>	<b>-75 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 748</b>	<b>47 676</b>
Skattekostnad på resultat		-33 726	67 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		177 606	
Avsatt til annen egenkapital		-37 132	-20 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>



Organisasjonsnr: 998 620 015  
TVERRMYRA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 820	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 820</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 061 413	3 337 559
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 413</b>	<b>3 337 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 233</b>	<b>3 337 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 068	91 242
Andre kortsiktige fordringer		8 885	8 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 952</b>	<b>99 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 636	67 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 636</b>	<b>67 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 588</b>	<b>167 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 412 821</b>	<b>3 504 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	431 620	468 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 620</b>	<b>468 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 620</b>	<b>498 752</b>



## Gjeld

### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 599 916

Øvrig langsiktig gjeld 1 250 000

**Sum annen langsiktig gjeld 2 849 916**

**Sum langsiktig gjeld 0 2 849 916**

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 54 778 16 905

Betalbar skatt 24 004

Skyldig offentlige avgifter 161 472 98 686

Kortsiktig konserngjeld 2 586 201

Annen kortsiktig gjeld 148 750 16 329

**Sum kortsiktig gjeld 2 951 201 155 924**

**Sum gjeld 2 951 201 3 005 840**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 412 821 3 504 592**



Organisasjonsnr: 998 620 015  
TVERRMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

## TVERRMYRA 1 AS

(Org.nr. 998 620 015)

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tverrmyra 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 504	0
Annen driftsinntekt		555 741	437 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 245</b>	<b>437 964</b>
Varekostnad		6 505	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 146	248 816
Annen driftskostnad	3	84 661	66 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 312</b>	<b>315 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 933</b>	<b>122 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 501	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75 006
Annen rentekostnad		79 684	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 185</b>	<b>-75 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 748</b>	<b>47 676</b>
Skattekostnad på resultat		-33 726	67 698
<b>Årsresultat</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		227 700	0
Skatt på avsatt konsernbidrag		-50 094	0
Avsatt til annen egenkapital		-37 132	-20 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 474</b>	<b>-20 022</b>

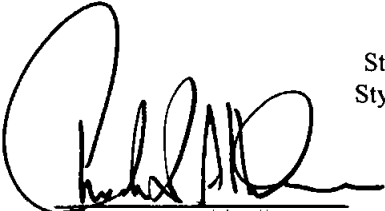
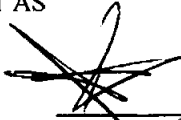
Org.nr. 998 620 015



<b>Balanse</b>			
<b>Tverrmyra 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		83 820	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 820</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 061 413	3 337 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 061 413</b>	<b>3 337 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 233</b>	<b>3 337 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 068	91 242
Andre kortsiktige fordringer		8 885	8 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 952</b>	<b>99 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 636	67 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 588</b>	<b>167 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 412 821</b>	<b>3 504 592</b>

Org.nr. 998 620 015



<b>Balanse</b>			
<b>Tverrmyra 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	431 620	468 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 620</b>	<b>468 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 620</b>	<b>498 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 599 916
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 849 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 778	16 905
Betalbar skatt		0	24 004
Skyldig offentlige avgifter		161 472	98 686
Konserngjeld		2 586 201	0
Annen kortsiktig gjeld		148 750	16 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 201</b>	<b>155 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 201</b>	<b>3 005 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 412 821</b>	<b>3 504 592</b>
Stavanger, 06.03.2023 Styret i Tverrmyra 1 AS			
 Frode Ragnvald Albretsen styreleder		 Ragnvald Albretsen styremedlem	
Org.nr. 998 620 015			



## Tverrmyra 1 AS

Noter 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Bygning mv.	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 128 483	436 769	5 565 252
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	5 128 483	436 769	5 565 252
- Akk. avskrivning 31.12.	-2 128 965	-374 874	-2 503 839
-Bokført verdi 31.12.	2 999 518	61 895	3 061 413
Årets avskrivning	214 251	61 895	276 146
Prosentavskrivning	4 %	2-10 %	
Økonomisk levetid	25 år	10-50 år	

Org.nr. 998 620 015



## Tverrmyra 1 AS

Noter 2022

### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 4 LÅN

Selskapets lån til kredittinstitusjon er innfridd i 2022.

Selskapets morselskap, Seabrokers Eiendom AS, har ytet et lån til selskapet som tilbakebetales etter hvert som selskapets finansielle stilling og likviditet gjør dette mulig.

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Seabrokers Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300, total aksjekapital kr 30.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	468 752	498 752
Årets resultat	-	140 474	140 474
Konsernbidrag avgitt	-	-227 700	-227 700
Skatt på konsernbidrag	-	50 094	50 094
Egenkapital 31.12	30 000	431 620	461 620

Org.nr. 998 620 015