



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 224 082	79 750 887
Annen driftsinntekt		36 422	570 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 260 503</b>	<b>80 321 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 123 279	68 170 858
Lønnskostnad	1	4 422 420	4 414 101
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 724	264 572
Annen driftskostnad		2 565 611	3 404 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 178 033</b>	<b>76 253 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 470</b>	<b>4 067 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		66 177	31 936
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 177</b>	<b>61 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 343</b>	<b>-61 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 017 127</b>	<b>4 005 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 165	899 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		789 962	706 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	576 849	804 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 849</b>	<b>804 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	164 000	643 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 634 121	
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 734 121</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 474 970</b>	<b>2 547 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 280 985	4 622 561
Andre kortsiktige fordringer		383 773	468 433
Konsernfordringer		1 105 792	2 028 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 770 550</b>	<b>7 119 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	888 427	11 457 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 427</b>	<b>11 457 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 658 976</b>	<b>18 577 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 133 946</b>	<b>21 124 543</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		502 366	502 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 366</b>	<b>1 502 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 356 409	8 566 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 356 409</b>	<b>8 566 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 858 776</b>	<b>10 068 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			542 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>542 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>542 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 693 869	4 077 880
Skyldig offentlige avgifter		839 933	496 480
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		48 000	3 163 193
Annen kortsiktig gjeld	5	1 693 368	376 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 275 170</b>	<b>10 513 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 275 170</b>	<b>11 055 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 133 946</b>	<b>21 124 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 283 552  
LKC BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 224 082	79 750 887
Annen driftsinntekt		36 422	570 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 260 503</b>	<b>80 321 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 123 279	68 170 858
Lønnskostnad	1	4 422 420	4 414 101
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 724	264 572
Annen driftskostnad		2 565 611	3 404 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 178 033</b>	<b>76 253 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 470</b>	<b>4 067 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	
Annen finansinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		66 177	31 936
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 177</b>	<b>61 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 343</b>	<b>-61 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 165	899 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 400 000
Overføringer annen egenkapital		789 962	706 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>



Organisasjonsnr: 918 283 552  
LKC BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	576 849	804 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 849</b>	<b>804 014</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	164 000	643 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 000</b>	<b>643 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 634 121	
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 734 121</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 474 970</b>	<b>2 547 014</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	12 280 985	4 622 561
Andre kortsiktige fordringer		383 773	468 433
Konsernfordringer		1 105 792	2 028 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 770 550</b>	<b>7 119 629</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	888 427	11 457 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 427</b>	<b>11 457 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 658 976</b>	<b>18 577 529</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 133 946</b>	<b>21 124 543</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital		502 366	502 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 366</b>	<b>1 502 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 356 409	8 566 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 356 409</b>	<b>8 566 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 858 776</b>	<b>10 068 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			542 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>542 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>542 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 693 869	4 077 880
Skyldig offentlige avgifter		839 933	496 480
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		48 000	3 163 193
Annen kortsiktig gjeld	5	1 693 368	376 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 275 170</b>	<b>10 513 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 275 170</b>	<b>11 055 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 133 946</b>	<b>21 124 543</b>



Organisasjonsnr: 918 283 552  
LKC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
e-post: [oddbjorn@roso-revisjon.no](mailto:oddbjorn@roso-revisjon.no)

org. nr. 962 885 348  
mobiltlf 90 85 03 77  
bankkontonr. 6140 05 47865

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lkc Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Lkc Bolig AS som viser et overskudd på kr 789 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 24. februar 2023

Oddbjørn Roso  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 - LKC BOLIG AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), signert 24.02.2023 med Signicat Sign BANKID
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 24.02.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022  
for  
Lkc Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 918283552**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 24.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 24.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		58 224 082	79 750 887
Annen driftsinntekt		36 422	570 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 260 503</b>	<b>80 321 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 123 279	68 170 858
Lønnskostnad	1	4 422 420	4 414 101
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 724	264 572
Annen driftskostnad		2 565 611	3 404 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 178 033</b>	<b>76 253 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 082 470</b>	<b>4 067 415</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		833	0
Annen finansinntekt		0	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 177	31 936
Annen finanskostnad		0	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 177</b>	<b>61 936</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65 343)</b>	<b>(61 870)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 017 127</b>	<b>4 005 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 165	899 271
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 400 000
Overføringer annen egenkapital		789 962	706 274
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>789 962</b>	<b>3 106 274</b>

Årsregnskap for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 24.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 24.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	576 849	804 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 849</b>	<b>804 014</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	164 000	643 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		7 634 121	0
Andre langsiktige fordringer		1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 734 121</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 474 970</b>	<b>2 547 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 280 985	4 622 561
Fordringer på konsernselskap		1 105 792	2 028 635
Andre kortsiktige fordringer		383 773	468 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 770 550</b>	<b>7 119 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	888 427	11 457 901
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 658 976</b>	<b>18 577 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 133 946</b>	<b>21 124 543</b>

Årsregnskap for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 24.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 24.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		502 367	502 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 367</b>	<b>1 502 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 356 409	8 566 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 356 409</b>	<b>8 566 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 858 776</b>	<b>10 068 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	542 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>542 075</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>542 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 693 869	4 077 880
Skyldig offentlige avgifter		839 933	496 480
Utbytte		0	2 400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		48 000	3 163 193
Annen kortsiktig gjeld	5	1 693 368	376 101
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 275 170</b>	<b>10 513 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 275 170</b>	<b>11 055 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 133 946</b>	<b>21 124 543</b>

Tønsberg 24. februar 2023

Lennert Kristoffersen  
Styreleder

Randi Berge Skinnes  
Daglig leder/ styremedlem

Årsregnskap for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 24.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 24.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer ved at forventet fortjeneste ta til inntekt i regnskapet i samsvare med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr. 31.12. er basert på verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 24.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 24.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	3 429 621	3 349 831
Arbeidsgiveravgift	446 367	538 531
Pensjonskostnader	338 164	378 861
Andre lønnsrelaterte ytelser	208 268	146 878
<b>Totalt</b>	<b>4 422 420</b>	<b>4 414 101</b>

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 124 657
+ Tilgang	144 658
- Avgang	748 222
Anskaffelseskost pr. 31/12	521 093
Akk. av/hedskr. pr 1/1	481 657
+ Ordinære avskrivninger	61 658
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	186 222
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	357 093
Balanseført verdi pr 31/12	164 000
Prosentstans for ord.avskr	10-33

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	227 165
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>227 165</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 24.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 24.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Lkc Bolig AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	493 560	610 156
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	3 874 766	4 448 068
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 990 368	8 712 835
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 368 326</b>	<b>5 058 224</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 990 368</b>	<b>8 712 835</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 622 042	-3 654 611
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>576 849</b>	<b>804 014</b>

### Note 5 - Prosjekter under utførelse

	I år	I fjor
Nedlagte kostnader prosjekter u. utførelse	43 737 734	45 695 507
Optjent dekningsbidrag	3 874 766	4 448 068
<b>Verdiskapning prosjekte u. utførelse</b>	<b>47 612 500</b>	<b>50 143 575</b>
Herav fakturert verdiskapning prosjekt u. utførelse	48 672 690	-47 442 987
Herav ikke fakt. arbeid/ (-) forskudd fra kunder	-1 060 190	2 700 000

### Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 329 379 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 214 511.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	9 068 814
Tilført fra årsresultat		789 962
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 858 776</b>

Noter for Lkc Bolig AS

Organisasjonsnr. 918283552

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skinnes, Randi Berge (21.09.1965), 24.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 24.02.2023

Forseglet av



Posten Norge