



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Boddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 184	
Sum inntekter		43 184	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 476	17 227
Sum kostnader		82 476	17 227
Driftsresultat		-39 292	-17 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 219	4 032
Sum finansinntekter		7 219	4 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 506 061
Annen rentekostnad		729	-612 399
Sum finanskostnader		729	1 893 662
Netto finans		6 490	-1 889 630
Resultat før skattekostnad		-32 802	-1 906 856
Skattekostnad på resultat	2	-7 190	-378 209
Årsresultat		-25 612	-1 528 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 612	-1 528 647
Totalresultat		-25 612	-1 528 647
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-25 612	-1 311 976
Annen egenkapital			-216 671
Sum overføringer og disponeringer		-25 612	-1 528 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	324 286	317 096
Sum immaterielle eiendeler		324 286	317 096
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		324 286	317 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	45 305 413	44 762 233
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 749
Sum fordringer			15 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 242	1 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 242	1 813
Sum omløpsmidler		45 321 654	44 779 795
SUM EIENDELER		45 645 940	45 096 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 094	152 094
Annen innskutt egenkapital		1 708 401	1 734 014
Sum innskutt egenkapital		1 860 495	1 886 108
Sum egenkapital		1 860 495	1 886 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 864 518	4 991 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 518	4 991 965
Sum langsiktig gjeld		4 864 518	4 991 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 787	7 050
Kortsiktig konserngjeld		38 830 010	38 191 401
Annen kortsiktig gjeld		20 130	20 367
Sum kortsiktig gjeld		38 920 927	38 218 818
Sum gjeld		43 785 445	43 210 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 645 940	45 096 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728037

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 251 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLUET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 184	
Sum inntekter		43 184	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	82 476	17 227
Sum kostnader		82 476	17 227
Driftsresultat		-39 292	-17 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 219	4 032
Sum finansinntekter		7 219	4 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 506 061
Annen rentekostnad		729	-612 399
Sum finanskostnader		729	1 893 662
Netto finans		6 490	-1 889 630
Resultat før skattekostnad		-32 802	-1 906 856
Skattekostnad på resultat	2	-7 190	-378 209
Årsresultat		-25 612	-1 528 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 612	-1 528 647
Totalresultat		-25 612	-1 528 647
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-25 612	-1 311 976
Annen egenkapital			-216 671
Sum overføringer og disponeringer		-25 612	-1 528 647



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	324 286	317 096
Sum immaterielle eiendeler		324 286	317 096
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		324 286	317 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	45 305 413	44 762 233
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 749
Sum fordringer			15 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 242	1 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 242	1 813
Sum omløpsmidler		45 321 654	44 779 795
SUM EIENDELER		45 645 940	45 096 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 094	152 094
Annen innskutt egenkapital		1 708 401	1 734 014
Sum innskutt egenkapital		1 860 495	1 886 108
Sum egenkapital		1 860 495	1 886 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 864 518	4 991 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 518	4 991 965



Sum langsiktig gjeld	4 864 518	4 991 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 787	7 050
Kortsiktig konserngjeld	38 830 010	38 191 401
Annen kortsiktig gjeld	20 130	20 367
Sum kortsiktig gjeld	38 920 927	38 218 818
Sum gjeld	43 785 445	43 210 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 645 940	45 096 891



Organisasjonsnr: 999 251 994
FLUET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Fluet brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fluet brygge AS som viser et underskudd på kr 25 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 14. Juli 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024 Fluet Brygge AS

Org.nr.: 999 251 994



RESULTATREGNSKAP

FLUET BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		43 184	0
Sum driftsinntekter		43 184	0
Annen driftskostnad	1	82 476	17 227
Sum driftskostnader		82 476	17 227
Driftsresultat		-39 292	-17 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 219	4 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 506 061
Annen rentekostnad		729	-612 399
Resultat av finansposter		6 490	-1 889 630
Resultat før skattekostnad		-32 802	-1 906 856
Skattekostnad på resultat	2	-7 190	-378 209
Årsresultat		-25 612	-1 528 647
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital		-25 612	-1 311 976
Annen egenkapital		0	-216 671
Sum overføringer		-25 612	-1 528 647



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	324 286	317 096
Sum immaterielle eiendeler		324 286	317 096
Sum anleggsmidler		324 286	317 096
OMLØPSMIDLER			
Varer (eiendomsprosjekt)	3, 4	45 305 413	44 762 233
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 749
Sum fordringer		0	15 749
Bankinnskudd		16 242	1 813
Sum omløpsmidler		45 321 654	44 779 795
Sum eiendeler		45 645 940	45 096 891



BALANSE

FLUET BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	152 094	152 094
Annen innskutt egenkapital		1 708 401	1 734 014
Sum innskutt egenkapital		1 860 495	1 886 108
Sum egenkapital		1 860 495	1 886 108
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 864 518	4 991 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 518	4 991 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 787	7 050
Konserngjeld		38 830 010	38 191 401
Annen kortsiktig gjeld		20 130	20 367
Sum kortsiktig gjeld		38 920 927	38 218 818
Sum gjeld		43 785 445	43 210 783
Sum egenkapital og gjeld		45 645 940	45 096 891

Grimstad, 14.07.2025
Styret i Fluet Brygge AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



FLUET BRYGGE AS

999 251 994

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



FLUET BRYGGE AS

999 251 994

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Skatt

Skattekostnaden gjelder endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

<u>Utsatt skatt er beregning slik:</u>	2024	2023
<u>Midlertidige forskjeller:</u>		
Varer	11 678 304	11 285 571
Skattemessig fremførbart underskudd	-13 152 329	-12 726 794
Grunnlag utsatt skatt	<u>-1 474 025</u>	<u>-1 441 223</u>
Beregnet utsatt skatt + / utsatt skattefordel - (22 %)	-324 286	-317 096

Note 3 Fordringer og gjeld

For selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets utbyggingsprosjekt på Fluet i Arendal.

Note 4 Varer

Dette er et utbyggingsprosjekt bestående av leiligheter på Fluet i Arendal.

Lånerenter er tillagt verdien med kr 392 733 i 2024, tilsammen er renter tillagt verdien av prosjektet med kr 11 678 304.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 520,94, til sammen kr 152 094.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.