



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Mojtaba Estakhri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 073	1 360 795
Sum inntekter		1 300 073	1 360 795
Kostnader			
Varekostnad		5 650	18 854
Lønnskostnad	1	83 691	77 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 988	314 912
Annen driftskostnad	1	170 671	276 732
Sum kostnader		585 000	688 424
Driftsresultat		715 073	672 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 671	5 733
Sum finansinntekter		3 671	5 733
Annen rentekostnad			2 946
Sum finanskostnader			2 946
Netto finans		3 671	2 788
Ordinært resultat før skattekostnad		718 744	675 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 935	199 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 809	475 562
Årsresultat	5	502 809	475 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 809	475 561
Totalresultat		502 809	475 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital		502 809	397 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		502 809	475 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 462 390	4 772 790
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 588
Sum varige driftsmidler	3	4 462 390	4 787 378
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 462 390	4 787 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	206 601	297 454
Andre kortsiktige fordringer	6	18 739	15 621
Sum fordringer		225 340	313 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 909 968	2 015 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 968	2 015 285
Sum omløpsmidler		3 135 307	2 328 359
SUM EIENDELER		7 597 697	7 115 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	900 371	397 562
Sum opptjent egenkapital		900 371	397 562
Sum egenkapital	5	930 371	427 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 385 094	6 385 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 094	6 385 094
Sum langsiktig gjeld		6 385 094	6 385 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-11 121	11 222
Betalbar skatt	2	215 935	177 597
Skyldig offentlige avgifter		45 044	38 942
Annen kortsiktig gjeld	6	32 375	75 321
Sum kortsiktig gjeld		282 233	303 082
Sum gjeld		6 667 327	6 688 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 697	7 115 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828807

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Mojtaba Estakhri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 637
ESTAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 073	1 360 795
Sum inntekter		1 300 073	1 360 795
Kostnader			
Varekostnad		5 650	18 854
Lønnskostnad	1	83 691	77 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 988	314 912
Annen driftskostnad	1	170 671	276 732
Sum kostnader		585 000	688 424
Driftsresultat		715 073	672 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 671	5 733
Sum finansinntekter		3 671	5 733
Annen rentekostnad			2 946
Sum finanskostnader			2 946
Netto finans		3 671	2 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 935	199 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 809	475 562
Årsresultat	5	502 809	475 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 809	475 561
Totalresultat		502 809	475 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital		502 809	397 562
Sum overføringer og disponeringer		502 809	475 562



Organisasjonsnr: 924 480 637
ESTAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 462 390	4 772 790
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		14 588
Sum varige driftsmidler	3	4 462 390	4 787 378
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 462 390	4 787 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	206 601	297 454
Andre kortsiktige fordringer	6	18 739	15 621
Sum fordringer		225 340	313 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 909 968	2 015 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 968	2 015 285
Sum omløpsmidler		3 135 307	2 328 359
SUM EIENDELER		7 597 697	7 115 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	900 371	397 562
Sum opptjent egenkapital		900 371	397 562
Sum egenkapital	5	930 371	427 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 385 094	6 385 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 094	6 385 094
Sum langsiktig gjeld		6 385 094	6 385 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-11 121	11 222
Betalbar skatt	2	215 935	177 597
Skyldig offentlige avgifter		45 044	38 942
Annen kortsiktig gjeld	6	32 375	75 321
Sum kortsiktig gjeld		282 233	303 082
Sum gjeld		6 667 327	6 688 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 697	7 115 738



Organisasjonsnr: 924 480 637
ESTAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Estak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 480 637



RESULTATREGNSKAP

ESTAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 300 073	1 360 795
Sum driftsinntekter		1 300 073	1 360 795
Varekostnad		5 650	18 854
Lønnskostnad	1	83 691	77 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 988	314 912
Annen driftskostnad	1	170 671	276 732
Sum driftskostnader		585 000	688 424
Driftsresultat		715 073	672 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 671	5 733
Annen rentekostnad		0	2 946
Resultat av finansposter		3 671	2 788
Ordinært resultat før skattekostnad		718 744	675 159
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 935	199 597
Ordinært resultat		502 809	475 562
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	502 809	475 562
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-78 000
Avsatt til annen egenkapital		502 809	397 562
Sum overføringer		502 809	475 562



BALANSE

ESTAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 462 390	4 772 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 588
Sum varige driftsmidler	3	4 462 390	4 787 378
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 462 390	4 787 378
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	206 601	297 454
Andre kortsiktige fordringer	6	18 739	15 621
Sum fordringer		225 340	313 075
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 909 968	2 015 285
Sum omløpsmidler		3 135 307	2 328 359
Sum eiendeler		7 597 697	7 115 738



BALANSE

ESTAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	900 371	397 562
Sum opptjent egenkapital		900 371	397 562
Sum egenkapital	5	930 371	427 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 385 094	6 385 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 094	6 385 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	-11 121	11 222
Betalbar skatt	2	215 935	177 597
Skyldig offentlige avgifter		45 044	38 942
Annen kortsiktig gjeld	6	32 375	75 321
Sum kortsiktig gjeld		282 233	303 082
Sum gjeld		6 667 327	6 688 176
Sum egenkapital og gjeld		7 597 697	7 115 738

07.06.2022
Styret i Estak Eiendom AS

Mosh Mojtaba Estakhri
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	74 033	68 296
Arbeidsgiveravgift	9 659	9 630
Sum	83 691	77 926

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 935	199 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 935	199 597



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	718 744	675 159
Permanente forskjeller	0	498
Endring i midlertidige forskjeller	262 778	231 602
Avgitt konsernbidrag	0	-100 000
Skattepliktig inntekt	981 521	807 259
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 935	177 597
Sum betalbar skatt i balansen	215 935	177 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 574 778	-1 385 728	189 050
Gevinst – og tapskonto	294 912	368 640	73 728
Sum	-1 279 866	-1 017 088	262 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 279 866	1 017 088	-262 778
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 761 323	188 060	7 949 383
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 761 323	188 060	7 949 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 298 933	188 060	3 486 993
= Bokført verdi 31.12.21	4 462 390	0	4 462 390
Årets ordinære avskrivninger	310 400	14 588	324 988
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



EROHT AS 1 000 100,0 100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	397 562	427 562
Årets resultat				502 809	502 809
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	900 371	930 371

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 385 094	6 385 094
Sum	0	0	6 385 094	6 385 094

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.