



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 169 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Reinholdt Bredrup
Anton Jakobsens veg 19A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinholdt Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 990	16 993
Sum kostnader		20 990	16 993
Driftsresultat		-20 990	-16 993
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 312 878	1 605 189
Sum finanskostnader		1 312 878	1 605 189
Netto finans		-1 312 878	-1 605 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 333 869	-1 622 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 333 869	-1 622 182
Årsresultat		-1 333 869	-1 622 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 333 869	-1 622 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 333 869	-1 622 182
Sum overføringer og disponeringer		-1 333 869	-1 622 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,7	30 489 162	30 489 162
Sum finansielle anleggsmidler		30 489 162	30 489 162
Sum anleggsmidler		30 489 162	30 489 162
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 489 162	30 489 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	6	40 210	40 210
Sum innskutt egenkapital		240 210	240 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 031 148	12 697 280
Sum opptjent egenkapital		-14 031 148	-12 697 280
Sum egenkapital		-13 790 938	-12 457 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 288 182	23 948 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		25 288 182	23 948 774
Sum langsiktig gjeld		25 288 182	23 948 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 991 811	18 997 349
Annen kortsiktig gjeld		109	109
Sum kortsiktig gjeld		18 991 919	18 997 458
Sum gjeld		44 280 101	42 946 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 489 163	30 489 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251382

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 169 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Reinholdt Bredrup
Anton Jakobsens veg 19A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinholdt Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 983 169 465
MAI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 990	16 993
Sum kostnader		20 990	16 993
Driftsresultat		-20 990	-16 993
Annen rentekostnad		1 312 878	1 605 189
Sum finanskostnader		1 312 878	1 605 189
Netto finans		-1 312 878	-1 605 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 333 869	-1 622 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 333 869	-1 622 182
Årsresultat		-1 333 869	-1 622 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 333 869	-1 622 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 333 869	-1 622 182
Sum overføringer og disponeringer		-1 333 869	-1 622 182



Organisasjonsnr: 983 169 465
MAI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5,7

30 489 162

30 489 162

Sum finansielle
anleggsmidler

30 489 162

30 489 162

Sum anleggsmidler

30 489 162

30 489 162

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

30 489 162

30 489 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

200 000

200 000

Overkurs

6

40 210

40 210

Sum innskutt egenkapital

240 210

240 210

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

14 031 148

12 697 280

Sum opptjent egenkapital

-14 031 148

-12 697 280

Sum egenkapital

-13 790 938

-12 457 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

25 288 182

23 948 774

Sum annen langsiktig gjeld

25 288 182

23 948 774

Sum langsiktig gjeld

25 288 182

23 948 774

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

18 991 811

18 997 349

Annen kortsiktig gjeld

109

109

Sum kortsiktig gjeld

18 991 919

18 997 458



Sum gjeld	44 280 101	42 946 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 489 163	30 489 163



Organisasjonsnr: 983 169 465
MAI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	100.00	2000.00
B-aksjer	1980.00	100.00	198000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Bredrup	10.00	0.50%	A-aksjer
Mai Judith Bredrup	10.00	0.50%	A-aksjer
Bayer Invest AS	990.00	49.50%	B-aksjer
Bredrup Invest AS	990.00	49.50%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mai Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mai Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mai Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KIF6H-G2S4L-G7TDC-IQFEA-ETQVZ-QC23V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-26 09:01:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: KJF6H-G2S4L-G7TDC-IQFEA-ETQVZ-QC23V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsberetning og
Årsregnskap 2020
for**

Mai Invest AS

Foretaksnr. 983169465



Mai Invest AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Mai Invest AS er investeringsvirksomhet og utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Tromsø.

Det har ikke vært endringer i forretningsområdene i løpet av 2020, eller hittil i år.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt med underskudd på kr 1 333 869 og egenkapitalen er negativ med kr 13 790 938.

Styret forventer at det vil bli utbetalt utbytte fra Ludwig Mack etter regnskapsåret 2021 som vil styrke egenkapitalen fra og med 2022. Dette er begrunnet i lavere kostnader og økt omsetning i Ludwig Mack AS og inngått avtale med staten om salg av Museumstomt.

Resultatet i Ludwig Mack AS ble forbedret med ca 70 MNOK i 2020 og vil ende på ca 40 MNOK. Det er forventet et tilsvarende resultat i 2021, noe som vil medføre at utbytte kan utbetales.

Inntil positive kontantstrømmer forventes, har styret sikret likviditeten gjennom kassekreditt og innlån fra eiere ved at eierne har forpliktet seg til å tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende utgifter.

Selskapets økonomiske stilling og utvikling er etter styrets vurdering tilfredsstillende og gir et positivt grunnlag for videre drift.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Tromsø, 14.4.2021

Reinholdt Bredrup
Styrets leder

Haakon Bredrup
styremedlem

Harald Bredrup
styremedlem



Mai Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 991	16 993
Sum driftskostnader		20 991	16 993
DRIFTSRESULTAT		(20 991)	(16 993)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 312 878	1 605 189
Sum finanskostnader		1 312 878	1 605 189
NETTO FINANSPOSTER		(1 312 878)	(1 605 189)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 333 869)	(1 622 182)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 333 869)	(1 622 182)
ARSRESULTAT		(1 333 869)	(1 622 182)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 333 869)	(1 622 182)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 333 869)	(1 622 182)



Mai Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,7	30 489 162	30 489 162
Sum finansielle anleggsmidler		30 489 162	30 489 162
SUM ANLEGGSMIDLER		30 489 162	30 489 162
SUM EIENDELER		30 489 162	30 489 162
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	6	40 210	40 210
Sum innskutt egenkapital		240 210	240 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(14 031 148)	(12 697 280)
Sum opptjent egenkapital		(14 031 148)	(12 697 280)
SUM EGENKAPITAL		(13 790 938)	(12 457 070)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 288 182	23 948 774
Sum annen langsiktig gjeld		25 288 182	23 948 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 288 182	23 948 774
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 991 811	18 997 349
Annen kortsiktig gjeld		109	109
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 991 919	18 997 458
SUM GJELD		44 280 101	42 946 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 489 163	30 489 163

Tromsø, 14. april 2021


Reinholdt Bredrup
styrets leder


Haakon Bredrup
styremedlem


Harald Bredrup
styremedlem



Mai Invest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i eierperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor er bokført med kr 19 812,50 og bistand med kr 0.

De opplyste beløpene er inkl mva.

Note 3 Skatt:

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avsatt skatt på tilordnet personinntekt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 333 869	-1 622 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 096	18 870
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 318 773</u>	<u>-1 603 312</u>
22 % Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinstkonto	60 384	75 480
Fremførbart skattemessig underskudd	-15 354 162	-14 035 389
Sum	<u>-15 293 778</u>	<u>-13 959 909</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-3 364 631</u>	<u>-3 071 180</u>

Utsatt skattefordel er i henhold til reglene for små foretak ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000, fordelt på 20 A-aksjer a kr 100 og 1 980 B-aksjer a kr 100.

1 A-aksje teller 200 stemmer, mens 1 B-aksje teller en stemme. For øvrig har aksjene samme rettigheter.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Haakon Bredrup (styremedlem)	10	0	10
Mai Bredrup	10	0	10
Bayer Invest AS	0	990	990
Bredrup Invest AS	0	990	990
	<u>20</u>	<u>1980</u>	<u>2000</u>

Bayer Invest AS eies 100 % av Harald Bredrup (styremedlem)

Bredrup Invest AS eies 100 % av Reinholdt Bredrup (styreleder)



Note 5 Lån og pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld i DNB bokført til kr 18 991 811 har selskapet stilt sin aksjebeholdning. Bokført verdi av selskapets aksjer er kr 30 489 162.

Lån fra aksjonærer

Det er ytt følgende lån fra aksjonærene:

Haakon Bredrup (styremedlem)	1 925 676
Mai Bredrup	7 137 634
Harald Bredrup (styremedlem)	8 150 226
Reinholdt Bredrup (styreleder)	8 074 646
	<u>25 288 182</u>

Lån fra Harald Bredrup inkluderer lån fra Bayer Invest AS som er 100 % eid av Harald Bredrup

Lån fra Reinholdt Bredrup inkluderer lån fra Bredrup Invest AS som er 100 % eid av Reinholdt Bredrup

Aksjonærlånene står tilbake for gjeld til DNB

Lånene til Mai og Haakon Bredrup har høyere prioritet enn lånene til de øvrige aksjonærene.

Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånene.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånene, men renter skal kunne utbetales.

Det er i 2020 belastet renter på lån fra aksjonærer på kroner 174 407

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2020	200 000	40 210	-12 697 280	-12 457 070
Årets resultat	0	0	-1 333 869	-1 333 869
31.12.2020	<u>200 000</u>	<u>40 210</u>	<u>-14 031 148</u>	<u>-13 790 938</u>

Note 7 Aksjer

Anleggsaksjer:	Antall	Kostpris	Ligningsverdi	Utbytte
Ludwig Mack AS	5 881	30 489 162	0	0

Aksjene er bokført til den laveste verdien av kostpris og markedsverdi, etter laveste verdis prinsipp.

Det er benyttet porteføljeprinsippet ved vurderingen.