



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir ivan Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 800	107 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 800</b>	<b>107 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 392	0
Annen driftskostnad		250 640	123 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 032</b>	<b>123 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 232</b>	<b>-16 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 631	14 397
Annen finansinntekt		60	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 691</b>	<b>14 439</b>
Annen rentekostnad		663	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 028</b>	<b>14 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 204</b>	<b>-1 593</b>
Skattekostnad	2, 3	-22 998	-180
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 206</b>	<b>-1 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-82 206	-1 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 206</b>	<b>-1 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 511 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 403</b>	<b>1 511 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 403</b>	<b>1 511 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 425	1 037 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 425</b>	<b>1 037 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 425</b>	<b>1 037 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 828</b>	<b>2 548 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 154	170 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 154</b>	<b>170 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 154</b>	<b>1 520 360</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	440 866	543 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>440 866</b>	<b>543 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 866</b>	<b>543 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	79 811	55 191
Annen kortsiktig gjeld	7	437 997	429 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 808</b>	<b>484 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 674</b>	<b>1 028 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 828</b>	<b>2 548 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir ivan Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 972 416 819  
HAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 800	107 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 800</b>	<b>107 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 392	0
Annen driftskostnad		250 640	123 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 032</b>	<b>123 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 232</b>	<b>-16 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 631	14 397
Annen finansinntekt		60	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 691</b>	<b>14 439</b>
Annen rentekostnad		663	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 028</b>	<b>14 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 204</b>	<b>-1 593</b>
Skattekostnad	2, 3	-22 998	-180
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 206</b>	<b>-1 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-82 206	-1 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 206</b>	<b>-1 414</b>



Organisasjonsnr: 972 416 819  
HAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 511 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 403</b>	<b>1 511 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 403</b>	<b>1 511 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 425	1 037 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 425</b>	<b>1 037 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 425</b>	<b>1 037 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 828</b>	<b>2 548 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 154	170 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 154</b>	<b>170 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 154</b>	<b>1 520 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	440 866	543 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>440 866</b>	<b>543 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 866</b>	<b>543 675</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	79 811	55 191
Annen kortsiktig gjeld	7	437 997	429 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 808</b>	<b>484 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 674</b>	<b>1 028 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 828</b>	<b>2 548 700</b>



Organisasjonsnr: 972 416 819  
HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**HAGEN EIENDOM AS**  
972416819  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAGEN EIENDOM AS  
972 416 819

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 800	107 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 800</b>	<b>107 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 392	0
Annen driftskostnad		-250 640	-123 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-255 032</b>	<b>-123 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 232</b>	<b>-16 032</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 631	14 397
Annen finansinntekt		60	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 691</b>	<b>14 439</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-663	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-663</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 028</b>	<b>14 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 204</b>	<b>-1 594</b>
Skattekostnad	2, 3	22 998	180
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 206</b>	<b>-1 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-82 206	-1 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 206</b>	<b>-1 414</b>



HAGEN EIENDOM AS  
972 416 819

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 692 403	1 511 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 403</b>	<b>1 511 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 403</b>	<b>1 511 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 425	1 037 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 425</b>	<b>1 037 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 425</b>	<b>1 037 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 828</b>	<b>2 548 700</b>



HAGEN EIENDOM AS  
972 416 819

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 154	170 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 154</b>	<b>170 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 154</b>	<b>1 520 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	440 866	543 675
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>440 866</b>	<b>543 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	79 811	55 191
Annen kortsiktig gjeld	7	437 997	429 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 808</b>	<b>484 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 674</b>	<b>1 028 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 828</b>	<b>2 548 700</b>

Tynset, 20.02.2024

Torgeir Ivan Hagen  
styrets leder / daglig leder



HAGEN EIENDOM AS  
972416819

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsløpets utløp. Fordringer er vurdert til pålydende, og det vurderes ikke å foreligge risiko for tap i disse postene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAGEN EIENDOM AS  
972416819

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 811	55 191
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-102 809	-55 371
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 998</b>	<b>-180</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-105 204	-1 594
Permanente forskjeller	663	778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	467 318	492 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>362 777</b>	<b>491 762</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 811	55 191
Sum betalbar skatt i balansen	79 811	55 191

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	500 943	500 943	0
Gevinst- og tapskonto	1 970 310	1 502 992	467 318
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 471 253</b>	<b>2 003 935</b>	<b>467 318</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 471 253</b>	<b>2 003 935</b>	<b>467 318</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>543 675</b>	<b>440 866</b>	<b>102 809</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom (ikke avskrivbar)	Gård B	Hybler
Kostpris	149 085	
Oppskrivning 1998	490 915	
Tilgang 2002	321 698	
Tilgang 2012	92 302	
Tilgang 2021	23 663	
Tilgang 2022	377 015	56 609
Tilgang 2023	150 093	31 023
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 604 771</b>	<b>87 632</b>

Hagen Eiendom AS eide 3 leiegårder, hvor to er solgt med unntak av seksjonen for 3 stk hybler. Gjenværende leiegård B er i 2022 revet, og rivningskostnader samt kostnader til opparbeidelse av uteområde er arkivert. For hyblene er det aktivert anleggsbidrag for 3 abonnement, og strømplegg til carportbygge



HAGEN EIENDOM AS  
972416819

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 350 000	170 360	1 520 360
Årsresultat	0	-82 206	-82 206
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 350 000</b>	<b>88 154</b>	<b>1 438 154</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	450	1 350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torgeir Ivan Hagen	3 000	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Gjeld til eier

	2023	2022
Gjeld til aksjonær 31.12	437 997	429 474