



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Marie Hindersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 580	
Sum inntekter		99 580	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 750	5 570
Sum kostnader		13 750	5 570
Driftsresultat		85 830	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		15 918	
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		23 918	
Netto finans		-23 901	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 929	-5 570
Skattekostnad på resultat		12 399	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 530	-5 570
Årsresultat		49 530	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 530	-5 570
Totalresultat		49 530	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Avsatt til annen egenkapital		43 960	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		49 530	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 449 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 449 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 549 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 585	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 585	
Sum omløpsmidler		4 585	0
SUM EIENDELER		4 553 585	100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 960	-5 570
Sum opptjent egenkapital		43 960	-5 570
Sum egenkapital		143 960	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 160 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 221 308	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 308	5 570
Sum langsiktig gjeld		4 381 308	5 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 399	
Annen kortsiktig gjeld		15 918	
Sum kortsiktig gjeld		28 317	
Sum gjeld		4 409 625	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 553 585	100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314492

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Marie Hindersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 030 098
HIDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 580	
Sum inntekter		99 580	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 750	5 570
Sum kostnader		13 750	5 570
Driftsresultat		85 830	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		15 918	
Annen finanskostnad		8 000	
Sum finanskostnader		23 918	
Netto finans		-23 901	
Ordinært resultat før skattekostnad		61 929	-5 570
Skattekostnad på resultat		12 399	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 530	-5 570
Årsresultat		49 530	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 530	-5 570
Totalresultat		49 530	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Avsatt til annen egenkapital		43 960	
Sum overføringer og disponeringer		49 530	-5 570



Organisasjonsnr: 932 030 098
HIDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 449 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 449 000	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		4 549 000	100 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 585	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 585	

Sum omløpsmidler		4 585	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		4 553 585	100 000
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	43 960	-5 570
Sum opptjent egenkapital	43 960	-5 570
Sum egenkapital	143 960	94 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 160 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1 221 308	5 570
Sum annen langsiktig gjeld	4 381 308	5 570
Sum langsiktig gjeld	4 381 308	5 570
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 399	
Annen kortsiktig gjeld	15 918	
Sum kortsiktig gjeld	28 317	
Sum gjeld	4 409 625	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 553 585	100 000
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 932 030 098
HIDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hidan Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Hidan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		99 580	0
Sum driftsinntekter		99 580	0
Annen driftskostnad		13 750	5 570
Sum driftskostnader		13 750	5 570
Driftsresultat		85 830	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		15 918	0
Annen finanskostnad		8 000	0
Resultat av finansposter		-23 901	0
Resultat før skattekostnad		61 929	-5 570
Skattekostnad på resultat		12 399	0
Årsresultat		49 530	-5 570
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 570	-5 570
Avsatt til annen egenkapital		43 960	0
Sum overføringer		49 530	-5 570



Balanse

Hidan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 449 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 449 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 549 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 585	0
Sum omløpsmidler		4 585	0
Sum eiendeler		4 553 585	100 000



Balanse

Hidan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 960	-5 570
Sum opptjent egenkapital		43 960	-5 570
Sum egenkapital		143 960	94 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 160 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 221 308	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 381 308	5 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 399	0
Annen kortsiktig gjeld		15 918	0
Sum kortsiktig gjeld		28 317	0
Sum gjeld		4 409 625	5 570
Sum egenkapital og gjeld		4 553 585	100 000

18.02.2025
Styret i Hidan Eiendom AS

Frida Marie Hindersland
styreleder/daglig leder

Sigvald Danielsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hidan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 449 000	4 449 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 449 000	4 449 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 449 000	4 449 000



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 160 000	0
Sum	3 160 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 449 000	0
Sum	4 449 000	0

Gjelden er sikret gjennom pant av Tollbodgata 38, gnr. 150, bnr. 1331, Snr. 1