



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 840 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Krøkje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 227 406	1 718 912
Annen driftsinntekt		7 245 640	5 900 946
Sum inntekter		9 473 045	7 619 859
Kostnader			
Varekostnad		468 246	1 447 935
Lønnskostnad	1	452 658	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	989 969	679 667
Annen driftskostnad		2 407 581	1 987 890
Sum kostnader		4 318 453	4 115 492
Driftsresultat		5 154 592	3 504 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 741	2 675
Annen finansinntekt		4 103	4 396
Sum finansinntekter		26 844	7 071
Annen rentekostnad	3, 4	866 030	709 920
Sum finanskostnader		866 030	709 920
Netto finans		-839 186	-702 849
Resultat før skattekostnad		4 315 406	2 801 518
Skattekostnad		932 631	572 988
Årsresultat		3 382 775	2 228 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 382 120	1 045 200
Annen egenkapital		1 000 655	1 183 330
Sum overføringer og disponeringer		3 382 775	2 228 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 492 871	17 472 941
Maskiner og anlegg	2, 5	84 850	134 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	2 355 272	4 428 762
Sum varige driftsmidler		20 932 994	22 035 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 875	0
Andre langsiktige fordringer	7	773 310	396 360
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 185	396 360
Sum anleggsmidler		23 783 179	22 432 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 915 166	1 449 451
Andre kortsiktige fordringer		286 976	383 965
Konsernfordringer	4, 6	1 329 505	497 605
Sum fordringer		3 531 647	2 331 020
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 375	740 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 375	740 983
Sum omløpsmidler		4 229 022	3 072 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		28 012 201	25 504 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 875 014	3 589 430
Sum innskutt egenkapital		4 975 014	3 689 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 084 670	6 516 566
Sum opptjent egenkapital		6 084 670	6 516 566
Sum egenkapital		11 059 684	10 205 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		180 098	267 576
Sum avsetninger for forpliktelser		180 098	267 576
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 345 488	9 335 846
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 128 652	348 932
Sum annen langsiktig gjeld		11 474 140	9 684 778
Sum langsiktig gjeld		11 654 238	9 952 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	163 358	1 996 705
Betalbar skatt		348 229	10 612
Skyldige offentlige avgifter		635 155	-127 810
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	3 054 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 097 537	316 209
Sum kortsiktig gjeld		5 298 279	5 345 716
Sum gjeld		16 952 517	15 298 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 012 201	25 504 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672141

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 840 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Krøkje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 925 840 114
KRØKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 227 406	1 718 912
Annen driftsinntekt		7 245 640	5 900 946
Sum inntekter		9 473 045	7 619 859
Kostnader			
Varekostnad		468 246	1 447 935
Lønnskostnad	1	452 658	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	989 969	679 667
Annen driftskostnad		2 407 581	1 987 890
Sum kostnader		4 318 453	4 115 492
Driftsresultat		5 154 592	3 504 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 741	2 675
Annen finansinntekt		4 103	4 396
Sum finansinntekter		26 844	7 071
Annen rentekostnad	3, 4	866 030	709 920
Sum finanskostnader		866 030	709 920
Netto finans		-839 186	-702 849
Resultat før skattekostnad		4 315 406	2 801 518
Skattekostnad		932 631	572 988
Årsresultat		3 382 775	2 228 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 382 120	1 045 200
Annen egenkapital		1 000 655	1 183 330
Sum overføringer og disponeringer		3 382 775	2 228 530



Organisasjonsnr: 925 840 114
KRØKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	18 492 871	17 472 941
Maskiner og anlegg			
	2, 5	84 850	134 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 5	2 355 272	4 428 762
Sum varige driftsmidler		20 932 994	22 035 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	2 076 875	0
Andre langsiktige fordringer			
	7	773 310	396 360
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 185	396 360
Sum anleggsmidler		23 783 179	22 432 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 915 166	1 449 451
Andre kortsiktige fordringer			
		286 976	383 965
Konsernfordringer			
	4, 6	1 329 505	497 605
Sum fordringer		3 531 647	2 331 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		697 375	740 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 375	740 983
Sum omløpsmidler		4 229 022	3 072 003
SUM EIENDELER		28 012 201	25 504 067



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 875 014	3 589 430
Sum innskutt egenkapital		4 975 014	3 689 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 084 670	6 516 566
Sum opptjent egenkapital		6 084 670	6 516 566

Sum egenkapital 11 059 684 10 205 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		180 098	267 576
Sum avsetninger for forpliktelses		180 098	267 576

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 345 488	9 335 846
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 128 652	348 932
Sum annen langsiktig gjeld		11 474 140	9 684 778

Sum langsiktig gjeld 11 654 238 9 952 354

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	163 358	1 996 705
Betalbar skatt		348 229	10 612
Skyldige offentlige avgifter		635 155	-127 810
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	3 054 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 097 537	316 209
Sum kortsiktig gjeld		5 298 279	5 345 716

Sum gjeld 16 952 517 15 298 070

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 28 012 201 25 504 067



Organisasjonsnr: 925 840 114
KRØKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396720.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55938.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452658.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25087736.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1111500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2588661.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23610575.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2677583.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20932992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	989969.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskapet Musmyrveien 27 AS er i 2024 innfusjonert i Krøkje Eiendom AS. fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon til regnskapsmessig, selskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstallene for 2023 for Krøkje Eiendom AS er ikke omarbeidet ift fusjonen.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2850185.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder startleie brakker og utstyr og fordring konsernselskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4128652.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7345488.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20933353.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og eiendom 18 493
231 Maskiner og anlegg 84 850 Driftsløssøre, inventar og utstyr 2 355 272
Krøkje Eiendom AS har stilt sikkerhet med kr 10.000.000 for morselskapets
lånegjeld i sin tomt gnr 150 bnr 1041 i Jevnaker

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Krøkje Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krøkje Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 382 775,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKAPET I HVERVEN REVISJON

Karveveiv 15 | 3500 Hordafoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 9.7.2025

Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSDIENSTEN

Karverksvein 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | Nø 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





KRØKJE EIENDOM AS
925 840 114

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 227 406	1 718 912
Annen driftsinntekt		7 245 640	5 900 946
Sum driftsinntekter		9 473 045	7 619 859
Driftskostnader			
Varekostnad		-468 246	-1 447 935
Lønnskostnad	1	-452 658	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-989 969	-679 667
Annen driftskostnad		-2 407 581	-1 987 890
Sum driftskostnader		-4 318 453	-4 115 492
Driftsresultat		5 154 592	3 504 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 741	2 675
Annen finansinntekt		4 103	4 396
Sum finansinntekter		26 844	7 071
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3, 4	-866 030	-709 920
Sum finanskostnader		-866 030	-709 920
Netto finans		-839 186	-702 849
Resultat før skattekostnad		4 315 406	2 801 518
Skattekostnad		-932 631	-572 988
Årsresultat		3 382 775	2 228 530
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 382 120	1 045 200
Annen egenkapital		1 000 655	1 183 330
Sum overføringer		3 382 775	2 228 530



KRØKJE EIENDOM AS
925 840 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 492 871	17 472 941
Maskiner og anlegg	2, 5	84 850	134 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	2 355 272	4 428 762
Sum varige driftsmidler		20 932 994	22 035 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 875	0
Andre langsiktige fordringer	7	773 310	396 360
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 185	396 360
Sum anleggsmidler		23 783 179	22 432 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 915 166	1 449 451
Kortsiktige konsernfordringer	4, 6	1 329 505	497 605
Andre kortsiktige fordringer		286 976	383 965
Sum fordringer		3 531 647	2 331 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 375	740 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 375	740 983
Sum omløpsmidler		4 229 022	3 072 003
SUM EIENDELER		28 012 201	25 504 067



KRØKJE EIENDOM AS
925 840 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 875 014	3 589 430
Sum innskutt egenkapital		4 975 014	3 689 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 084 670	6 516 566
Sum opptjent egenkapital		6 084 670	6 516 566
Sum egenkapital		11 059 684	10 205 996
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		180 098	267 576
Sum avsetning for forpliktelser		180 098	267 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 345 488	9 335 846
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 128 652	348 932
Sum annen langsiktig gjeld		11 474 140	9 684 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	163 358	1 996 705
Betalbar skatt		348 229	10 612
Skyldige offentlige avgifter		635 155	-127 810
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	3 054 000	3 150 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 097 537	316 209
Sum kortsiktig gjeld		5 298 279	5 345 716
Sum gjeld		16 952 517	15 298 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 012 201	25 504 067

JEVNAKER, 09.07.2025

Ronnie Krøkje Kristiansen
styrets leder / daglig leder



KRØKJE EIENDOM AS
925 840 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



KRØKJE EIENDOM AS
925 840 114

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	396 720	0
Arbeidsgiveravgift	55 938	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	452 658	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 087 736
Tilgang i året	1 111 500
Avgang i året	-2 588 661
Anskaffelseskost 31.12.	23 610 575
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 677 583
Balanseført verdi per 31.12.	20 932 992
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	989 969

Note 3 - Lån og ytelser fra aksjonær

Av annen kortsiktig gjeld er kr 246.493 lån fra eneaksjonær i Krøkje Holding AS, Ronnie Krøkje Kristiansen. Det er kostnadsført kr 2.956 i renter på lånet. I tillegg leier han ut ei tomt, Musmyrveien 39 for kr 96.000 i året til selskapet.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Krøkje Holding AS	kr 4.128.652
Avsatt konsernbidrag Krøkje Holding AS	kr 700.000
Avsatt Konsernbidrag S K Consult AS	kr 2.354.000
Avsatt påløpte kostnader S K Consult AS	kr 780.000
Fordring på S K Consult AS	kr 1.329.505
Lån til Modul Leverandøren AS	kr. 2.076.875

Ingen av postene er sikret med pant

Renter på gjeld til Krøkje Holding AS er kostnadsført med kr 94.520,-. All gjeld og fordringer er forventet oppgjort innen 5 år.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 128 652
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 345 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 933 353
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KRØKJE EIENDOM AS 925 840 114

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og eiendom	18 493 231
Maskiner og anlegg	84 850
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 355 272

Krøkje Eiendom AS har stilt sikkerhet med kr 10.000.000 for morselskapets lånegjeld i sin tomt gnr 150 bnr 1041 i Jevnaker

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søsterselskapet Musmyrveien 27 AS er i 2024 innfusjonert i Krøkje Eiendom AS. fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon til regnskapsmessig, selskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstallene for 2023 for Krøkje Eiendom AS er ikke omarbeidet ift fusjonen.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 850 185
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder startleie brakker og utstyr og fordring konsernselskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 589 430	6 516 566	10 205 996
Årsresultat	0	0	3 382 775	3 382 775
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 382 120	-2 382 120
Andre endringer	0	1 285 584	-1 432 552	-146 968
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 875 014	6 084 670	11 059 684