



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 026 313  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann O.Gustavsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 780 856	1 728 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 856</b>	<b>1 728 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	43 065	44 803
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 465	131 494
Annen driftskostnad		469 388	550 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 918</b>	<b>726 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 938</b>	<b>1 001 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 603	18 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 603</b>	<b>18 671</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 603</b>	<b>18 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 541</b>	<b>1 020 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 123 541</b>	<b>1 020 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 123 541</b>	<b>1 020 084</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 880 131	4 504 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	28 109	35 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 908 240</b>	<b>4 539 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 908 240</b>	<b>4 539 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	500 453	201 417
Andre fordringer		24 503	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 955</b>	<b>207 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 657 713	2 608 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 657 713</b>	<b>2 608 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 182 669</b>	<b>2 815 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 090 908</b>	<b>7 355 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 773 486	7 214 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 773 486</b>	<b>7 214 945</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 773 486</b>	<b>7 214 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 855	
Skyldige offentlige avgifter		5 321	99 871
Annen kortsiktig gjeld		16 246	40 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 422</b>	<b>140 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 422</b>	<b>140 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 090 908</b>	<b>7 355 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 026 313  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OSLO MONUMENT EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 32  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Ann O.Gustavsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 952 026 313  
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 780 856	1 728 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 780 856</b>	<b>1 728 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	43 065	44 803
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	154 465	131 494
Annen driftskostnad		469 388	550 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 918</b>	<b>726 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 938</b>	<b>1 001 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 603	18 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 603</b>	<b>18 671</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 603</b>	<b>18 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 541</b>	<b>1 020 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 123 541</b>	<b>1 020 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 123 541</b>	<b>1 020 084</b>
Annen egenkapital			





Leverandørgjeld	295 855	
Skyldige offentlige avgifter	5 321	99 871
Annen kortsiktig gjeld	16 246	40 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>317 422</b>	<b>140 659</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>317 422</b>	<b>140 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 090 908</b>	<b>7 355 604</b>



Organisasjonsnr: 952 026 313  
OSLO MONUMENT EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37744.00	39266.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5321.00	5537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43065.00	44803.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31902.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		31902.00



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### OSLO MONUMENT EIENDOM DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	37 744	39 266
Arbeidsgiveravgift	5 321	5 537
<b>Sum</b>	<b>43 065</b>	<b>44 803</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	3 627 410	43 920	4 671 330
Tilgang i året	0	545 255	0	545 255
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 172 665</b>	<b>43 920</b>	<b>5 216 585</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(145 096)	(8 784)	(153 880)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(292 534)	(15 811)	(308 345)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 880 132</b>	<b>28 109</b>	<b>4 908 240</b>
Årets avskrivninger		(147 437)	(7 027)	(154 464)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(40 658)	(42 202)	1 544
Gevinst- og tapskonto	114 122	91 297	22 825
Sum midlertidige forskjeller	73 464	49 095	24 369

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	500 453	201 417
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>500 453</b>	<b>201 417</b>



**Note 7 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	7 214 945	7 214 945
Årets resultat	1 123 541	1 123 541
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 338 486</b>	<b>8 338 486</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OSLO MONUMENT EIENDOM DA**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 773 486	7 214 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 773 486</b>	<b>7 214 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 773 486</b>	<b>7 214 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 855	0
Skyldige offentlige avgifter		5 321	99 871
Annen kortsiktig gjeld		16 246	40 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 422</b>	<b>140 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 422</b>	<b>140 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 090 908</b>	<b>7 355 604</b>

Ås, 05.05.2021

Styret i Oslo Monument Eiendom DA

  
Inger Ann O. Gustavson  
daglig leder