



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 469 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 23
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 104 782	1 013 086
Sum inntekter		1 104 782	1 013 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 014	228 014
Annen driftskostnad		97 601	150 944
Sum kostnader		325 615	378 958
Driftsresultat		779 167	634 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 650	5 173
Sum finansinntekter		9 650	5 173
Annen rentekostnad		326 105	327 732
Sum finanskostnader		326 105	327 732
Netto finans		-316 455	-322 559
Resultat før skattekostnad		462 712	311 569
Skattekostnad	2, 3	96 471	43 498
Årsresultat		366 240	268 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	302 000
Annen egenkapital		166 240	-33 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 690 618	7 902 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 005	47 324
Sum varige driftsmidler		7 721 623	7 949 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 721 623	7 949 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		54 200	54 200
Sum fordringer		54 200	69 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum omløpsmidler		1 077 013	935 841
SUM EIENDELER		8 798 636	8 885 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 350	109
Sum opptjent egenkapital		166 350	109
Sum egenkapital		196 350	30 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 233	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 233	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 030 972	8 271 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 972	8 271 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 036	8 899
Betalbar skatt	2, 3	80 238	43 498
Skyldige offentlige avgifter		269 806	229 791
Utbytte		200 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		555 081	584 189
Sum gjeld		8 602 286	8 855 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 636	8 885 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375348

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 469 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 23
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 469 712
EIKESKOGVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 104 782	1 013 086
Sum inntekter		1 104 782	1 013 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 014	228 014
Annen driftskostnad		97 601	150 944
Sum kostnader		325 615	378 958
Driftsresultat		779 167	634 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 650	5 173
Sum finansinntekter		9 650	5 173
Annen rentekostnad		326 105	327 732
Sum finanskostnader		326 105	327 732
Netto finans		-316 455	-322 559
Resultat før skattekostnad		462 712	311 569
Skattekostnad	2, 3	96 471	43 498
Årsresultat		366 240	268 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	302 000
Annen egenkapital		166 240	-33 929



Organisasjonsnr: 820 469 712
EIKESKOGVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 690 618	7 902 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 005	47 324
Sum varige driftsmidler		7 721 623	7 949 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 721 623	7 949 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		54 200	54 200
Sum fordringer		54 200	69 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum omløpsmidler		1 077 013	935 841
SUM EIENDELER		8 798 636	8 885 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	166 350	109
Sum opptjent egenkapital	166 350	109
Sum egenkapital	196 350	30 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 233	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 233	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	8 030 972	8 271 180
Sum annen langsiktig gjeld	8 030 972	8 271 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 036	8 899
Betalbar skatt 2, 3	80 238	43 498
Skyldige offentlige avgifter	269 806	229 791
Utbytte	200 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld	555 081	584 189
Sum gjeld	8 602 286	8 855 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 798 636	8 885 478



Organisasjonsnr: 820 469 712
EIKESKOGVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9734704.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9734704.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2013081.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7721623.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Her er gjort en endring i vurderingen av økonomisk levetid for bygg fra 25 år til 50 år. Regnskapsmessig er det gjort en estimatendring for avskrivninger etter knekkpunktmetoden på bygg.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån kr 8 030 972,- i fra Riisen Holding AS, med en rentesats på 4 % .
Rentekostnad i 2025 er bokført med kr 324 997,-



Årsregnskap for
EIKESKOGVEGEN 23 AS

820469712

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 104 782	1 013 086
Sum driftsinntekter		1 104 782	1 013 086
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 014	228 014
Annen driftskostnad		97 601	150 944
Sum driftskostnader		325 615	378 958
Driftsresultat		779 167	634 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 650	5 173
Sum finansinntekter		9 650	5 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		326 105	327 732
Sum finanskostnader		326 105	327 732
Netto finans		-316 455	-322 559
Resultat før skattekostnad		462 712	311 569
Skattekostnad	2, 3	96 471	43 498
Årsresultat		366 240	268 071
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	302 000
Annen egenkapital		166 240	-33 929
Sum overføringer		366 240	268 071



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 690 618	7 902 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 005	47 324
Sum varige driftsmidler		7 721 623	7 949 637
Sum anleggsmidler		7 721 623	7 949 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		54 200	54 200
Sum fordringer		54 200	69 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum omløpsmidler		1 077 013	935 841
SUM EIENDELER		8 798 636	8 885 478



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 350	109
Sum opptjent egenkapital		166 350	109
Sum egenkapital		196 350	30 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 233	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 233	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 030 972	8 271 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 972	8 271 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 036	8 899
Betalbar skatt	2, 3	80 238	43 498
Skyldige offentlige avgifter		269 806	229 791
Utbytte		200 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		555 081	584 189
Sum gjeld		8 602 286	8 855 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 636	8 885 478

AKSDAL, 10.04.2026

Arild Riise
styrets leder

John Riise
styremedlem



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 734 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 734 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 013 081
Balanseført verdi per 31.12.	7 721 623
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 014

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Her er gjort en endring i vurderingen av økonomisk levetid for bygg fra 25 år til 50 år. Regnskapsmessig er det gjort en estimatendring for avskrivninger etter knekkpunktmetoden på bygg.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-25 213	73 788	-99 001
Netto forskjeller	-25 213	73 788	-99 001
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 213	0	25 213
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	73 788	-73 788
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	16 233	-16 233

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 238	43 498
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 233	44 616
Skattekostnad	96 471	88 114
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	462 712	539 583
Permanente forskjeller	1 008	863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 001	-342 729
Skattepliktig inntekt	364 719	197 716
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 238	43 498
Betalbar skatt i balansen	80 238	43 498



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712

Note 4 - Aksjekapital

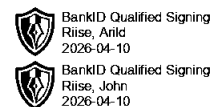
<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	30	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Riisen Holding AS	510	51,00	Ordinære
Kruse Invest AS	490	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lån kr 8 030 972,- i fra Riisen Holding AS, med en rentesats på 4 % .
Rentekostnad i 2025 er bokført med kr 324 997,-



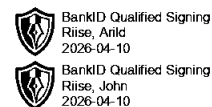
Årsregnskap for
EIKESKOGVEGEN 23 AS

820469712

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 104 782	1 013 086
Sum driftsinntekter		1 104 782	1 013 086
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 014	228 014
Annen driftskostnad		97 601	150 944
Sum driftskostnader		325 615	378 958
Driftsresultat		779 167	634 128
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 650	5 173
Sum finansinntekter		9 650	5 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		326 105	327 732
Sum finanskostnader		326 105	327 732
Netto finans		-316 455	-322 559
Resultat før skattekostnad		462 712	311 569
Skattekostnad	2, 3	96 471	43 498
Årsresultat		366 240	268 071
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	302 000
Annen egenkapital		166 240	-33 929
Sum overføringer		366 240	268 071



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 690 618	7 902 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 005	47 324
Sum varige driftsmidler		7 721 623	7 949 637
Sum anleggsmidler		7 721 623	7 949 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		54 200	54 200
Sum fordringer		54 200	69 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 813	866 641
Sum omløpsmidler		1 077 013	935 841
SUM EIENDELER		8 798 636	8 885 478



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 350	109
Sum opptjent egenkapital		166 350	109
Sum egenkapital		196 350	30 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 233	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 233	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 030 972	8 271 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 030 972	8 271 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 036	8 899
Betalbar skatt	2, 3	80 238	43 498
Skyldige offentlige avgifter		269 806	229 791
Utbytte		200 000	302 000
Sum kortsiktig gjeld		555 081	584 189
Sum gjeld		8 602 286	8 855 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 636	8 885 478

AKSDAL, 10.04.2025

Arild Riise
styrets leder

John Riise
styremedlem



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 734 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 734 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 013 081
Balanseført verdi per 31.12.	7 721 623
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 014

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Her er gjort en endring i vurderingen av økonomisk levetid for bygg fra 25 år til 50 år. Regnskapsmessig er det gjort en estimatendring for avskrivninger etter knekkpunktmetoden på bygg.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-25 213	73 788	-99 001
Netto forskjeller	-25 213	73 788	-99 001
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 213	0	25 213
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	73 788	-73 788
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	16 233	-16 233

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	80 238	43 498
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 233	44 616
Skattekostnad	96 471	88 114
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	462 712	539 583
Permanente forskjeller	1 008	863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 001	-342 729
Skattepliktig inntekt	364 719	197 716
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	80 238	43 498
Betalbar skatt i balansen	80 238	43 498



EIKESKOGVEGEN 23 AS
820 469 712



Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	30	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Riisen Holding AS	510	51,00	Ordinære
Kruse Invest AS	490	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har lån kr 8 030 972,- i fra Riisen Holding AS, med en rentesats på 4 % .
Rentekostnad i 2025 er bokført med kr 324 997,-