



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 693 382
Annen driftsinntekt		402 156	390 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 156</b>	<b>7 083 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 684	5 221 450
Lønnskostnader	3	62 755	114 716
Avskrivning på driftsmidler	2	46 600	47 500
Annen driftskostnad		130 685	144 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 724</b>	<b>5 528 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 432</b>	<b>1 555 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 596	
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 596</b>	<b>44</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 184
Annen rentekostnad		67 404	126 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 404</b>	<b>173 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 808</b>	<b>-173 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 624</b>	<b>1 381 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 178	304 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 446	1 077 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 185 725	3 232 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 185 725</b>	<b>3 232 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 185 725</b>	<b>3 232 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 086 484</b>	<b>1 084 555</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 033	
Andre kortsiktige fordringer	8	278 107	2 021 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 139</b>	<b>2 021 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 645	610 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 645</b>	<b>610 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 268</b>	<b>3 716 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 622 993</b>	<b>6 948 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 100 à 1 000	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	248 668	248 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 668</b>	<b>348 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 517 655	2 453 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 517 655</b>	<b>2 453 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 323</b>	<b>2 801 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38	28
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38</b>	<b>28</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 703 224	2 979 148
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 224</b>	<b>2 979 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 262</b>	<b>2 979 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 296	730 504
Betalbar skatt	4	18 168	304 002
Skyldige offentlige avgifter		11 000	55 218
Annen kortsiktig gjeld		17 944	78 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 408</b>	<b>1 167 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 670</b>	<b>4 147 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 622 993</b>	<b>6 948 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 693 382
Annen driftsinntekt		402 156	390 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 156</b>	<b>7 083 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 684	5 221 450
Lønnskostnader	3	62 755	114 716
Avskrivning på driftsmidler	2	46 600	47 500
Annen driftskostnad		130 685	144 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 724</b>	<b>5 528 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 432</b>	<b>1 555 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 596	
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 596</b>	<b>44</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 184
Annen rentekostnad		67 404	126 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 404</b>	<b>173 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 808</b>	<b>-173 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 178	304 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 446	1 077 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>





Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 185 725 3 232 325

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 185 725** **3 232 325**

**Sum anleggsmidler** **3 185 725** **3 232 325**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 5 **1 086 484** **1 084 555**

##### Fordringer

Kundefordringer 65 033

Andre kortsiktige fordringer 8 278 107 2 021 740

**Sum fordringer** **343 139** **2 021 740**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 7 645 610 289

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **7 645** **610 289**

**Sum omløpsmidler** **1 437 268** **3 716 584**

**SUM EIENDELER** **4 622 993** **6 948 909**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 7, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 248 668 248 668

**Sum innskutt egenkapital** **348 668** **348 668**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 517 655	2 453 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 517 655</b>	<b>2 453 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 323</b>	<b>2 801 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38	28
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38</b>	<b>28</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 703 224	2 979 148
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 224</b>	<b>2 979 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 262</b>	<b>2 979 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 296	730 504
Betalbar skatt	4	18 168	304 002
Skyldige offentlige avgifter		11 000	55 218
Annen kortsiktig gjeld		17 944	78 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 408</b>	<b>1 167 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 670</b>	<b>4 147 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 622 993</b>	<b>6 948 909</b>



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mestermur Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 993 454 222



## Mestermur Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	6 693 382
Annen driftsinntekt		402 156	390 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 156</b>	<b>7 083 610</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		18 684	5 221 450
Lønnskostnader	3	62 755	114 716
Avskrivning på driftsmidler	2	46 600	47 500
Annen driftskostnad		130 685	144 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 724</b>	<b>5 528 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 432</b>	<b>1 555 185</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 596	0
Renteinntekter		0	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 184
Rentekostnader		67 404	126 125
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-60 808</b>	<b>-173 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 624</b>	<b>1 381 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 178	304 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		64 446	1 077 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 446</b>	<b>1 077 897</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 185 725	3 232 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 185 725</b>	<b>3 232 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 185 725</b>	<b>3 232 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 086 484	1 084 555
Kundefordringer		65 033	0
Andre kortsiktige fordringer	8	278 107	2 021 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 139</b>	<b>2 021 740</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 645	610 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 437 268</b>	<b>3 716 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 622 993</b>	<b>6 948 909</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	248 668	248 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 668</b>	<b>348 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 517 655	2 453 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 517 655</b>	<b>2 453 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 866 323</b>	<b>2 801 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	38	28
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38</b>	<b>28</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 703 224	2 979 148
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 262</b>	<b>2 979 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 296	730 504
Betalbar skatt	4	18 168	304 002
Skyldige offentlige avgifter		11 000	55 218
Annen kortsiktig gjeld		17 944	78 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 408</b>	<b>1 167 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 670</b>	<b>4 147 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 622 993</b>	<b>6 948 909</b>

Elverum, 20.05.2022  
Styret i Mestermur Eiendom AS

  
John Rune Hellebekken  
styreleder



## Mestermur Eiendom AS

### Noter til regnskap 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 751 670	3 751 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 751 670	3 751 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	565 942	565 942
= Bokført verdi 31.12.21	3 185 728	3 185 728
Årets ordinære avskrivninger	46 600	46 600
Avskrivningsplan	saldo 2%	



## Mestermur Eiendom AS

### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 168	304 002
Endring i utsatt skatt	10	21
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 178</b>	<b>304 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 624	1 381 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44	-95
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 580</b>	<b>1 381 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 168	304 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 168</b>	<b>304 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	172	128	-44
<b>Sum</b>	<b>172</b>	<b>128</b>	<b>-44</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>172</b>	<b>128</b>	<b>-44</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38</b>	<b>28</b>	<b>-10</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Pantelån	-1 703 224	-2 979 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 703 224</b>	<b>-2 979 148</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Bygninger	3 185 725	3 232 325
Varer	1 084 555	1 084 555
<b>Sum</b>	<b>4 270 280</b>	<b>4 316 880</b>

### Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	248 668	2 453 210	2 801 878
Pr 01.01.2021	100 000	248 668	2 453 210	2 801 878
Årets resultat			64 446	64 446
Pr 31.12.2021	100 000	248 668	2 517 655	2 866 323

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Alfarheim Eiendom AS</b>		
Gjeld	0	0
Fordring	0	0
<b>Mestermur AS - søsterselskap</b>		
Fordring	0	0
Leverandørgjeld	5 003	631 232
<b>Hellebekken AS - morselskap</b>		
Gjeld	0	0
Fordring	256 596	2 000 000



## Mestermur Eiendom AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mestermur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLEBEKKEN AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Mestermur Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mestermur Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 20.05.2022

**Fram Revisjon AS**

Hanne Øverby Sund