



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 698  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ULVERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023             | 2022             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2     | 2 950 075        | 2 805 226        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>2 333 984</b> | <b>2 140 327</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3       | 119 078          | 133 502          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8 | 2 560 096        | 1 299 157        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>2 679 171</b> | <b>1 432 659</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>270 903</b>   | <b>1 372 568</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |         | 17 030           | 5 723            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>17 030</b>    | <b>5 723</b>     |
| Annen rentekostnad                           |         | 274 843          | 144 700          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>274 843</b>   | <b>144 700</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>257 812</b>   | <b>138 976</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>13 088</b>    | <b>1 233 590</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>13 088</b>    | <b>1 233 590</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>13 088</b>    | <b>1 233 590</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 13 091           | 1 233 591        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>13 091</b>    | <b>1 233 591</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 47 819 786        | 47 872 857        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>47 819 786</b> | <b>47 872 857</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>47 819 786</b> | <b>47 872 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 97 517            | 39 196            |
| Andre fordringer                               |      | 146 690           | 287 619           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>244 207</b>    | <b>326 815</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 845 955           | 894 079           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>845 955</b>    | <b>894 079</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 090 161</b>  | <b>1 220 894</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 909 947</b> | <b>49 093 751</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 700</b>      | <b>3 700</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 10 295 769        | 10 282 678        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>10 292 069</b> | <b>10 278 978</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9    | <b>10 295 769</b> | <b>10 282 678</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 6 117 427         | 5 728 550         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10   | 31 907 920        | 32 524 011        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>38 025 347</b> | <b>38 252 561</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>38 025 348</b> | <b>38 252 561</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 458 288           | 519 987           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 12 411            | 11 512            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 118 132           | 27 013            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>588 831</b>    | <b>558 512</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>38 614 179</b> | <b>38 811 073</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>48 909 947</b> | <b>49 093 751</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11   | 38 025 348        | 38 252 561        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 059 698  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ULVERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 984 059 698  
ULVERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 2 950 075        | 2 805 226        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 333 984</b> | <b>2 140 327</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 119 078          | 133 502          |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8     | 2 560 096        | 1 299 157        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>2 679 171</b> | <b>1 432 659</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>270 903</b>   | <b>1 372 568</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 17 030           | 5 723            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>17 030</b>    | <b>5 723</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 274 843          | 144 700          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>274 843</b>   | <b>144 700</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>257 812</b>   | <b>138 976</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>13 088</b>    | <b>1 233 590</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>13 088</b>    | <b>1 233 590</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>13 088</b>    | <b>1 233 590</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 13 091           | 1 233 591        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>13 091</b>    | <b>1 233 591</b> |



Organisasjonsnr: 984 059 698  
ULVERUD BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 47 819 786        | 47 872 857        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>47 819 786</b> | <b>47 872 857</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>47 819 786</b> | <b>47 872 857</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 97 517         | 39 196         |
| Andre fordringer      |  | 146 690        | 287 619        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>244 207</b> | <b>326 815</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 845 955        | 894 079        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>845 955</b> | <b>894 079</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 090 161</b> | <b>1 220 894</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>48 909 947</b> | <b>49 093 751</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>3 700</b> | <b>3 700</b> |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 10 295 769        | 10 282 678        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>10 292 069</b> | <b>10 278 978</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>9</b> | <b>10 295 769</b> | <b>10 282 678</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |    |           |           |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 6 117 427 | 5 728 550 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 10 | 31 907 920        | 32 524 011        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>38 025 347</b> | <b>38 252 561</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>38 025 348</b> | <b>38 252 561</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 458 288           | 519 987           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 12 411            | 11 512            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 118 132           | 27 013            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>588 831</b>    | <b>558 512</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>38 614 179</b> | <b>38 811 073</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>48 909 947</b> | <b>49 093 751</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11 | 38 025 348        | 38 252 561        |



Organisasjonsnr: 984 059 698  
ULVERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>662 382</b>   | <b>427 022</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | 13 091           | 1 233 591        |
| Kjøp / salg anleggsmidler                              | 53 071           | -532 304         |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | 388 878          | -137 921         |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | -616 091         | -328 007         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>-161 052</b>  | <b>235 360</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>501 330</b>   | <b>662 382</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler   | 1 090 161        | 1 220 894        |
| Kortsiktig gjeld                                       | -588 831         | -558 512         |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>501 330</b>   | <b>662 382</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Ulverud Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 2 283 984        | 2 140 327        | 2 223 000        | 2 365 796        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>2 283 984</b> | <b>2 140 327</b> | <b>2 223 000</b> | <b>2 365 796</b> |
| <b>Andre inntekter</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Tilskudd                                   | 2    | 50 000           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum annen inntekt</b>                   |      | <b>50 000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>2 333 984</b> | <b>2 140 327</b> | <b>2 223 000</b> | <b>2 365 796</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 3    | 34 078           | 48 502           | 12 000           | 12 000           |
| Styrehonorar                               | 3    | 85 000           | 85 000           | 85 000           | 95 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                              |      | 24 797           | 9 454            | 23 000           | 23 000           |
| Kostnad eiendom/lokale                     | 5    | 160 017          | 147 284          | 171 000          | 202 500          |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | 366 551          | 351 357          | 378 000          | 418 000          |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 6    | 8 050            | 7 437            | 1 000            | 6 000            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell       | 7    | 10 441           | 8 581            | 5 000            | 5 000            |
| Reparasjon og vedlikehold                  | 8    | 1 333 212        | 126 504          | 215 000          | 155 000          |
| Revisjonshonorar                           |      | 5 748            | 5 378            | 6 000            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 77 945           | 103 705          | 107 000          | 112 000          |
| Andre honorar                              |      | 17 799           | 15 540           | 12 000           | 12 000           |
| Kontorkostnad                              |      | 1 922            | 1 264            | 0                | 2 000            |
| TV/bredbånd                                |      | 243 201          | 242 868          | 259 000          | 243 756          |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr         |      | 2 617            | 4 042            | 0                | 0                |
| Kontingent og gaver                        |      | 13 898           | 11 100           | 11 000           | 14 000           |
| Forsikring                                 |      | 187 387          | 173 583          | 188 000          | 167 000          |
| Eiendomsskatt                              |      | 100 053          | 83 121           | 88 000           | 105 000          |
| Andre kostnader                            |      | 6 458            | 7 939            | 10 000           | 8 000            |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>2 679 171</b> | <b>1 432 659</b> | <b>1 571 000</b> | <b>1 586 256</b> |
| <b>Driftsresultat før IN</b>               |      | <b>-345 188</b>  | <b>707 669</b>   | <b>652 000</b>   | <b>779 540</b>   |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier    |      | 616 091          | 664 899          | 0                | 0                |
| <b>Driftsresultat etter IN</b>             |      | <b>270 903</b>   | <b>1 372 568</b> | <b>652 000</b>   | <b>779 540</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 17 030           | 5 723            | 8 000            | 0                |
| Rentekostnad                               |      | 274 843          | 144 700          | 179 000          | 302 000          |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>257 812</b>   | <b>138 976</b>   | <b>171 000</b>   | <b>302 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>13 091</b>    | <b>1 233 591</b> | <b>481 000</b>   | <b>477 540</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital         |      | 13 091           | 1 233 591        | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>13 091</b>    | <b>1 233 591</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2023 Ulverud Borettslag

|                                  | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 4    | 8 000 000         | 8 000 000         |
| Bygninger                        | 4    | 39 340 553        | 39 340 553        |
| Påkostninger                     | 4    | 479 233           | 532 304           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>47 819 786</b> | <b>47 872 857</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 59 945            | 38 196            |
| Kundefordringer                  |      | 37 572            | 1 000             |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 146 690           | 287 619           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 845 955           | 894 079           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 090 161</b>  | <b>1 220 894</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>48 909 947</b> | <b>49 093 751</b> |



## Balanse 2023 Ulverud Borettslag

|                                 | Note     | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Andelskapital                   |          | 3 700             | 3 700             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>3 700</b>      | <b>3 700</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | 10 292 069        | 10 278 978        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>10 292 069</b> | <b>10 278 978</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>10 295 769</b> | <b>10 282 678</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 10       | 6 117 427         | 5 728 550         |
| Borettsinnskudd                 |          | 23 950 000        | 23 950 000        |
| IN nedbetalt fellesgjeld        | 10       | 7 957 920         | 8 574 011         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>38 025 348</b> | <b>38 252 561</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |          | 0                 | 4 380             |
| Leverandørgjeld                 |          | 458 288           | 519 987           |
| Skyldig off. myndigheter        |          | 12 411            | 11 512            |
| Påløpne renter                  |          | 23 584            | 1 117             |
| A konto til avregning           |          | 4 500             | 3 600             |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 90 048            | 17 916            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>588 831</b>    | <b>558 512</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>38 614 179</b> | <b>38 811 073</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>48 909 947</b> | <b>49 093 751</b> |
| Pantstillelser                  | 11       | 38 025 348        | 38 252 561        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Sørli  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Martine Stenbakken  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Hege Bergersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 1 480 968        | 1 481 023        |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 0                | 111 999          |
| 3618 EI-billading                   | 6 338            | 0                |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 92 796           | 92 796           |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter  | 258 116          | 109 153          |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag  | 445 766          | 345 357          |
| <b>Sum</b>                          | <b>2 283 984</b> | <b>2 140 327</b> |

### Note 2 - Tilskudd

Tilskudd på 50 000 fra USBL gjelder oppgradering av uteområdet.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet                  | 16 940         | 28 000         |
| 5150 Påløpne feriepenger                        | 2 422          | 4 004          |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                         | 14 374         | 15 933         |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 342            | 565            |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet     | 85 000         | 85 000         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>119 078</b> | <b>133 502</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

### Note 4 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger  | Tomt      | Ei-bil Infrastruktur | Ei-bil Infrastruktur |
|--------------------------------------|------------|-----------|----------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 39 340 553 | 8 000 000 | 532 304              | 0                    |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0         | 0                    | -53 071              |
| Årets avgang :                       | 0          | 0         | 0                    | 0                    |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 39 340 553 | 8 000 000 | 532 304              | -53 071              |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0         | 0                    | 0                    |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0         | 0                    | 0                    |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 39 340 553 | 8 000 000 | 532 304              | -53 071              |
| Anskaffelsesår :                     | 2003       | 2002      | 2022                 | 2023                 |
| Antatt levetid i år :                |            |           |                      |                      |

Borettslaget består av 37 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 603, i Nittedal kommune. Eiertomt på 6 154,4 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr.560446.



## Noter årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler                      | 0              | 1 200          |
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 65 120         | 36 180         |
| 6341 Brannalarm                                 | 2 854          | 0              |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing                   | 45 103         | 54 942         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 6 699          | 9 694          |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 40 241         | 45 268         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>160 017</b> | <b>147 284</b> |

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

|                       | 2023         | 2022         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 8 050        | 7 437        |
| <b>Sum</b>            | <b>8 050</b> | <b>7 437</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2023          | 2022         |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 1 392         | 219          |
| 6540 Inventar                                  | 2 924         | 0            |
| 6541 Kontormaskiner                            | 0             | 7 559        |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 0             | 489          |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 3 864         | 0            |
| 6552 Driftsmateriell                           | 2 261         | 314          |
| <b>Sum</b>                                     | <b>10 441</b> | <b>8 581</b> |

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

|                                   | 2023             | 2022           |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg             | 119 391          | 33 496         |
| 6602 Vedlikehold VVS              | -22 955          | 0              |
| 6603 Vedlikehold elektro          | 104 098          | 45 823         |
| 6610 Andre vaktmestertjenester    | 35 690           | 0              |
| 6613 Vedlikehold utvending anlegg | 9 953            | 25 000         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr   | 9 394            | 9 759          |
| 6630 Egenandel forsikring         | 20 000           | 10 000         |
| 6641 Malerarbeid                  | 3 317            | 1 732          |
| 6642 Snekkerarbeid                | 3 332            | 0              |
| 6648 Vedlikehold dører og porter  | 1 050 991        | 694            |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 333 212</b> | <b>126 504</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag

Note 9 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer     | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |               |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |               |                          |
| Andelskapital                   | 3 700                    | 0             | 3 700                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>3 700</b>             | <b>0</b>      | <b>3 700</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |               |                          |
| Årets resultat                  | 10 278 978               | 13 091        | 10 292 069               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>10 278 978</b>        | <b>13 091</b> | <b>10 292 069</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10 282 678</b>        | <b>13 091</b> | <b>10 295 769</b>        |



## Noter årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:                          | DNB Bank ASA                  | DNB Bank ASA                  | DNB Bank ASA      |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Formål:                            | Vedlikehold og rehabilitering | Nytt e-lanlegg og ladestasjon |                   |
| Lånenummer:                        | 16367492310                   | 16366042397                   | 50108016873       |
| Lånetype:                          | Annuitet                      | Annuitet                      | Annuitet          |
| Opptaksår:                         | 2023                          | 2022                          | 2003              |
| Rentesats:                         | 5.19 %                        | 5.19 %                        | 5.39 %            |
| Betingelser:                       | pr. kvartal flytende renter   |                               |                   |
| Beregnet innfridd:                 | 30.07.2033                    | 11.09.2023                    | 30.11.2033        |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 2 500 000                     | 1 820 000                     | 23 600 000        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 0                             | 1 778 726                     | 3 949 823         |
| Avdrag i perioden:                 | 48 579                        | 1 778 726                     | 283 817           |
| Opptak i perioden:                 | 2 500 000                     | 0                             | 0                 |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>2 451 421</b>              | <b>0</b>                      | <b>3 666 006</b>  |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 1 361 146                     | 0                             | 2 072 441         |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0                             | 0                             | 8 574 011         |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                             | 0                             | 0                 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0                             | 0                             | 616 091           |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      | <b>7 957 920</b>  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>2 451 421</b>              | <b>0</b>                      | <b>11 623 926</b> |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367492310 | 4            | 83 820            | 335 280         |
|   | 3            | 73 729            | 221 187         |
|   | 14           | 72 346            | 1 012 844       |
|   | 10           | 64 534            | 645 340         |
|   | 1            | 47 932            | 47 932          |
|   | 2            | 39 916            | 79 832          |
|   | 3            | 36 336            | 109 008         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108016873 | 5            | 344 777           | 1 723 885       |
|   | 2            | 295 524           | 591 048         |
|   | 1            | 230 767           | 230 767         |
|   | 2            | 221 643           | 443 286         |
|   | 1            | 221 427           | 221 427         |
|   | 1            | 172 389           | 172 389         |
|   | 2            | 123 135           | 246 270         |
|   | 1            | 36 940            | 36 940          |



**Noter årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Ulverud Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 14 075 348        |
| Innskuddskapital                         | 23 950 000        |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>38 025 348</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>47 819 786</b> |

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og sikret ved pantobligasjon pålydende kr. 26 190 000.



Resultat og balanse med noter for Ulverud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ulverud Borettslag**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Anita Sørlie (sign.)       | 10.03.2024 |
| Styremedlem | Hege Bergersen (sign.)     | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Martine Stenbakken (sign.) | 10.03.2024 |



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ulverud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ulverud Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo document key: QM4FW-ELSTY-P71ZH-DPW4M-VOCIB-88X0X



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 10:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN4FW-ELSTY-P71-ZH-DPW4M-VOCIB-88X0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>