



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1,1,2 | 2 998 128 | 3 239 576 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 360 000 | 360 000 |
| Sum inntekter | | 3 358 128 | 3 599 576 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 360 696 | 381 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 676 714 | 1 944 931 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 430 481 | 372 170 |
| Sum kostnader | | 2 467 891 | 2 698 122 |
| Driftsresultat | | 890 237 | 901 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 211 135 | 87 872 |
| Sum finansinntekter | | 211 135 | 87 872 |
| Annen rentekostnad | | 290 | |
| Sum finanskostnader | | 290 | |
| Netto finans | | 210 845 | 87 872 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 101 082 | 989 326 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 242 238 | 217 652 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 858 844 | 771 674 |
| Årsresultat | | 858 844 | 771 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 858 844 | 771 674 |
| Totalresultat | | 858 844 | 771 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | 858 844 | 771 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 858 844 | 771 674 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4,5,6 | 1 432 094 | 1 280 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 432 094 | 1 280 994 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 25 336 486 | 26 872 098 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 7 535 | 32 918 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 344 021 | 26 905 017 |
| Sum anleggsmidler | | 26 776 115 | 28 186 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 869 | 8 507 |
| Sum fordringer | | 16 869 | 8 507 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1,8 | 9 356 933 | 7 957 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 356 933 | 7 957 934 |
| Sum omløpsmidler | | 9 373 803 | 7 966 441 |
| SUM EIENDELER | | 36 149 918 | 36 152 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 36 000 000 | 36 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 000 000 | 37 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 326 103 | 1 413 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 326 103 | -1 413 273 |
| Sum egenkapital | | 35 673 897 | 35 586 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 14 668 | 98 412 |
| Betalbar skatt | 4 | 393 338 | 417 546 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 48 013 | 34 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 15 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 476 021 | 565 725 |
| Sum gjeld | | 476 021 | 565 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 149 918 | 36 152 452 |



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 06-2023 Bygget Steinkjer AS - offentlig regnskap 2022.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------------|---------------|-------------------------|
| Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen | BANKID_MOBILE | 2023-05-26 17:41 GMT+02 |
| Røstum, Inge | BANKID_MOBILE | 2023-05-26 11:10 GMT+02 |
| Nilsen, Jan-Eilert | BANKID_MOBILE | 2023-05-26 08:59 GMT+02 |
| Mulelid, Aud Jardtrud | BANKID | 2023-05-26 08:55 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

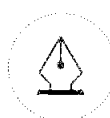
External reference: 6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



**Årsoppgjør 2022
for**

SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Foretaksnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier eiendommen Strandveien 25 i Steinkjer kommune. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

| | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 3 358 128 | 3 599 576 | 3 545 200 |
| Driftsresultat | 890 237 | 901 454 | 736 016 |
| Årsresultat | 858 844 | 771 674 | 761 793 |
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Balansesum | 36 149 918 | 36 152 452 | 37 607 511 |
| Egenkapital | 35 673 897 | 35 586 727 | 35 576 846 |
| Egenkapitalprosent | 98,7% | 98,4% | 94,6% |

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Egenkapitalen anses som forsvarlig.
Eiendommen er 100% utleid.

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ikke hatt utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler, aksjer eller tilsvarende aktiviteter. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på -0,1 mill kr.

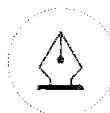
Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022 var 9,4 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -0,8 mill kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 100,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100,0 % pr. 31.12. året før. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 36,1 mill kr, sammenlignet med 36,2 mill kr. pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 98,7 %, sammenlignet med 98,4 % pr. 31.12. året før.

Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS har langsiktig leiekontrakt noe som gjør at risikoen minimeres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Årsberetning 2022

Kreditrisiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Kreditrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. SpareBank 1 Bygget Steinkjer ASs kreditrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2022 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 0 kr. Kreditrisikoen vurderes som lav for selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 8,9 mill kr. pr. 31.12.2022. Av selskapets totale omløpsmidler på 9,4 mill kr. utgjør bankinnskudd og kontanter 9,4 mill kr.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Miljø og Bærekraft.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet har utarbeidet et klima- og miljøregnskap i 2022 og vil etablere handlingsplaner for å redusere klimapåvirkningen fra selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 858 844:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Avsetning til utbytte | 858 844 |
| Totalt | 858 844 |

Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. SpareBank 1 SMN er både eier og eneste leietaker, med fremleie til andre selskapet i konsernet. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Trondheim, 26.05.2023

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jardtrud Mulelid
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



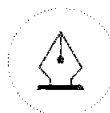
SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1,1,2 | 2 998 128 | 3 239 576 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 360 000 | 360 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 358 128 | 3 599 576 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 360 696 | 381 020 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 676 714 | 1 944 931 |
| Annen driftskostnad | 1,3 | 430 481 | 372 170 |
| Sum driftskostnader | | 2 467 891 | 2 698 122 |
| DRIFTSRESULTAT | | 890 237 | 901 454 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | 1 | 211 135 | 87 872 |
| Sum finansinntekter | | 211 135 | 87 872 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 290 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 290 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 210 845 | 87 872 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 101 082 | 989 326 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 242 238 | 217 652 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 858 844 | 771 674 |
| UTVIDET RESULTAT | | | |
| Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat | | | |
| Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat | | 0 | 0 |
| Poster som kan bli omklassifisert til resultat | | | |
| Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat | | 0 | 0 |
| UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT | | 0 | 0 |
| TOTALRESULTAT | | 858 844 | 771 674 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 7 | 858 844 | 771 674 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 858 844 | 771 674 |

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



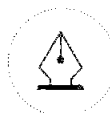
SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4,5,6 | 1 432 094 | 1 280 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 432 094 | 1 280 994 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 25 336 486 | 26 872 098 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 7 535 | 32 918 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 344 021 | 26 905 017 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 26 776 115 | 28 186 011 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 869 | 8 507 |
| Sum fordringer | | 16 869 | 8 507 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1,8 | 9 356 933 | 7 957 934 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 373 803 | 7 966 441 |
| SUM EIENDELER | | 36 149 918 | 36 152 452 |

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 36 000 000 | 36 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 37 000 000 | 37 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (1 326 103) | (1 413 273) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 326 103) | (1 413 273) |
| SUM EGENKAPITAL | | 35 673 897 | 35 586 727 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 14 668 | 98 412 |
| Betalbar skatt | 4 | 393 338 | 417 546 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 | 1 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 48 013 | 34 266 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 000 | 15 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 476 021 | 565 725 |
| SUM GJELD | | 476 021 | 565 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 149 918 | 36 152 452 |

Trondheim, 26.05.2023

Jan-Eilert Nilsen
styrets leder

Inge Røstum
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen
styremedlem

Aud Jartrud Mulelid
daglig leder

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



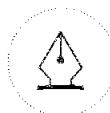
SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 101 082 | 989 326 |
| - Periodens betalte skatt | | 417 546 | 399 939 |
| + Ordinære avskrivninger | | 1 676 714 | 1 944 931 |
| +/- Endring i kundefordringer | | 0 | 2 838 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | (83 744) | (87 798) |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 9 886 | (1 388 401) |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 2 286 392 | 1 060 958 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 115 718 | 0 |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | (115 718) | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger av utbytte | | 771 674 | 761 793 |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | (771 674) | (761 793) |
| = Netto endring i kontanter mv | | 1 398 999 | 299 165 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | | 7 957 934 | 7 658 769 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | | 9 356 933 | 7 957 934 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | | 9 356 817 | 7 957 820 |
| + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12. | | 116 | 114 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | | 9 356 933 | 7 957 934 |

Kontantstrømoppstilling for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12.2022 | Pr 31.12.2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Bankinnskudd | 9 356 933 | 7 957 934 |
| Sum fordringer | 9 356 933 | 7 957 934 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 096 | 5 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | 48 013 | 34 266 |
| Sum gjeld | 52 109 | 39 917 |

Årets transaksjoner til konsernselskaper inngår med følgende beløp fra resultatregnskapet pr 31/12-22

| | |
|------------------------|-----------|
| Driftsinntekter | 3 358 128 |
| Driftskostnader | 231 781 |
| Renteinntekter | 211 135 |

Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets markedsområde er Steinkjer.

| Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Husleieinntekter | 2 998 128 | 3 239 576 |
| Felleskostnader | 360 000 | 360 000 |
| Totalt | 3 358 128 | 3 599 576 |

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnader

SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS hadde ingen ansatte i regnskapsåret ved årsskiftet.

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------|---|
| Daglig leder | 0 |
| Styremedlemmer | 0 |

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 7 978 | 20 351 |
| Andre tjenester | 17 500 | 15 000 |
| Totalt | 25 478 | 35 351 |

OTP:

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 101 082 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 1 101 082 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 686 819 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 1 787 901 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 1 787 901 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 393 338 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | -151 100 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 242 238 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 242 238 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 393 338 |
| = Betalbar skatt i balansen | 393 338 |

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -6 675 817 | -6 030 573 | 645 244 |
| + Gevinst- og tapskonto | 166 298 | 207 873 | 41 575 |
| Sum | -6 509 519 | -5 822 700 | 686 819 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 686 819 |

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -6 675 817 | -6 030 573 |
| + Gevinst- og tapskonto | 166 298 | 207 873 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -6 509 519 | -5 822 700 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 6 509 519 | 5 822 700 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 6 509 519 | 5 822 700 |
| Utsatt skattefordel | 1 432 094 | 1 280 994 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Avsatt utbytte | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| Pr. 1.1 | 1 000 000 | 36 000 000 | - 2 184 948 | 771 674 | 35 586 726 |
| Utbetalt utbytte | | | | - 771 674 | - 771 674 |
| + Fra årest resultat | | | 858 844 | | 858 844 |
| Avsatt utbytte | | | - 858 844 | 858 844 | - |
| +/- Andre transaksjoner | | | | | - |
| Pr. 31.12. | 1 000 000 | 36 000 000 | - 2 184 948 | 858 844 | 35 673 897 |

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 116 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 114.

Note 9 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

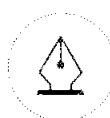
Selskapet er heleid datterselskap av SpareBank1 SMN

Note 10 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| Avskrivningstablå | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|---|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 47 922 572 | 301 921 | 48 224 493 |
| +Tilgang | 115 719 | 0 | 115 719 |
| -Avgang | | | |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 48 038 291 | 301 921 | 48 340 212 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 21 050 474 | 269 002 | 21 319 476 |
| +Ordinære avskrivninger | 1 651 331 | 25 383 | 1 676 714 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 22 701 805 | 294 385 | 22 996 190 |
| Balanseført verdi pr. 31/12 | 25 336 486 | 7 535 | 25 344 021 |
| Prosentstørrelse for ord. Avskrivninger | 2-6 | 10 | |

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6B5E3FE1F05A4418BD9F372959D151AD



Til generalforsamlingen i Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson | BANKID | 2023-06-07 11:49 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.