



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAEDIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alden AS, 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 183	17 294
Sum kostnader		9 183	17 294
Driftsresultat		-9 183	-17 294
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 183	-17 294
Årets skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-9 183	-17 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 183	-17 294
Totalresultat		-9 183	-17 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 183	-17 294
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 183	-17 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 183	32 701
Sum fordringer		9 183	32 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 230	454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 230	454
Sum omløpsmidler		32 413	33 155
SUM EIENDELER		32 413	33 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Sum egenkapital		24 430	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		7 983	1 000
Sum kortsiktig gjeld		7 983	8 725
Sum gjeld		7 983	8 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 413	33 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660883

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAEDIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alden AS, 7. etasje
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 446 339
PRAEDIUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 183	17 294
Sum kostnader		9 183	17 294
Driftsresultat		-9 183	-17 294
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 183	-17 294
Årets skattekostnad	3		
Årsresultat	4	-9 183	-17 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 183	-17 294
Totalresultat		-9 183	-17 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 183	-17 294
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 183	-17 294



Organisasjonsnr: 926 446 339
PRAEDIUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 183	32 701
Sum fordringer		9 183	32 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	23 230	454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 230	454
Sum omløpsmidler		32 413	33 155
SUM EIENDELER		32 413	33 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Sum egenkapital		24 430	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 725
Annen kortsiktig gjeld		7 983	1 000
Sum kortsiktig gjeld		7 983	8 725
Sum gjeld		7 983	8 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 413	33 155



Organisasjonsnr: 926 446 339
PRAEDIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Praedium Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 926 446 339



Praedium Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(9 183)	(17 294)
Sum driftskostnad		<u>(9 183)</u>	<u>(17 294)</u>
Driftsresultat		<u>(9 183)</u>	<u>(17 294)</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		<u>(9 183)</u>	<u>(17 294)</u>
Årets skattekostnad	3	0	0
Resultat		<u>(9 183)</u>	<u>(17 294)</u>
ÅRSRESULTAT			
	4	<u>(9 183)</u>	<u>(17 294)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		9 183	17 294
Sum disponert (dekket)	4	<u>(9 183)</u>	<u>(17 294)</u>



Praedium Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 183	32 701
Sum fordringer		9 183	32 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 230	454
SUM OMLØPSMIDLER		32 413	33 155
SUM EIENDELER		32 413	33 155



Prædium Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
SUM EGENKAPITAL		24 430	24 430
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 725
Annen kortsiktig gjeld		7 983	1 000
Sum kortsiktig gjeld		7 983	8 725
SUM GJELD		7 983	8 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 413	33 155

Oslo, 30.06.2025

Edvin Austbø
styreleder



Praedium Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon var kr 7 983 inkl mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva.



Praedium Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 183	-17 294
Permanente forskjeller	0	-7 194
Mottatt konsernbidrag	9 183	32 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 407
Skattepliktig inntekt	0	-7 194

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 020	-7 194
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 020	7 194
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt EK/ udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	0	24 430
Årets resultat	0	0	0	-9 183	-9 183	-9 183
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	9 183	9 183	9 183
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	0	24 430

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Praedium Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Praedium Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alden AS	3 000	100,0	100,0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Praedium Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Praedium Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKSUH-6GEOB-YB7X4-1TD05-PBZ6Y-H036A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 13:33:12 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 0KSUH-6GEOB-YB7X4-1TD05-PBZ6Y-H036A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutf.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.