



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 023 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla M. Fromreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 459 214	15 138 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 214</b>	<b>15 138 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 371 334	13 005 134
Andre driftskostnader	2, 11	104 506	105 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 475 840</b>	<b>13 110 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 373</b>	<b>2 027 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	
Annen rentekostnad		1 103	
Andre finanskostnader		55 163	69 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 266</b>	<b>69 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 119</b>	<b>-69 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 255</b>	<b>1 958 594</b>
Skattekostnad på resultat	3	208 053	435 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		719 202	1 522 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	23 346 009	20 924 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 346 009</b>	<b>20 924 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 346 009</b>	<b>20 924 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8, 10	2 126 571	2 126 571
<b>Sum varer</b>		<b>2 126 571</b>	<b>2 126 571</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 834	
Andre kortsiktige fordringer	6	116 744	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 032 046	2 344 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 046</b>	<b>2 344 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 341 195</b>	<b>4 471 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 687 204</b>	<b>25 396 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 954 410	11 414 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 954 410</b>	<b>11 414 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 054 410</b>	<b>11 514 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 370 320	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 909 973	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 293</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 293</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 382	1 042 438
Betalbar skatt	3	157 453	435 891
Annen kortsiktig gjeld		7 153 666	5 303 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 352 501</b>	<b>6 781 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 632 794</b>	<b>13 881 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 687 204</b>	<b>25 396 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 023 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla M. Fromreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 459 214	15 138 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 459 214</b>	<b>15 138 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 371 334	13 005 134
Andre driftskostnader	2, 11	104 506	105 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 475 840</b>	<b>13 110 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 373</b>	<b>2 027 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	
Annen rentekostnad		1 103	
Andre finanskostnader		55 163	69 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 266</b>	<b>69 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 119</b>	<b>-69 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	208 053	435 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		719 202	1 522 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 202</b>	<b>1 522 703</b>



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 8	23 346 009	20 924 814
Sum varige driftsmidler		23 346 009	20 924 814

Sum anleggsmidler		23 346 009	20 924 814
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varelager	8, 10	2 126 571	2 126 571
Sum varer		2 126 571	2 126 571

#### Fordringer

Kundefordringer		65 834	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	116 744	
Sum fordringer		182 578	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 032 046	2 344 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 046	2 344 862

Sum omløpsmidler		3 341 195	4 471 433
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 687 204	25 396 247
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 954 410	11 414 608
Sum opptjent egenkapital		11 954 410	11 414 608

Sum egenkapital	9	12 054 410	11 514 608
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 370 320	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 909 973	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 293</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 293</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 382	1 042 438
Betalbar skatt	3	157 453	435 891
Annen kortsiktig gjeld		7 153 666	5 303 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 352 501</b>	<b>6 781 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 632 794</b>	<b>13 881 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 687 204</b>	<b>25 396 247</b>



Organisasjonsnr: 987 023 635  
HEMA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hema Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 459 214	15 138 422
Sum driftsinntekter		<u>3 459 214</u>	<u>15 138 422</u>
Varekostnad		2 371 334	13 005 134
Andre driftskostnader	2, 11	104 506	105 346
Sum driftskostnader		<u>2 475 840</u>	<u>13 110 480</u>
Driftsresultat		<u>983 373</u>	<u>2 027 942</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		147	0
Rentekostnader		1 103	0
Andre finanskostnader		55 163	69 348
Resultat av finansposter		-56 119	-69 348
Resultat før skattekostnad		<u>927 255</u>	<u>1 958 594</u>
Skattekostnad på resultat	3	208 053	435 891
Årets resultat		<u>719 202</u>	<u>1 522 703</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		719 202	1 522 703
Sum overføringer		<u>719 202</u>	<u>1 522 703</u>



## Hema Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 8	23 346 009	20 924 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 346 009</u>	<u>20 924 814</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	8, 10	2 126 571	2 126 571
Fordringer			
Kundefordringer		65 834	0
Andre kortsiktige fordringer	6	116 744	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 032 046	2 344 862
Sum omløpsmidler		<u>3 341 195</u>	<u>4 471 433</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>26 687 204</u>	<u>25 396 247</u>



## Hema Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 954 410</u>	<u>11 414 608</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 954 410</u>	<u>11 414 608</u>
Sum egenkapital	9	<u>12 054 410</u>	<u>11 514 608</u>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 370 320</u>	<u>1 500 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 909 973</u>	<u>5 600 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>7 280 293</u>	<u>7 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>41 382</u>	<u>1 042 438</u>
Betalbar skatt	3	<u>157 453</u>	<u>435 891</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 153 666</u>	<u>5 303 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 352 501</u>	<u>6 781 638</u>
Sum gjeld		<u>14 632 794</u>	<u>13 881 638</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 687 204</u>	<u>25 396 247</u>

KJERRGARDEN, den 30.12.1899  
I styret for Hema Eiendomsselskap AS

Hein Frømreid  
Styreformann



E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Hema Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sitt Hema Eiendomsselskap AS, som viser et overskudd på kr 719 202, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

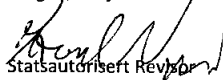
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juli 2023

  
Statsautorisert Revisor  
Trond Nysæther



## Hema Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler balanseføres ikke.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av eiendom inntektsføres etter hvert som risiko går over på kjøper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Enheter i eiendomsprosjekt med samme kvalitet og størrelse kostnadsføres med like beløp basert på estimat for ferdigstillelse.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatter

Resultat før skatter	927.255
Permanente forskjeller	257
Endring midlertidige forskjeller	18.174
Avgitt konsernbidrag	-230.000
Skattepliktig resultat	715.686
Betalbar skatt 22%,	157.406

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	157.406
Skatt på avgitt konsernbidrag	50.600
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	157.406

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	-620.338	-638.523
Utsatt skattefordel 22%	-136.474	-140.475

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.  
Aksjene eies av:

Fromreide Invest AS	100 aksjer
Samlet	100 aksjer

## Note 5 Varige driftsmidler - avskrivninger

	Driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1/1	70.300	20.924.814
Tilgang	0	4.516.293
Avgang	0	2.095.098
Samlet anskaffelseskost	70.300	23.346.009
Akkumulerte avskrivninger 31/12	70.300	0
Bokført verdi 31/12	0	23.346.009
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	14,3-33,3 %	0 %

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

Tomter avskrives ikke.

Prosjekter under utvikling er klassifisert under varelager.



**Note 6 Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende med reduksjon kr. 711.252.- avsatt til forventet tap.

**Note 7 Bundne midler**

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 918,-.

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.**

Pantesikret gjeld: 1.370.320.-.  
Bokført verdi av pantestilt eiendom: 7.050.000.-.

**Note 9 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	11.514.608
Årets resultat	719.204
Avgitt konsernbidrag (netto)	-179.400
Egenkapital 31/12	12.054.412

**Note 10 Varelager**

Varelager består av eiendomsprosjekt under utvikling. Lageret verdsettes til laveste av estimert anskaffelseskost og virkelig salgsverdi på eiendommer.

**Note 11 Garantier**

Løpende garantier:	0
Kostnadsført garantiprovisjon	0