



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 810 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge
Verkstedveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	67 519	36 960
Sum kostnader		67 519	36 960
Driftsresultat		-67 519	-6 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		77 529	444 531
Annen renteinntekt		21	50
Sum finansinntekter		77 550	444 581
Netto finans		77 550	444 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 031	437 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 031	437 621
Årsresultat		10 031	437 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 031	437 621
Totalresultat		10 031	437 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 031	437 621
Sum overføringer og disponeringer		10 031	437 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		147 277	147 277
Sum varige driftsmidler	1	147 277	147 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 325 696	9 325 696
Lån til foretak i samme konsern	5	5 155 863	6 855 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	733 500	733 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 235 059	16 934 284
Sum anleggsmidler		15 382 336	17 081 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		77 529	
Sum fordringer		127 529	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 196	53 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 196	53 746
Sum omløpsmidler		155 725	103 746
SUM EIENDELER		15 538 061	17 185 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		603 376	603 376
Sum innskutt egenkapital		803 376	803 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 561 441	14 682 756
Sum opptjent egenkapital		13 561 441	14 682 756
Sum egenkapital		14 364 817	15 486 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 398	1 629 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 398	1 629 545
Sum langsiktig gjeld		13 398	1 629 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 159 846	69 630
Sum kortsiktig gjeld		1 159 846	69 630
Sum gjeld		1 173 244	1 699 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 538 061	17 185 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745079

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 810 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjølstad Brygge
Verkstedveien 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Bjar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 810 772
BJØLSTAD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	67 519	36 960
Sum kostnader		67 519	36 960
Driftsresultat		-67 519	-6 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		77 529	444 531
Annen renteinntekt		21	50
Sum finansinntekter		77 550	444 581
Netto finans		77 550	444 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 031	437 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 031	437 621
Årsresultat		10 031	437 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 031	437 621
Totalresultat		10 031	437 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 031	437 621
Sum overføringer og disponeringer		10 031	437 621



Organisasjonsnr: 957 810 772
BJØLSTAD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		147 277	147 277
Sum varige driftsmidler	1	147 277	147 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	9 325 696	9 325 696
Lån til foretak i samme konsern			
	5	5 155 863	6 855 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	733 500	733 500
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 235 059	16 934 284
Sum anleggsmidler		15 382 336	17 081 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		50 000	50 000
Konsernfordringer			
		77 529	
Sum fordringer		127 529	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 196	53 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 196	53 746
Sum omløpsmidler		155 725	103 746
SUM EIENDELER		15 538 061	17 185 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		603 376	603 376
Sum innskutt egenkapital		803 376	803 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 561 441	14 682 756
Sum opptjent egenkapital		13 561 441	14 682 756
Sum egenkapital		14 364 817	15 486 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 398	1 629 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 398	1 629 545
Sum langsiktig gjeld		13 398	1 629 545
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 159 846	69 630
Sum kortsiktig gjeld		1 159 846	69 630
Sum gjeld		1 173 244	1 699 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 538 061	17 185 307



Organisasjonsnr: 957 810 772
BJØLSTAD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

BJØLSTAD BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Annen driftskostnad	3	67 519	36 960
Sum driftskostnader		67 519	36 960
Driftsresultat		-67 519	-6 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		77 529	444 531
Annen renteinntekt		21	50
Resultat av finansposter		77 550	444 581
Ordinært resultat før skattekostnad		10 031	437 621
Ordinært resultat		10 031	437 621
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		10 031	437 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 031	437 621
Sum overføringer		10 031	437 621



BALANSE

BJØLSTAD BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		147 277	147 277
Sum varige driftsmidler	1	147 277	147 277
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 325 696	9 325 696
Lån til foretak i samme konsern	5	5 155 863	6 855 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	733 500	733 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 235 059	16 934 284
Sum anleggsmidler		15 382 336	17 081 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		77 529	0
Sum fordringer		127 529	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 196	53 746
Sum omløpsmidler		155 725	103 746
Sum eiendeler		15 538 061	17 185 307



BALANSE

BJØLSTAD BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		603 376	603 376
Sum innskutt egenkapital		803 376	803 376
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 561 441	14 682 756
Sum opptjent egenkapital		13 561 441	14 682 756
Sum egenkapital		14 364 817	15 486 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 398	1 629 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 398	1 629 545
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 159 846	69 630
Sum kortsiktig gjeld		1 159 846	69 630
Sum gjeld		1 173 244	1 699 175
Sum egenkapital og gjeld		15 538 061	17 185 307

Fredrikstad, 18.08.2021
Styret i Bjølstad Brygge AS

Per Gunnar Bjar
styreleder



Noter årsregnskap Bjølstad Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	147 277	147 277
= Anskaffelseskost 31.12.20	147 277	147 277
= Bokført verdi 31.12.20	147 277	147 277



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 031	437 621
Permanente forskjeller	0	-444 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 031	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 056	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 056	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 031	-10 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 031	-10 031
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 207	-2 207

Note 3 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er i 2020 betalt kr 31.250,- i revisjonshonorar.



Note 4 Aksjonærer og aksjekapital

<u>Eier</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel %</u>
Per Bjar	400	40
Lars Bjar	300	30
<u>Stine Bjar</u>	<u>300</u>	<u>30</u>
	1 000	100

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr 200, samlet aksjekapital 200.000.
Aksjene har en aksjeklasse med lik stemme- og utbytterett.



Note 5 Aksjer og lån til datterselskap, tilknyttet selskap

	Eier%	Kostpris	Balanseverdi	Resultat andel	Egenkapital andel
Bjølstad Eiendom AS	100	6 461 600	6 461 600	146 514	13 918 257
Bjar Arkitekter AS	100	1 201 376	1 201 376	1 903 042	2 965 012
Valhalla Vest AS	100	1 400 000	1 400 000	-376 121	2 035 279
Green 8 Technology AS	100	<u>262 720</u>	<u>262 720</u>	<u>-10 003</u>	<u>83 630</u>
Sum datterselskap		9 325 696	9 325 696	1 663 432	19 002 618
O Andersens Vei 4 AS (2019)	33 1/3	10 000	10 000	24 666	33 000
Sellebakk Brygge AS (2019)	33 1/3	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>	<u>- 24 333</u>	<u>- 16 000</u>
Sum tilknyttet selskap		20 000	20 000	333	17 000

Samtlige selskap har forretningskontor i Fredrikstad

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 5.155.863

Det er ytt lån til tilknyttet selskap med kr. 733.500

Det er ytt lån fra konsernselskap med kr. 13.398



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Bjølstad Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjølstad Brygge' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10.031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 20.08.2021
Sand & Dale Revisjon AS
Revisor nr 976 534 018

Tore Sand
Statsautorisert revisor