



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 179 963
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALCO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 7 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 267 844	17 498 540
Annen driftsinntekt		218 734	
Sum inntekter		18 486 578	17 498 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 278 395	2 222 811
Annen driftskostnad		2 043 395	1 899 611
Sum kostnader		4 321 790	4 122 422
Driftsresultat		14 164 788	13 376 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 501
Finansinntekter		132 594	48 670
Sum finansinntekter		132 594	52 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 002 666	1 173 583
Finanskostnader		33 756	
Sum finanskostnader		1 036 422	1 173 583
Netto finans		-903 828	-1 121 412
Ordinært resultat før skattekostnad		13 260 960	12 254 706
Skattekostnad på resultat	5	2 924 837	2 696 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 336 123	9 558 671
Årsresultat		10 336 123	9 558 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 336 123	9 558 671
Totalresultat		10 336 123	9 558 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 900 000	9 558 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		436 123	
Sum overføringer og disponeringer		10 336 123	9 558 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	58 582 495	60 762 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	387 486	69 136
Sum varige driftsmidler	4	58 969 981	60 831 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	17 743 244	16 067 732
Sum finansielle anleggsmidler		17 743 244	16 287 732
Sum anleggsmidler		76 713 225	77 119 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 158 955	260 523
Andre kortsiktige fordringer		283 314	543 315
Sum fordringer		1 442 269	803 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 259 880	5 412 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259 880	5 412 080
Sum omløpsmidler		4 702 149	6 215 917
SUM EIENDELER		81 415 374	83 335 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 692	2 270 568
Sum opptjent egenkapital		2 706 692	2 270 568
Sum egenkapital	9	25 197 792	24 761 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	378 275	514 540
Sum avsetninger for forpliktelser		378 275	514 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	42 679 681	43 676 203
Sum annen langsiktig gjeld		42 679 681	43 676 203
Sum langsiktig gjeld		43 057 956	44 190 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 539	1 252 192
Betalbar skatt	5	3 061 102	2 809 225
Skyldig offentlige avgifter		36 027	
Utbytte		6 000 000	9 558 671
Annen kortsiktig gjeld		3 168 958	763 026
Sum kortsiktig gjeld		13 159 626	14 383 114
Sum gjeld		56 217 582	58 573 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 415 374	83 335 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410000

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 179 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 267 844	17 498 540
Annen driftsinntekt		218 734	
Sum inntekter		18 486 578	17 498 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 278 395	2 222 811
Annen driftskostnad		2 043 395	1 899 611
Sum kostnader		4 321 790	4 122 422
Driftsresultat		14 164 788	13 376 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 501
Finansinntekter		132 594	48 670
Sum finansinntekter		132 594	52 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 002 666	1 173 583
Finanskostnader		33 756	
Sum finanskostnader		1 036 422	1 173 583
Netto finans		-903 828	-1 121 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 924 837	2 696 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 336 123	9 558 671
Årsresultat		10 336 123	9 558 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 336 123	9 558 671
Totalresultat		10 336 123	9 558 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 900 000	9 558 671
Avsatt til annen egenkapital		436 123	
Sum overføringer og disponeringer		10 336 123	9 558 671



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	58 582 495	60 762 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	387 486	69 136
Sum varige driftsmidler	4	58 969 981	60 831 876

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	17 743 244	16 067 732
Sum finansielle anleggsmidler		17 743 244	16 287 732

Sum anleggsmidler		76 713 225	77 119 608
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 158 955	260 523
Andre kortsiktige fordringer		283 314	543 315
Sum fordringer		1 442 269	803 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 259 880	5 412 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 259 880	5 412 080

Sum omløpsmidler		4 702 149	6 215 917
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 415 374	83 335 525
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 692	2 270 568
Sum opptjent egenkapital		2 706 692	2 270 568
Sum egenkapital	9	25 197 792	24 761 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	378 275	514 540
Sum avsetninger for forpliktelser		378 275	514 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	42 679 681	43 676 203
Sum annen langsiktig gjeld		42 679 681	43 676 203
Sum langsiktig gjeld		43 057 956	44 190 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 539	1 252 192
Betalbar skatt	5	3 061 102	2 809 225
Skyldig offentlige avgifter		36 027	
Utbytte		6 000 000	9 558 671
Annen kortsiktig gjeld		3 168 958	763 026
Sum kortsiktig gjeld		13 159 626	14 383 114
Sum gjeld		56 217 582	58 573 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 415 374	83 335 525



Organisasjonsnr: 982 179 963
ALCO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Alco Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 179 963

Penneo Dokumentnøkkel: NU61X-EHKDX-P6KMP-1P7P5-6T748-1F0JB



RESULTATREGNSKAP

ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 267 844	17 498 540
Annen driftsinntekt		218 734	0
Sum driftsinntekter		18 486 578	17 498 540
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 278 395	-2 222 811
Annen driftskostnad		-2 043 395	-1 899 611
Sum driftskostnader		-4 321 790	-4 122 422
Driftsresultat		14 164 788	13 376 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 501
Finansinntekter		132 594	48 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 002 666	-1 173 583
Finanskostnader		-33 756	0
Resultat av finansposter		-903 828	-1 121 412
Resultat før skattekostnad		13 260 960	12 254 706
Skattekostnad på resultat	5	-2 924 837	-2 696 035
Resultat		10 336 123	9 558 671
Årsresultat		10 336 123	9 558 671
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	9 558 671
Tilleggsutbytte		3 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		436 123	0
Sum overføringer		10 336 123	9 558 671

Pennco Dokumentnøkkel: NU61X-EHKDX-P6KMP-1P7P5-6T748-YF0JB



BALANSE

ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	58 582 495	60 762 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	387 486	69 136
Sum varige driftsmidler	4	58 969 981	60 831 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	220 000
Lån til foretak i samme konsern	7	17 743 244	16 067 732
Sum finansielle anleggsmidler		17 743 244	16 287 732
Sum anleggsmidler		76 713 225	77 119 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 158 955	260 523
Andre kortsiktige fordringer		283 314	543 315
Sum fordringer		1 442 269	803 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 259 880	5 412 080
Sum omløpsmidler		4 702 149	6 215 917
Sum eiendeler		81 415 374	83 335 525

Penneo Dokumentnøkkel: NU61X-EHKDX-P6KMP-1P7P5-6T748-YF0JB

**BALANSE**

ALCO EIENDOM 1 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		20 491 100	20 491 100
Sum innskutt egenkapital		22 491 100	22 491 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 706 692	2 270 568
Sum opptjent egenkapital		2 706 692	2 270 568
Sum egenkapital	9	25 197 792	24 761 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	378 275	514 540
Sum avsetning for forpliktelser		378 275	514 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	42 679 681	43 676 203
Sum annen langsiktig gjeld		42 679 681	43 676 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		893 539	1 252 192
Betalbar skatt	5	3 061 102	2 809 225
Skyldig offentlige avgifter		36 027	0
Utbytte		6 000 000	9 558 671
Annen kortsiktig gjeld		3 168 958	763 026
Sum kortsiktig gjeld		13 159 626	14 383 114
Sum gjeld		56 217 582	58 573 857
Sum egenkapital og gjeld		81 415 374	83 335 525

Oslo, 25.04.2024
Styret i Alco Eiendom 1 AS

Per Christian Alpers
styreleder

Tom Arne Sudland
styremedlem

John Dag Grimsen
daglig leder

ALCO EIENDOM 1 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: NU61X-EHKDX-P6KMP-1P7P5-6T748-YF0JB



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



ALCO EIENDOM 1 AS

NOTER 2023

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	96 523 574	1 706 691	10 000 000	108 230 265
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	96 523 574	1 706 691	10 000 000	108 230 265
Akk. avskrivninger 31.12	-47 941 079	-1 319 205	0	-49 260 284
Bokført verdi 31.12	48 582 495	387 486	10 000 000	58 969 981
Årets avskrivninger	2 180 245	98 150	0	2 278 395
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-3 061 102	-2 809 225	
Endring i utsatt skattefordel	136 265	113 190	
Periodens totale skattekostnad	-2 924 837	-2 696 035	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	13 260 960	12 254 706	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	619 384	514 500	
Periodens alminnelige inntekt	13 880 345	12 769 206	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	13 880 345	12 769 206	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	3 061 102	2 809 225	
Betalbar skatt på årets resultat	3 061 102	2 809 225	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 809 225	
Sum betalbar skatt i balansen	3 061 102	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 719 433	2 338 817	619 384
Sum midlertidige forskjeller	1 719 433	2 338 817	619 384
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 719 433	2 338 817	619 384
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	378 275	514 540	136 265

Penneo Dokumentnøkkel: NU61X-EHKDX-P6KMP-1P7P5-6T748-YF0JB



ALCO EIENDOM 1 AS

NOTER 2023

Note 6 Garantistillelser

Selskapet eiendom med en bokført verdi på NOK 58 582 495 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Eiendommen er pantsatt for NOK 160 mill.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
Brobekkveien 38 AS	22.06.2000	Oslo	100 %
Brobekkveien 40 AS	22.06.2000	Oslo	100 %

Selskap	Bokført verdi	Årets resultat
Brobekkveien 38 AS	0	0
Brobekkveien 40 AS	0	0

Det er gjennomført mor-datter fusjon uten vederlag i Brobekkveien 38 AS og Brobekkveien 40 AS pr. 01.01.2023. Fusjonene er gjennomført i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler.

Fordring til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig fordring	17 743 244	16 067 732
Sum	17 743 244	16 067 732

Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld	42 679 681	43 676 203
Sum	42 679 681	43 676 203

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer eies av Alco Holding AS.

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	20 491 100	2 270 568	24 761 668
Årets resultat			10 336 123	10 336 123
Tilleggsutbytte			-3 900 000	-3 900 000
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	20 491 100	2 706 692	25 197 792

Penneo Dokumentnøkkel: NU61X-EHKDX-P6KMP-1P7P5-6T748-YF0JB



Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen ekstern gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alpers, Per Christian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1091780

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-04-30 08:22:38 UTC



Grimsen, John Dag

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794076

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-04-30 13:29:18 UTC



Sudland, Tom Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1039244

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-30 16:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU61X-EHKDX-P6KMP-1P7P5-6T748-YF0JB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Alco Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Alco Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Alco Eiendom 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 15:38:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.