



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	109 557	100 631
Sum kostnader	3	166 607	157 681
Driftsresultat		-166 607	-157 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	165 565	1 663 501
Annen renteinntekt		1 047	687
Sum finansinntekter		166 612	1 664 188
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		166 607	1 664 188
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 506 507
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 506 507
Årsresultat		0	1 506 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 506 507
Totalresultat			1 506 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		1 506 507
Sum overføringer og disponeringer			1 506 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	33 914 922	37 334 922
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		33 914 922	37 334 922
Sum anleggsmidler		33 914 922	37 334 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 397
Konsernfordringer	4	165 565	1 663 501
Sum fordringer		184 305	1 675 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	45 066	133 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 066	133 122
Sum omløpsmidler		229 371	1 809 020
SUM EIENDELER		34 144 293	39 143 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	28 282 000	33 282 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		34 082 000	39 082 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		1
Sum opptjent egenkapital			-1
Sum egenkapital		34 082 000	39 081 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 243	4 893
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		62 293	61 943
Sum gjeld		62 293	61 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 144 293	39 143 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399552

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 089 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pihl Grimmes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 921 089 740
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	109 557	100 631
Sum kostnader	3	166 607	157 681
Driftsresultat		-166 607	-157 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	165 565	1 663 501
Annen renteinntekt		1 047	687
Sum finansinntekter		166 612	1 664 188
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		166 607	1 664 188
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 506 507
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 506 507
Årsresultat		0	1 506 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 506 507
Totalresultat			1 506 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		1 506 507
Sum overføringer og disponeringer			1 506 507



Organisasjonsnr: 921 089 740
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	33 914 922	37 334 922
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		33 914 922	37 334 922
Sum anleggsmidler		33 914 922	37 334 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 397
Konsernfordringer	4	165 565	1 663 501
Sum fordringer		184 305	1 675 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	45 066	133 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 066	133 122
Sum omløpsmidler		229 371	1 809 020
SUM EIENDELER		34 144 293	39 143 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 800 000	5 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	28 282 000	33 282 000
Sum innskutt egenkapital		34 082 000	39 082 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		1
Sum opptjent egenkapital			-1



Sum egenkapital		34 082 000	39 081 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 243	4 893
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		62 293	61 943
Sum gjeld		62 293	61 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 144 293	39 143 942



Organisasjonsnr: 921 089 740
FLESLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flesland Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Flesland Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 3. mai 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-05-03

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

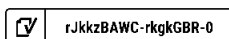


Årsregnskap 2023

Flesland Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 089 740




rJkkzBAWC-rkgkGBR-0



Resultatregnskap			
Flesland Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Administrasjonskostnader	3	109 557	100 631
Sum driftskostnader	3	166 607	157 681
Driftsresultat		-166 607	-157 681
Inntekt på investering i datterselskap	4	165 565	1 663 501
Annen renteinntekt		1 047	687
Annen rentekostnad		-5	0
Resultat av finansposter		166 607	1 664 188
Resultat før skattekostnad		0	1 506 507
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		0	1 506 507
Årsresultat		0	1 506 507
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	0	-1 506 507
Sum overføringer		0	1 506 507

Flesland Eiendomsinvest AS

Side 2


 rJkkzBAWC-rkgkGBR-0



Balanse			
Flesland Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	33 914 922	37 334 922
Sum finansielle anleggsmidler		33 914 922	37 334 922
Sum anleggsmidler		33 914 922	37 334 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 397
Konsernfordringer	4	165 565	1 663 501
Sum fordringer		184 305	1 675 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	45 066	133 122
Sum omløpsmidler		229 371	1 809 020
Sum eiendeler		34 144 293	39 143 942


Flesland Eiendomsinvest AS

Side 3

 rJkkzBAWC-rkgkGBR-0



Balanse			
Flesland Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	5 800 000	5 800 000
Overkurs	6	28 282 000	33 282 000
Sum innskutt egenkapital		34 082 000	39 082 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-1
Sum opptjent egenkapital		0	-1
Sum egenkapital		34 082 000	39 081 999
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 243	4 893
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		62 293	61 943
Sum gjeld		62 293	61 943
Sum egenkapital og gjeld		34 144 293	39 143 942
Oslo, 30.04.2024 Styret i Flesland Eiendomsinvest AS			
_____ Jan Pihl Grimnes styreleder	_____ Kjetil Eidesvik styremedlem	_____ Eyvind Holt styremedlem	
Flesland Eiendomsinvest AS			Side 4

 rJkkzBAWC-rkgkGBR-0



Flesland Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden da konsernert sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

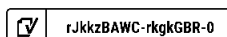
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**Flesland Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Virksomhet**

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Flesland Kontorinvest AS som igjen eier Espehaugen Eiendomsinvest AS som eier og leier ut eiendom i Espehaugen Næringspark i Bergen Kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Andre fordringer	2023	2022
Konsernbidrag	165 565	1 663 501
Sum	165 565	1 663 501

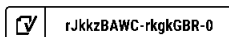
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 506 507
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 506 507
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 424	-365 970
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 424	365 970
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Flesland Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2023****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 800 000	33 282 000	0	39 082 000
Utdeling av overkurs		-5 000 000		-5 000 000
Pr 31.12.2023	5 800 000	28 282 000	0	34 082 000

Note 7 Investering i datterselskap

Flesland Eiendomsinvest AS eier alle aksjene i Flesland Kontorinvest AS (org.nr 918 321 268), som igjen eier Espehaugen Eiendomsinvest AS (Org.nr 997 749 332) som eier en eiendom som ligger i Bergen Kommune. Merverdier i datterselskap forsvares bokført verdi av investeringen.

	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat for 2023	Egenkapital 31.12.2023
Flesland Kontorinvest AS	100%	33 914 922	0	14 748 310

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 800 000	1,0	5 800 000
Sum	5 800 000		5 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Redback AS	500 000	8,62
Eyvind Holt AS	330 000	5,69
Evik AS	290 000	5,00
Totalt antall aksjer	1 120 000	19,31

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Sum øvrige (mindre enn 5 % eierandel) 80,69%



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2024 16:52

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 30.04.2024 12:03

DOCUMENT ID:
rkgkGBR-0

ENVELOPE ID:
rJkkZBAWC-rkgkGBR-0

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Flesland Eiendomsinvest AS_2023_30.04.2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no	Signed	02.05.2024 15:00	Email	IP: 51.175.137.44
	Authenticated	02.05.2024 15:00	Low	IP: 51.175.137.44
Jan Pihl Grimnes jan.grimnes@redback.no	Signed	02.05.2024 15:43	Email	IP: 46.156.128.9
	Authenticated	02.05.2024 15:43	Low	IP: 46.156.128.9
Kjetil Eidesvik kjetil@evik.no	Signed	02.05.2024 16:52	Email	IP: 81.167.212.66
	Authenticated	02.05.2024 16:52	Low	IP: 81.167.212.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed