



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Mikalsen
Holmedalshammaren 23
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 650 000	22 850 000
Sum inntekter		17 650 000	22 850 000
Kostnader			
Varekostnad		13 186 670	20 916 169
Lønnskostnad	1, 2	2 203 253	1 920 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 102	187 102
Annen driftskostnad		873 404	1 022 899
Sum kostnader		16 450 430	24 046 174
Driftsresultat		1 199 570	-1 196 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 825	12 094
Annen finansinntekt		8 692	7 041
Sum finansinntekter		23 517	19 135
Annen rentekostnad		521 815	606 802
Sum finanskostnader		521 815	606 802
Netto finans		-498 299	-587 667
Resultat før skattekostnad		701 272	-1 783 842
Skattekostnad	4, 5	0	18 899
Årsresultat		701 272	-1 802 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		701 272	-1 802 741
Sum overføringer og disponeringer		701 272	-1 802 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	544 981	732 083
Sum varige driftsmidler		544 981	732 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		544 981	732 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 050 000
Andre kortsiktige fordringer		73 310	490 260
Sum fordringer		73 310	10 540 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 773 491	3 337 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 491	3 337 945
Sum omløpsmidler		4 846 801	13 878 205
SUM EIENDELER		5 391 781	14 610 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 303 814	1 602 542
Sum opptjent egenkapital		2 303 814	1 602 542
Sum egenkapital		2 403 814	1 702 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 360	7 050 534
Sum annen langsiktig gjeld		450 360	7 050 534
Sum langsiktig gjeld		450 360	7 050 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	11
Leverandørgjeld		85 974	518 331
Betalbar skatt	4, 5	0	151 224
Skyldige offentlige avgifter	7	41 502	256 212
Annen kortsiktig gjeld	10	2 410 120	4 931 435
Sum kortsiktig gjeld		2 537 608	5 857 212
Sum gjeld		2 987 968	12 907 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 782	14 610 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759718

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Mikalsen
Holmedalshammaren 23
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 129 627
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 650 000	22 850 000
Sum inntekter		17 650 000	22 850 000
Kostnader			
Varekostnad		13 186 670	20 916 169
Lønnskostnad	1, 2	2 203 253	1 920 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 102	187 102
Annen driftskostnad		873 404	1 022 899
Sum kostnader		16 450 430	24 046 174
Driftsresultat		1 199 570	-1 196 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 825	12 094
Annen finansinntekt		8 692	7 041
Sum finansinntekter		23 517	19 135
Annen rentekostnad		521 815	606 802
Sum finanskostnader		521 815	606 802
Netto finans		-498 299	-587 667
Resultat før skattekostnad		701 272	-1 783 842
Skattekostnad	4, 5	0	18 899
Årsresultat		701 272	-1 802 741
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		701 272	-1 802 741
Sum overføringer og disponeringer		701 272	-1 802 741



Organisasjonsnr: 926 129 627
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	544 981	732 083
Sum varige driftsmidler		544 981	732 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		544 981	732 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 050 000
Andre kortsiktige fordringer		73 310	490 260
Sum fordringer		73 310	10 540 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 773 491	3 337 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 491	3 337 945
Sum omløpsmidler		4 846 801	13 878 205
SUM EIENDELER		5 391 781	14 610 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 303 814	1 602 542
Sum opptjent egenkapital		2 303 814	1 602 542
Sum egenkapital		2 403 814	1 702 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 360	7 050 534
Sum annen langsiktig gjeld		450 360	7 050 534
Sum langsiktig gjeld		450 360	7 050 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	11
Leverandørgjeld		85 974	518 331
Betalbar skatt	4, 5	0	151 224
Skyldige offentlige avgifter	7	41 502	256 212
Annen kortsiktig gjeld	10	2 410 120	4 931 435
Sum kortsiktig gjeld		2 537 608	5 857 212
Sum gjeld		2 987 968	12 907 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 782	14 610 288



Organisasjonsnr: 926 129 627
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1960256.00	1678026.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	233067.00	241101.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	876.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2203253.00	1920003.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

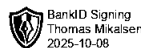
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



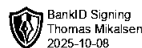
Årsregnskap for
CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

926129627

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

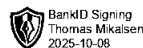


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 650 000	22 850 000
Sum driftsinntekter		17 650 000	22 850 000
Driftskostnader			
Varekostnad		13 186 670	20 916 169
Lønnskostnad	1, 2	2 203 253	1 920 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 102	187 102
Annen driftskostnad		873 404	1 022 899
Sum driftskostnader		16 450 430	24 046 174
Driftsresultat		1 199 571	-1 196 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 825	12 094
Annen finansinntekt		8 692	7 041
Sum finansinntekter		23 517	19 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		521 815	606 802
Sum finanskostnader		521 815	606 802
Netto finans		-498 299	-587 667
Resultat før skattekostnad		701 272	-1 783 842
Skattekostnad	4, 5	0	18 899
Årsresultat		701 272	-1 802 741
Overføringer			
Annen egenkapital		701 272	-1 802 741
Sum overføringer		701 272	-1 802 741



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627

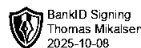


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	544 981	732 083
Sum varige driftsmidler		544 981	732 083
Sum anleggsmidler		544 981	732 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 050 000
Andre kortsiktige fordringer		73 310	490 260
Sum fordringer		73 310	10 540 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 773 491	3 337 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 491	3 337 945
Sum omløpsmidler		4 846 801	13 878 205
SUM EIENDELER		5 391 781	14 610 288



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 303 814	1 602 542
Sum opptjent egenkapital		2 303 814	1 602 542
Sum egenkapital		2 403 814	1 702 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 360	7 050 534
Sum annen langsiktig gjeld		450 360	7 050 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	11
Leverandørgjeld		85 974	518 331
Betalbar skatt	4, 5	0	151 224
Skyldige offentlige avgifter	7	41 502	256 212
Annen kortsiktig gjeld	10	2 410 120	4 931 435
Sum kortsiktig gjeld		2 537 608	5 857 212
Sum gjeld		2 987 968	12 907 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 782	14 610 288

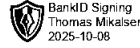
KLEPPESTØ, 08.10.2025

Thomas Mikalsen
styrets leder

Kenneth Brevik
styremedlem



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

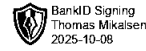
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 960 256	1 678 026
Arbeidsgiveravgift	233 067	241 101
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 931	876
Sum	2 203 253	1 920 003

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

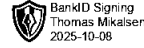
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	935 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	935 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-203 429
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-390 532
Balanseført verdi pr 31.12	544 980
Årets av- og nedskrivninger	187 102
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	18 899
Skattekostnad	0	18 899
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	701 272	-1 783 842
Permanente forskjeller	0	177 743
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-118 993	428 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-582 279	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 177 301



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	155 294	104 287	51 007
Frømførbart underskudd	-1 177 301	-595 022	-582 279
Kortsiktig gjeld	-670 000	-500 000	-170 000
Netto forskjeller	-1 692 007	-990 735	-701 272
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 692 007	990 735	701 272
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Pantheftelser

Selskapet har pantsatt biler på til sammen kr 923 275. Gjelden per 31.12 utgjør kr 450 360 og bokført verdi av bilene utgjør kr 495 585.

Note 7 - Bankinnskudd

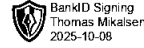
	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-9 303

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke avsatt tilstrekkelig skattetreksmidler til å dekke forskuddstrekket.



CENTRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
926 129 627



Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K.brevik Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
Mikalsen Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 602 542	1 702 542
Årsresultat	0	701 272	701 272
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 303 814	2 403 814

Mer om egenkapital

Styret vil foreslå for generalforsamlingen at selskapet skal avvikles i 2025.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men hadde ikke vært vesentlig annerledes om forutsetning var under avvikling.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær bokført med ca kr 1,45 mill.



Til generalforsamlingen i
Centrum Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 701 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Centrum Eiendomsutvikling AS
Side 2

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Forholdet har ingen betydning for våre konklusjoner ovenfor.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. oktober 2025


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor