



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øyaveien 41,43,45,47,49,51,
53,55,57,59
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 503	1 140 000
Sum inntekter		1 171 503	1 140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 464	69 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 355	30 355
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	309 800	772 573
Sum kostnader		408 618	872 581
Driftsresultat		762 885	267 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	4 560
Sum finansinntekter		1 358	4 560
Annen rentekostnad		227 456	294 531
Sum finanskostnader		227 456	294 531
Netto finans		-226 098	-289 971
Ordinært resultat før skattekostnad		536 786	-22 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 786	-22 552
Årsresultat		536 788	-22 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11, 12	23 914 178	23 920 973
Maskiner og anlegg	10	202 198	225 758
Sum varige driftsmidler		24 116 376	24 146 731
Sum anleggsmidler		24 116 376	24 146 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 376	20 000
Andre fordringer		140 585	118 488
Sum fordringer		170 961	138 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	526 270	537 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 270	537 588
Sum omløpsmidler		697 232	676 076
SUM EIENDELER		24 813 608	24 822 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 549 185	3 012 398
Sum opptjent egenkapital		3 549 185	3 012 398
Sum egenkapital	14	3 551 085	3 014 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 070 498	11 432 180
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 049 955	10 049 955
Sum annen langsiktig gjeld		21 120 453	21 482 135
Sum langsiktig gjeld		21 120 453	21 482 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 159	297 630
Skyldige offentlige avgifter		211	144
Annen kortsiktig gjeld		2 701	28 601
Sum kortsiktig gjeld		142 070	326 375
Sum gjeld		21 262 523	21 808 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 813 608	24 822 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	21 120 453	21 482 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239612

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øyaveien 41, 43, 45, 47, 49, 51,
53, 55, 57, 59
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 503	1 140 000
Sum inntekter		1 171 503	1 140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 464	69 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	30 355	30 355
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	309 800	772 573
Sum kostnader		408 618	872 581
Driftsresultat		762 885	267 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	4 560
Sum finansinntekter		1 358	4 560
Annen rentekostnad		227 456	294 531
Sum finanskostnader		227 456	294 531
Netto finans		-226 098	-289 971
Ordinært resultat før skattekostnad		536 786	-22 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 786	-22 552
Årsresultat		536 788	-22 552



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11,12	23 914 178	23 920 973
Maskiner og anlegg	10	202 198	225 758
Sum varige driftsmidler		24 116 376	24 146 731

Sum anleggsmidler		24 116 376	24 146 731
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 376	20 000
Andre fordringer		140 585	118 488
Sum fordringer		170 961	138 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	526 270	537 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 270	537 588

Sum omløpsmidler		697 232	676 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 813 608	24 822 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 549 185	3 012 398
Sum opptjent egenkapital		3 549 185	3 012 398

Sum egenkapital	14	3 551 085	3 014 298
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	11 070 498	11 432 180
Øvrig langsiktig gjeld	16	10 049 955	10 049 955
Sum annen langsiktig gjeld		21 120 453	21 482 135
Sum langsiktig gjeld		21 120 453	21 482 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 159	297 630
Skyldige offentlige avgifter		211	144
Annen kortsiktig gjeld		2 701	28 601
Sum kortsiktig gjeld		142 070	326 375
Sum gjeld		21 262 523	21 808 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 813 608	24 822 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	21 120 453	21 482 135



Organisasjonsnr: 987 148 209
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ballstad Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ballstad Brygge Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 536 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnr: VBB TH-MEZBN-8EKDC-EXDV8-P8442-05E61



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 7. april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 06:08:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: VBBTH-MEZBN-BEKDO-EXDV8-P8442-05E6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 181 Ballstad Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 140 000	1 140 000	1 140 000	1 140 000
Andre driftsinntekter		31 503	0	0	0
SUM INNTEKTER		1 171 503	1 140 000	1 140 000	1 140 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	16 464	17 653	9 601	10 012
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Kontingent	3	6 650	6 650	6 650	6 650
Revisjonshonorar	4	5 675	5 675	5 800	6 000
Andre honorarer		0	11 725	0	0
Forretningsførerhonorar		61 050	59 385	61 048	62 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 520	5 370	5 520	5 700
Tilleggstjenester via NOBL	6	18 968	3 210	3 210	8 360
Løpende kontrakter	7	25 275	26 250	30 000	30 000
Andre innleide tjenester		10 422	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	11 088	463 756	60 000	50 000
Forsikring		87 165	75 861	87 200	139 500
Renovasjon		39 968	41 387	41 800	43 100
Kommunale avgifter målingsbasert		16 431	35 255	42 100	46 500
Eiendomsskatt		13 512	19 331	19 300	27 000
Energi, strøm		5 918	6 193	6 700	6 900
Andre driftsutgifter	9	2 158	12 525	9 800	8 000
Avskrivning driftsmidler	10	30 355	30 355	30 355	30 355
SUM KOSTNADER		408 618	872 581	471 084	532 977
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		762 885	267 419	668 916	607 023
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 358	4 560	3 600	1 500
Rentekostnader		227 456	294 531	357 317	232 148
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-226 098	-289 971	-353 717	-230 648
ÅRSRESULTAT		536 788	-22 552	315 199	376 375



Årsregnskap 2020		Balanse	181 Ballstad Brygge Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	11	246 340	246 340	
Kaianlegg	10	70 217	77 012	
Bygninger	12	23 597 621	23 597 621	
Andre driftsmidler	10	202 198	225 758	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		24 116 376	24 146 731	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		138 563	87 165	
Kundefordringer		30 376	20 000	
Erstatningsmessige skader		2 022	31 323	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	526 270	537 588	
Sum omløpsmidler		697 232	676 076	
SUM EIENDELER		24 813 608	24 822 807	

Ballstad Brygge Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	181 Ballstad Brygge Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 900	1 900	
Annen egenkapital		3 549 185	3 012 398	
Sum egenkapital	14	3 551 085	3 014 298	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	15	11 070 498	11 432 180	
Borettsinnskudd	16	10 049 955	10 049 955	
Sum langsiktig gjeld		21 120 453	21 482 135	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		80	0	
Leverandørgjeld		139 159	297 630	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		211	144	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 659	855	
Påløpne renter		962	1 732	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	25 000	
Periodisert gjeld		0	1 014	
Sum kortsiktig gjeld		142 070	326 375	
Sum gjeld		21 262 523	21 808 510	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 813 608	24 822 807	
Pantestillelser	17	21 120 453	21 482 135	

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Ivar Frøystein Huse
Styremedlem

Regine Bugge
Styremedlem

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr 987148209

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	349 701	660 473
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	536 788	-22 552
Tilbakeføring avskrivninger	30 355	30 355
Kjøp / salg anleggsmidler	-6 795	-6 795
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-361 682	-318 575
B. Årets endringer disponible midler	198 666	-317 567
C. Disponible midler UB	555 162	349 701
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	697 232	676 076
- Kortsiktig gjeld	-142 070	-326 375
Disponible midler	555 162	349 701

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr 987148209

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	13 725	8 305
5010 Timelønn	0	5 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 659	968
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	995	3 331
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	85	49
Sum	16 464	17 653

Borettslaget har ingen ansatte..

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr 987148209

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	52 000	52 000
Sum	52 000	52 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 650	6 650
Sum	6 650	6 650

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 675	5 675
Sum	5 675	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	5 520	5 370
Sum	5 520	5 370

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	15 758	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 710	1 710
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	18 968	3 210

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr 987148209

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	25 275	26 250
Sum	25 275	26 250

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	-75 399	305 399
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	23 467	139 272
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	248	3 549
6603 DRIFTSKOSTNADER	62 771	15 536
Sum	11 088	463 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 DUGNADER	0	395
6800 KONTORREKVISITA	0	7 776
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	135	270
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	65
6892 SCANNING	560	945
6940 PORTO	578	389
7000 DRIVSTOFF	0	197
7740 KURS FOR TILLITSVÅLGTE	0	1 900
7745 ØREDIFFERANSER	-100	-62
8126 GEBYR	985	650
Sum	2 158	12 525

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Flytebrygge	Grillhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 100	101 928	185 529
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 100	101 928	185 529
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 934	31 711	56 496
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 166	70 217	129 033
Årets avskrivninger :	4 905	6 795	18 655
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017
Antatt levetid i år :	20	15	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr 987148209

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2014 for kr 185 025,-. En tilleggstomt til kr 61 315,- er kjøpt 14.08.15.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2006

Kostpris 2005-2006	14 404 025
Oppføring bygg 2007	3 805 930
Oppføring bygg 2008	5 140 000
Vannmåler 2009	59 088
Oppsett bod 2017	165 041
Opplegg stikk/lys bod 2018	23 537
Bokført verdi pr. 01.01.	23 597 621
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 597 621

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	526 142	537 588
1966 FINANSKONTO	128	0
Sum	526 270	537 588

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 012 398	3 034 950
Årets resultat	536 788	-22 552
Egenkapital pr. 31.12	3 551 085	3 014 298



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr 987148209

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12131480235
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 917 793
Lånesaldo 01.01:	11 432 180
Avdrag i perioden:	361 682
Lånesaldo 31.12:	11 070 498
Saldo 5 år frem i tid:	9 130 580

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	582 658	11 070 502

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 130 580,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Ballstad Brygge Borettslag



Noter 181 Ballstad Brygge Borettslag org.nr 987148209

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	10 049 955
Sum	10 049 955

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 120 453,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 23 843 961,-.

Ballstad Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ballstad Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ballstad Brygge Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Ivar Frøystein Huse (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Regine Bugge (sign.)	06.04.2021