



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØTOMTA AS  
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 765	47 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 765</b>	<b>47 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 765</b>	<b>-47 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 761	18 653
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 761</b>	<b>18 661</b>
Annen rentekostnad		3 362	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 362</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 399</b>	<b>18 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-29 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 541	-13 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 825</b>	<b>-16 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 825</b>	<b>-16 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-33 825	-16 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 825</b>	<b>-16 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 153 899	3 153 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 153 899</b>	<b>3 153 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 153 899</b>	<b>3 153 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	471 438	467 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 438</b>	<b>467 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 648	22 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 648</b>	<b>22 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 086</b>	<b>489 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 690 985</b>	<b>3 643 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14 520 aksjer à kr 100,00)		1 452 000	1 452 000
Overkurs		889 384	889 384
Annen innskutt egenkapital		546 000	546 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 887 384</b>	<b>2 887 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		72 525	106 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 525</b>	<b>106 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 959 909</b>	<b>2 993 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		634 285	643 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>634 285</b>	<b>643 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>634 285</b>	<b>643 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 806	
Betalbar skatt			224
Kortsiktig konserngjeld	3	84 345	
Annen kortsiktig gjeld		1 640	6 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 791</b>	<b>6 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 076</b>	<b>650 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 690 985</b>	<b>3 643 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØTOMTA AS  
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 950 319  
SJØTOMTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 765	47 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 765</b>	<b>47 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 765</b>	<b>-47 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 761	18 653
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 761</b>	<b>18 661</b>
Annen rentekostnad		3 362	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 362</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 399</b>	<b>18 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-29 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 541	-13 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 825</b>	<b>-16 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 825</b>	<b>-16 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-33 825	-16 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 825</b>	<b>-16 275</b>



Organisasjonsnr: 988 950 319  
SJØTOMTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 153 899 3 153 899  
Sum varige driftsmidler 3 153 899 3 153 899

Sum anleggsmidler 3 153 899 3 153 899

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 471 438 467 005  
Sum fordringer 471 438 467 005

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 65 648 22 911  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 648 22 911

Sum omløpsmidler 537 086 489 916

SUM EIENDELER 3 690 985 3 643 815

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 520 aksjer à kr 100,00) 1 452 000 1 452 000  
Overkurs 889 384 889 384  
Annen innskutt egenkapital 546 000 546 000  
Sum innskutt egenkapital 2 887 384 2 887 384

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 72 525 106 351  
Sum opptjent egenkapital 72 525 106 351

Sum egenkapital 2 959 909 2 993 735

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	634 285	643 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>634 285</b>	<b>643 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>634 285</b>	<b>643 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 806	
Betalbar skatt		224
Kortsiktig konserngjeld	84 345	
Annen kortsiktig gjeld	1 640	6 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 791</b>	<b>6 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>731 076</b>	<b>650 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 690 985</b>	<b>3 643 815</b>



Organisasjonsnr: 988 950 319  
SJØTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471437.00	467005.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84345.00	6030.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3159899.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SJØTOMTA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 153 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 153 898</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 153 898</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	471 437	467 005
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 345	6 030
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	3 159 899	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.