



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 482 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 183 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 054	
Sum inntekter		430 054	
Kostnader			
Avskrivninger	2	41 833	
Annen driftskostnad	1	20 323	
Sum kostnader		62 156	
Driftsresultat		367 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		114 963	
Sum finanskostnader		114 963	
Netto finans		-114 963	
Ordinært resultat før skattekostnad		252 935	0
Skattekostnad	4	94 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 265	0
Årsresultat		158 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 265	
Totalresultat		158 265	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	158 265	
Sum overføringer og disponeringer		158 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 477 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		8 477 000	
Sum anleggsmidler		8 477 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	128 711	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer		128 711	
Sum omløpsmidler		128 711	0
SUM EIENDELER		8 605 711	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 032 000	
Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	
Sum innskutt egenkapital		2 541 380	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	802 100	
Sum opptjent egenkapital		802 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 343 480	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		74 118	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	61 933	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 120 610	
Sum kortsiktig gjeld		5 188 113	
Sum gjeld		5 262 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 605 711	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679830

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 482 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 183 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 830 482 962
KIRKEGATEN 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		430 054	
Sum inntekter		430 054	
Kostnader			
Avskrivninger	2	41 833	
Annen driftskostnad	1	20 323	
Sum kostnader		62 156	
Driftsresultat		367 898	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		114 963	
Sum finanskostnader		114 963	
Netto finans		-114 963	
Ordinært resultat før skattekostnad		252 935	0
Skattekostnad	4	94 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 265	0
Årsresultat		158 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 265	
Totalresultat		158 265	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	158 265	
Sum overføringer og disponeringer		158 265	



Organisasjonsnr: 830 482 962
KIRKEGATEN 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	8 477 000	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		8 477 000	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 477 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	128 711	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
---------------------------------	------	--	--

Sum fordringer		128 711	
----------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		128 711	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		8 605 711	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 032 000	
--------------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	3	1 509 380	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 541 380	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	802 100	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		802 100	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		3 343 480	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	74 118	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		74 118	
--------------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		74 118	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	61 933	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 120 610	
Sum kortsiktig gjeld		5 188 113	
Sum gjeld		5 262 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 605 711	0



Organisasjonsnr: 830 482 962
KIRKEGATEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Kirkegaten 183 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		430 054
Sum driftsinntekter		<u>430 054</u>
Avskrivninger	2	41 833
Annen driftskostnad	1	20 323
Sum driftskostnader		<u>62 156</u>
Driftsresultat		<u>367 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		114 963
Resultat av finansposter		<u>-114 963</u>
Resultat før skattekostnad		<u>252 935</u>
Skattekostnad	4	94 670
Årsresultat		<u>158 265</u>
Overføringer		
Annen egenkapital	3	158 265
Sum overføringer		<u>158 265</u>
Kirkegaten 183 AS		Side 1



Balanse			
Kirkegaten 183 AS			
Eiendeler	Note		2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 477 000	
Sum varige driftsmidler		<u>8 477 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>8 477 000</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	128 711	
Sum fordringer		<u>128 711</u>	
Sum omløpsmidler		<u>128 711</u>	
Sum eiendeler		<u>8 605 711</u>	
Kirkegaten 183 AS		Side 2	



KIRKEGATEN 183 AS

Noter til regnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Konsernspiss

Inventum Holding AS, Torggaten 2 5525 Haugesund

Fisjon

Selskapet er overtagende selskap i forbindelse med beslutning om fisjon av AS Parkeringsutvikling (994 334 190). Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, slik at overtagende selskap overtar overdragende selskaps regnskapsmessige og skattemessige posisjoner tilknyttet de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 2022.



KIRKEGATEN 183 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør 0. Andre tjenester er utgiftsført med 0.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	7 768 833	750 000	8 518 833
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 768 833	750 000	8 518 833
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets avskrivning	-41 833	0	-41 833
Bokført verdi pr. 31.12	7 727 000	750 000	8 477 000
Økonomisk levetid	25 - 50		
Avskrivningsplan	Lineær over 25 - 50 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelse v/fisjon	1 032 000	1 509 380	648 437	3 189 817
Avgitt konsernbidrag			-4 602	-4 602
Årets resultat			158 265	158 265
Egenkapital 31. desember 2022	1 032 000	1 509 380	802 100	3 343 480

Selskapet har avgitt 5 900 i konsernbidrag til søsterselskap. Konsernbidrag er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 41 280 aksjer pålydende kr 25 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventum Eiendom AS	41 280	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	41 280	100 %	100 %



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	61 933
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 298
Endring utsatt skatt	31 439
Årets totale skattekostnad	94 670

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	252 935
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	40 047
Avgitt konsernbidrag	-5 900
Årets skattegrunnlag	281 512

Betalbar skatt	22 %	61 933
----------------	------	--------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	0	336 902	-336 902	
Netto grunnlag	0	336 902	-336 902	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	74 118	-74 118

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

2022

Fordringer	0
Gjeld	5 120 610

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

2022

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konserngjeld

Eiendom	8 477 000
Kundefordringer	128 711
Totalt	8 605 711

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Kirkegaten 183 AS har sammen med andre selskaper i konsernet inngått en konsernkonto-ordning med Sparebanken1 SR-Bank der selskapene gjensidig garanterer for hverandres gjeld.



Til generalforsamlingen i KIRKEGATEN 183 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 183 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 30.mai 2023

ALMA REVISJON AS

Anne Marit J. Langåker

statsautorisert revisor