



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 259 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 1 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Risholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		2 995 582	-1 376 046
Annen driftskostnad		6 823 273	6 553 129
Sum kostnader		9 818 855	5 177 083
Driftsresultat		-9 818 855	-5 177 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 233 899	22 379 697
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 886 258	27 963 280
Annen renteinntekt		1 175 942	592 595
Annen finansinntekt		699 475	754 526
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 147 655	1 221 027
Sum finansinntekter		32 143 229	52 911 125
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 409 882	501 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 092 359	6 147 839
Annen rentekostnad		5 983 978	9 412 928
agio		4 171 837	289 734
Annen finanskostnad		909	883
Sum finanskostnader		18 658 965	16 352 998
Netto finans		13 484 264	36 558 127
Ordinært resultat før skattekostnad		3 665 409	31 381 044
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 678 872	2 771 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 344 281	28 609 752
Årsresultat		5 344 281	28 609 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 189 715	5 510 843
Sum immaterielle eiendeler		7 189 715	5 510 843
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 094 188	13 164 657
Sum varige driftsmidler		14 094 188	13 164 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		272 691 148	266 958 371
Lån til foretak i samme konsern		496 956 818	656 150 995
Andre fordringer		26 629 689	24 767 067
Sum finansielle anleggsmidler		796 277 655	947 876 433
Sum anleggsmidler		817 561 558	966 551 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		604 494	577 394
Konsernfordringer		85 750 097	51 163 575
Sum fordringer		86 354 591	51 740 969
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 267 484	
Sum investeringer		16 267 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 550 712	163 483 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 550 712	163 483 028
Sum omløpsmidler		134 172 787	215 223 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		951 734 345	1 181 775 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
Sum innskutt egenkapital		32 999 417	32 999 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 043 952	627 699 672
Sum opptjent egenkapital		611 043 952	627 699 672
Sum egenkapital		644 043 369	660 699 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		20 912 933	19 058 351
Sum avsetninger for forpliktelser		20 912 933	19 058 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 509 636	214 885 606
Øvrig langsiktig gjeld		10 227 065	18 300 144
Sum annen langsiktig gjeld		175 736 701	233 185 750
Sum langsiktig gjeld		196 649 634	252 244 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 622	
Leverandørgjeld		74 785	2 625
Skyldige offentlige avgifter		22	22
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		110 540 546	232 369 051
Annen kortsiktig gjeld		175 368	6 461 042
Sum kortsiktig gjeld		111 041 343	268 832 740
Sum gjeld		307 690 977	521 076 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 734 346	1 181 775 930



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		928 097 772	662 014 420
Leieinntekter		88 205 763	78 598 209
Brutto fraktinntekter skip time charter hyre		577 970 264	577 825 981
43 709 397			
Annen driftsinntekt		4 067 009	3 936 368
Verdiendring investeringseiendommer		12 109 098	66 548 105
Resultat investering i tilknyttet selskap		8 536 961	7 630 617
Gevinst salg varige driftsmidler			368 884
Sum inntekter		1 662 696 264	1 396 922 584
Kostnader			
Varekostnad		781 006 440	555 503 912
Lønnskostnad		91 094 100	76 014 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 838 187	88 073 462
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-263 330	-4 602 962
Annen driftskostnad		68 763 281	63 690 525
Reisavhengige kostnader skip		248 279 539	278 456 717
tap salg varige driftsmidler			410 411
Driftskostnader skip		180 684 091	166 890 447
Sum kostnader		1 457 402 308	1 224 437 002
Driftsresultat		205 293 956	172 485 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 242 182	3 415 751
Annen finansinntekt		10 153 866	16 112 798
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 364 882	
Sum finansinntekter		42 760 930	19 528 549
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		48 872 646	5 127 464
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 935
Annen rentekostnad		72 877 905	81 167 396



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen finanskostnad		1 094 798	1 230 104
agio		12 389 459	234 097
Sum finanskostnader		135 234 808	87 859 996
Netto finans		-92 473 878	-68 331 447
Ordinært resultat før skattekostnad		112 820 078	104 154 135
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 181 887	20 049 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 001 965	84 105 039
Årsresultat		114 001 965	84 105 039
Minoritetsinteresser		16 768 974	9 297 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 232 991	74 807 726
Omregningsdifferanse valuta		-23 396 398	10 607 560
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-23 396 398	10 607 560
Totalresultat		73 836 593	85 415 286



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		762 220	730 869
Utsatt skattefordel		2 502 288	2 694 200
Goodwill		6 829 400	6 564 400
Sum immaterielle eiendeler		10 093 908	9 989 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 481 214	59 336 702
Investeringsseiendommer		1 080 370 912	1 054 500 000
Skip, rigger, fly og lignende		747 293 564	610 238 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		287 582 481	133 654 261
Sum varige driftsmidler		2 169 728 171	1 857 729 821
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		571 819 886	581 975 849
Investeringer i tilknyttet selskap		28 652 405	28 510 607
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		57 822 361	11 132 007
Andre fordringer		31 859 104	31 250 610
Sum finansielle anleggsmidler		690 153 756	652 869 073
Sum anleggsmidler		2 869 975 835	2 520 588 363
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		191 921 298	196 148 769
Sum varer		191 921 298	196 148 769
Fordringer			
Kundefordringer		25 684 748	57 757 465
Andre fordringer		120 795 587	86 386 108
tilgode fra tilknyttet selskap		4 973 900	4 464 475
Sum fordringer		151 454 235	148 608 048
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte aksjer		81 945 619	52 692 170
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 267 484	9 195 889
Sum investeringer		98 213 103	61 888 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 398 411	249 950 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 398 411	249 950 518
Sum omløpsmidler		546 987 047	656 595 394
SUM EIENDELER		3 416 962 882	3 177 183 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
Sum innskutt egenkapital		32 999 417	32 999 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 041 671	1 266 279 298
Minoritetsinteresser		102 139 063	92 057 745
Sum opptjent egenkapital		1 404 180 734	1 358 337 043
Sum egenkapital		1 437 180 151	1 391 336 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		20 912 933	19 058 351
Utsatt skatt		98 551 308	105 446 904
Andre avsetninger for forpliktelser		61 391 641	32 325 637
Sum avsetninger for forpliktelser		180 855 882	156 830 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		733 618 104	936 076 094
Øvrig langsiktig gjeld		203 337 708	108 503 838
Finansiell leasing		52 253 293	120 894 618



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til tilknyttet selskap			6 329 280
Sum annen langsiktig gjeld		989 209 105	1 171 803 830
Sum langsiktig gjeld		1 170 064 987	1 328 634 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 176 426	61 909 355
Leverandørgjeld		99 870 450	164 312 816
Betalbar skatt		6 174 511	1 916 178
Skyldige offentlige avgifter		11 278 679	16 322 637
Annen kortsiktig gjeld		118 152 892	100 681 340
Neste års avdrag langsiktig gjeld		454 064 786	112 070 249
Sum kortsiktig gjeld		809 717 744	457 212 575
Sum gjeld		1 979 782 731	1 785 847 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 962 882	3 177 183 757



Årsberetning
og
Årsregnskap

2020

for

Konsernet
EGD Holding AS



EGD Management AS
Sydnæsplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS

2020

ÅRSBERETNING

Virksomhetens art

Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

EGD Holding AS er morselskap i EGD-konsern. Konsernet driver med investerings- og handelsvirksomhet og hva dermed står i forbindelse, herunder finansiering, utleie, kjøp og salg av faste eiendommer, skip, verdipapirer, derivater og andre finansielle instrumenter i egen regi eller gjennom sine datterselskaper. For å fremme sitt formål kan man også delta i andre selskaper med tilsvarende eller lignende virksomhet. EGD Holding AS har også valgt å være en nær støttespiller til kunst- og kulturlivet, og selskapet er bl.a. ambassadør for Festspillene i Bergen og hovedsponsor for Astrup Fearnley Museet i Oslo.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Morselskapet EGD Holding AS har ingen ansatte. Konsernet EGD har 91 ansatte hvorav 33 er tilknyttet eiendomsmeglerselskapene i konsernet PBE Holding AS, og 47 ansatte er tilknyttet konsernet 356 Holding AS. Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader knyttet til konsernets virksomhet. Det har heller ikke vært sykefravær av betydning i konsernet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert, men i bilbransjen er det fortsatt overvekt av menn. Av konsernets 91 ansatte er 27 kvinner. Konsernet har få kvinnelige ledere. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er noe lavere enn for menn. Dette skyldes at andelen kvinner i ledende stillinger er lavere enn for menn. I selskapets styre var det ved årets utgang to menn og ingen kvinner.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet kan indirekte innebære risiko for uhell med miljøskade som konsekvens. Konsernet kjenner ikke til forhold som tilsier at man forurensar det ytre miljø i vesentlig grad. Det er ikke rapportert om hendelser hvor miljøskade har vært konsekvens i løpet av 2020.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser at denne forutsetningen er til stede. Selskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskaps-standarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapets styre har vurdert at koronapandemien ikke påvirker forutsetning om fortsatt drift.

Årsresultat og disponeringer

Konsernets resultat viser et overskudd på NOK 88,7 mill.

Etter regnskapsårets slutt har konsernet solgt datterselskapet 356 Holding AS.

Morselskapets overskudd, NOK 5,3 mill., foreslås i sin helhet disponert mot annen egenkapital.

Strategi og fremtidig utvikling

EGD Holding AS har etablert egne holdingsselskaper for eiendom, shipping og investering/finans; henholdsvis EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS. Aktivt eierskap er prioritert fokus for styret.



EGD HOLDING AS

2020

EGD Property AS

EGD Property AS hadde i 2020 et resultat på NOK 17,8 mill. Urealiserte tap på rentesikringsavtaler utgjør NOK 32,3 mill. I 2020 har det ikke vært vesentlig mislighold eller frafall av leietakere, men selskapet har gitt husleiereduksjoner og husleieutsettelse på grunn av Covid-19.

Det heleide selskapet Quality Hotel Edvard Grieg AS hadde et tilfredsstillende resultat i 2020.

I 2020 ble Hansastaden Eiendom AS etablert med EGD Property AS som 50%-eier. Hansastaden Eiendom AS eier to eiendommer: Vestre Torggate 11 AS og Kokstaddalen 23 AS. I Kokstaddalen 23 skal Porsche Center Bergen AS sitt nye bilsenter etableres. Videre vil Hansastaden Eiendom AS overta eiendommene Kanalveien 5 og Vestre Torggaten 18 i løpet av 2021.

I 2020 kjøpte EGD Property AS 50% i Vestre Rosten 73 AS som skal bygge nytt bilsenter for Porsche Center Trondheim AS, med byggestart juni 2021.

EGD Property AS har et langsiktig og industrielt perspektiv på investeringer i eiendom og byutvikling, og vil fortsette å aktivt videreutvikle sin investeringsportefølje, med fokus på store eiendommer, og i samarbeid med strategiske partnere hvor EGD Property AS har en ledende rolle.

EGD Shipholding AS

EGD Shipholding AS hadde i 2020 et resultat på USD 7,3 mill (NOK 68,8 mill). Urealiserte tap på rentesikringsavtaler og valuta disagio utgjør USD 1,9 mill (NOK 18,2 mill).

EGD Shipholding AS' heleide datterselskap Victory Tankers AS, som eier og kontrollerer 6 MR-tankskip, hadde et sterkt resultat i 2020. EGD Shipholding AS eier ca. 18,3% av Klaveness Combination Carriers ASA (KCC) som er notert på Oslo Børs (Euronext Expand). I 2020 hadde KCC et godt resultat, og selskapets nye kombinasjonsskip (CLEANBUs) har nå ytterligere demonstrert sine kommersielle og miljømessige fortrinn.

I 2020 fikk EGD Chemtank AS levert kjemikalieskipet MT Bow Hector (33 000 dødvekts tonn). I løpet av første halvår 2021 tar EGD Shipholding AS levering av ytterligere to kjemikalieskip i samme skipsstørrelse.

De tre deleide skipene som opereres av Utkilen AS hadde alle tilfredsstillende resultater i 2020.

EGD Shipholding AS har et langsiktig, proaktivt og industrielt perspektiv på investeringer i shipping, og vil fortsette å videreutvikle sin investeringsportefølje.

EGD Capital AS

EGD Capital AS hadde i 2020 et godt resultat.

Datterselskapet 356 Holding AS, som eier de tre Porsche-sentre i Bergen, Ålesund og Trondheim, bidro med en vesentlig andel av EGD Capital AS sin omsetning og resultat i 2020. I mai 2021 solgte EGD Capital AS alle sine aksjer i 356 Holding AS, som medførte at selskapet kan bokføre en betydelig gevinst.

I 2020 reduserte EGD Capital AS eierskapet i Bergen Live AS fra 42% til indirekte 21%. Transaksjonen medførte en bokført gevinst på NOK 10 mill. i 2020.

EGD Capital AS eierskap i Sixty AS hadde en god utvikling i 2020. EGD Capital AS signerte i løpet av 2020 avtale som sikrer en positiv realisasjon av eierskapet.

EGD Capital AS eier 51% av PBE Holding AS som har kontrollerende eierandel i eiendomsmeglervirksomheten Kaland & Partners AS. PBE Holding AS hadde et tilfredsstillende resultat i 2020.

EGD Capital AS' vil fortsette å aktivt videreutvikle sin investeringsportefølje.





EGD HOLDING AS

2020

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for forandringer i valutakurser, spesielt USD. Dette reflekteres primært gjennom endringer i balanseverdien av EGD Shipholding AS med datterselskaper, som er nominert i USD. EGD Holding AS har også inngått terminkontrakter i utenlandsk valuta. Dette påvirker selskapets resultater uavhengig av underliggende drift.

Renterisiko

Selskapet har foretatt en vurdering av konsernets samlede renterisiko og inngått rentebytteavtaler på deler av sin låneportefølje for å dekke opp for risikoen.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som solid, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Hovedandelen av investeringene innen eiendom gir lange kontantstrømmer med akseptabel motpartsrisiko. For aktivitetene i shipping har man en balansert blanding av korte og lange kontrakter samt spot-inntjening.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet oppnådde et resultat før øvrige resultatelementer på NOK 114 mill. i 2020 mot NOK 84,1 mill. i 2019. Konsernets totalresultat etter skatt og omregningsdifferanser valuta viser et overskudd på NOK 88,7 mill. i 2020 mot NOK 95,2 mill. i 2019.

Morselskapet EGD Holding AS sitt årsresultat for 2020 viser et overskudd på NOK 5,3 mill. mot et overskudd på NOK 28,6 mill. for 2019.

Konsernets eiendeler på NOK 3 416,9 mill. har økt med NOK 239,8 mill. sammenlignet med 2019. Konsernets egenkapital pr 31.12.20 er NOK 1 437,2 mill., en økning på NOK 45,8 mill. fra 2019. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.20 er 42 %. Omløpsmidler er lavere enn kortsiktig gjeld som følge av at store deler av bankfinansieringen på eiendommene i konsernet skal refinansieres i 2020 og dermed er oppført som «Neste års avdrag langsiktig gjeld» i balansen. Man forventer at langsiktig refinansiering er gjennomført før 31.12.21.

Morselskapet EGD Holding AS hadde pr 31.12.20 eiendeler på til sammen NOK 951,7 mill., noe som er en nedgang på NOK 0,4 mill. sammenlignet med fjoråret. Morselskapets egenkapital pr 31.12.20 er NOK 644 mill., en nedgang på NOK 16,7 mill. fra 2019 som skyldes utbetaling av tilleggsutbytter i 2020. Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.20 er 68 %. Styret anser likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Styret er tilfreds med konsernets kontantstrøm, som viser en positiv kontantstrøm fra operasjonell drift på NOK 148,9 mill. Styret er også meget tilfreds med en EBITDA på NOK 292,9 mill. for konsernet. EBITDA for konsernet er i hovedsak generert av aktivitetene til EGD Property AS og EGD Shipholding AS, og her forventes det fortsatt positiv utvikling i årene fremover. Man har i 2020 inngått nye spennende samarbeid innen både eiendom og shipping.

Selskapet har en sterk balanse og god evne til å egenfinansiere investeringer gjennom egne bankinnskudd og ubenyttede kredittfasiliteter.





EGD HOLDING AS

2020

Hendelser etter balansedagen

Det er inntruffet hendelser etter utløpet av regnskapsåret som medfører justering av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller noter til årsregnskapet.

Konsernet har i mai 2021 solgt datterselskapet 356 Holding AS som eier tre Porsche-sentre. Transaksjonen medfører at det i regnskapet for 2021 vil fremkomme en gevinst. Konsernets omsetning og varekost, samt driftsmidler, varelager og kortsiktig gjeld vil bli vesentlig lavere i 2021 som følge av transaksjonen.

Situasjonen relatert til Korona-viruset kan gi usikkerhet knyttet til etterspørselen etter datterselskapenes varer og tjenester, og kan gi en negativ utvikling i selskapets inntjening og likviditet. Omfanget og varigheten av denne utviklingen er usikker, men vil ikke påvirke forutsetning om fortsatt drift.

Det er tatt ut stevning mot datterselskapet Øvre Fyllingsvei 85 AS. Etter selskapets oppfatning er det liten risiko for negativt utfall av søksmålet.

Selskapets styre anser året 2020 som et økonomisk godt år. Selskapets styre er meget tilfreds med oppnådde resultater i selskaper hvor man har kunnet utøve et aktivt eierskap. Styret er også fornøyd med selskapets utvikling på et overordnet nivå.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde av EGD Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

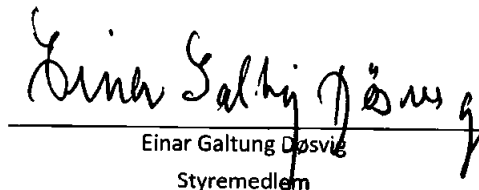
I styret for EGD Holding AS

16.06.2021

31.12.2020



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem

**EGD HOLDING AS - KONSERN****OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET**

Beløp i NOK

OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET	Note	2020	2019
Salgsinntekter	4, 26	928 097 772	662 014 420
Leieinntekter	4	88 205 763	78 598 209
Brutto fraktinntekter skip	4	577 970 264	577 825 981
Time Charter Hyre	4	43 709 397	0
Andre driftsinntekter	4	4 067 009	3 936 368
Sum driftsinntekter		1 642 050 205	1 322 374 978
Verdiendring investeringseiendommer	13	12 109 098	66 548 105
Resultat investeringer i tilknyttet selskap	18	8 536 961	7 630 617
Gevinst salg varige driftsmidler		0	368 884
Varekostnad	5, 26	(781 006 440)	(555 503 912)
Reiseavhengige kostnader skip		(248 279 539)	(278 456 717)
Driftskostnader skip		(180 684 092)	(166 890 447)
Lønnskostnader	7, 24	(91 094 100)	(76 014 490)
Tap salg varige driftsmidler		0	(410 411)
Ordinære avskrivninger	11, 14	(87 838 187)	(88 073 462)
Nedskrivning varige driftsmidler	11	263 330	4 602 962
Andre driftskostnader	6	(68 763 281)	(63 690 525)
Sum driftskostnader		(1 457 402 309)	(1 224 437 002)
Driftsresultat		205 293 955	172 485 582
Renteinntekter		3 242 182	3 415 751
Andre finansinntekter	9	10 153 866	16 112 798
Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	9	(48 872 646)	(5 127 464)
Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	9	29 364 882	(100 935)
Agio / (disagio)		(12 389 459)	(234 097)
Rentekostnader	9	(72 877 905)	(81 167 396)
Andre finanskostnader	9	(1 094 798)	(1 230 104)
Sum finansposter		(92 473 878)	(68 331 447)
Ordinært resultat før skattekostnad		112 820 077	104 154 135
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 181 887	(20 049 096)
Årets resultat før øvrige resultatelementer		114 001 964	84 105 039
Øvrige resultatelementer			
Omregningsdifferanser valuta		(25 322 906)	11 081 660
Totalresultat		88 679 058	95 186 699
Årets resultat før øvrige resultatelementer henføres til:			
Eiere i morselskapet		97 232 990	74 807 726
Ikke-kontrollerende eierinteresser		16 768 974	9 297 313
Årets totalresultat henføres til:			
Eiere i morselskapet		73 836 592	85 415 286
Ikke-kontrollerende eierinteresser		14 842 466	9 771 413
Gjennomsnittlig valutakurs USD / NOK		9,4004	8,8037

**EGD HOLDING AS - KONSERN** **OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING**

Beløp i NOK

EIENDELER	Note	2020	2019
Forskning, utvikling, konsesjoner og lignende	14	762 220	730 869
Utsatt skattefordel	10	2 502 288	2 694 200
Goodwill	14	6 829 400	6 564 400
IMMATRIELLE EIENDELER		10 093 908	9 989 469
Investerings eiendommer	12,13	1 080 370 912	1 054 500 000
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	11	54 481 214	59 336 702
Skip	11,12	747 293 564	610 238 858
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	11,12	287 582 481	133 654 261
VARIGE DRIFTSMIDLER		2 169 728 171	1 857 729 821
Investeringer i tilknyttet selskap	15,18	571 819 886	581 975 849
Investeringer i andre aksjer, andeler o.l.	15	28 652 405	28 510 607
Tilgode fra tilknyttede selskap	8	57 822 361	11 132 007
Andre langsiktige fordringer	12, 15,16	31 859 104	31 250 610
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		690 153 756	652 869 073
ANLEGGSMIDLER		2 869 975 835	2 520 588 363
BEHOLDNINGER	19, 26	191 921 298	196 148 769
Kundefordringer		25 684 748	57 757 465
Tilgode fra tilknyttede selskap	8	4 973 900	4 464 475
Andre kortsiktige fordringer	15,20	120 795 587	86 386 108
FORDRINGER		151 454 235	148 608 048
Markedsbaserte aksjer	15	81 945 619	52 692 170
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	16 267 484	9 195 889
INVESTERINGER		98 213 103	61 888 059
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	21	105 398 411	249 950 518
OMLØPSMIDLER		546 987 047	656 595 394
INVESTERINGSEIENDOMMER HOLDT FOR SALG	13	0	0
SUM EIENDELER		3 416 962 882	3 177 183 757
Valutakurs USD / NOK		8,5326	8,7803

**EGD HOLDING AS - KONSERN** **OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING**

Beløp i NOK

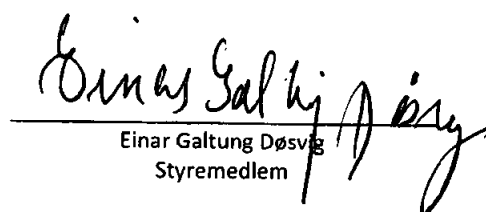
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital (180 017 aksjer á NOK 55)	22	9 900 935	9 900 935
Overkurs	22	23 098 482	23 098 482
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 999 417	32 999 417
Annen egenkapital		1 302 041 671	1 266 279 298
Ikke-kontrollerende eierint. andel av egenkapital		102 139 063	92 057 745
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 404 180 734	1 358 337 043
EGENKAPITAL		1 437 180 151	1 391 336 460
Utsatt skatt	10	98 551 308	105 446 904
Pensjonsforpliktelser	24	20 912 933	19 058 351
Finansielle forpliktelser	17	61 391 641	32 325 637
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		180 855 882	156 830 892
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,23	733 618 104	936 076 094
Finansiell leasing		52 253 293	120 894 618
Gjeld til tilknyttede selskap		0	6 329 280
Annen langsiktig gjeld	15,23	203 337 708	108 503 838
LANGSIKTIG GJELD		989 209 105	1 171 803 830
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	120 176 426	61 909 355
Neste års avdrag langsiktig gjeld	15,23	454 064 786	112 070 249
Leverandørgjeld	15	99 870 450	164 312 816
Betalbar skatt	10,15	6 174 511	1 916 178
Skyldig offentlige avgifter	15	11 278 679	16 322 637
Annen kortsiktig gjeld	15,25,26	118 152 892	100 681 340
KORTSIKTIG GJELD		809 717 744	457 212 575
GJELD		1 979 782 731	1 785 847 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 962 882	3 177 183 757
Valutakurs USD / NOK		8,5326	8,7803

I styret for EGD Holding AS

16.6.2021 / 31.12.2020



Espen Galtung Døsvig
Styretsleder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem

**EGD HOLDING AS - KONSERN****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Beløp i NOK

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	112 820 077	104 154 135
- Periodens betalte skatter	(1 916 178)	(1 857 805)
+/- Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler	0	41 527
+/- Verdiendring investeringseiendommer	(12 109 098)	(66 548 105)
+ Ordinære avskrivninger	87 838 187	88 073 462
+ Nedskrivning varige driftsmidler	(263 330)	(4 602 962)
+/- Endring beholdninger	4 227 471	(37 408 761)
+/- Endring kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	(2 846 187)	(18 734 637)
+/- Endring leverandørgjeld	(64 442 366)	56 898 685
+/- Endring annen kortsiktig gjeld	12 427 594	(15 800 945)
+/- Resultateffekt finansielle anleggsmidler	(37 901 843)	(7 529 682)
+/- Resultateffekt markedsbaserte omløpsmidler	48 872 646	5 127 464
+/- Endring pensjonsforpliktelse	1 854 582	(2 517 046)
+/- Andre tidsavgrensingsposter	356 363	(456 394)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	
	148 917 918	98 838 936
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(387 464 109)	120 389 727
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av finansielle anleggsmidler	47 916 008	2 563 055
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av andre investeringer	(56 131 686)	(27 820 853)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	
	(395 679 787)	95 131 929
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Netto endring langsiktige fordringer	(47 298 848)	42 510 430
+ Opptak av langsiktig gjeld	524 671 814	286 182 366
- Tilbakebetaling av langsiktig gjeld	(343 850 488)	(406 310 784)
+/- Valutaeffekt knyttet til langsiktig gjeld	(21 421 514)	(252 198)
+/- Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 267 071	41 007 663
+/- Endring av egenkapitalposter (inn- og utbetalinger)	9 164 633	(18 557 811)
- Utbetalinger av utbytte	(52 000 000)	(23 983 842)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	
	127 532 668	(79 404 176)
+/- Netto omregningsdifferanser	D	
	(25 322 906)	11 081 660
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	A + B + C + D	
	(144 552 107)	125 648 349
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 1.1.	249 950 518	124 302 169
= Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.	105 398 411	249 950 518
Ubenyttet trekkrettighet	134 490 364	85 114 394



EGD HOLDING AS - KONSERN

EK OPPSTILLING

Beløp i NOK

	Kontrollerende eierinteresse								
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital	Omrægningsdifferanser	Opptjent egenkapital	Sum annen egenkapital	Sum kontr. eierinteresse	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2019	9 900 935	23 098 482	32 999 417	224 050 319	980 757 291	1 204 807 610	1 237 807 027	100 884 387	1 338 691 414
Utbytte					(20 000 000)	(20 000 000)	(20 000 000)	(3 983 842)	(23 983 842)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					(3 943 598)	(3 943 598)	(3 943 598)	(18 557 811)	(18 557 811)
Korreksjoner ført direkte mot EK					74 807 726	74 807 726	74 807 726	3 943 598	3 943 598
Resultat før øvrige resultatелеmenter				10 607 560		10 607 560	10 607 560	9 297 313	84 105 039
Øvrige resultatелеmenter								474 100	11 081 660
Egenkapital pr 31.12.2019	9 900 935	23 098 482	32 999 417	234 657 879	1 031 621 419	1 266 279 298	1 299 278 715	92 057 745	1 391 336 460
Utbytte					(52 000 000)	(52 000 000)	(52 000 000)	(1 861 631)	(53 861 631)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					(7 738 841)	(7 738 841)	(7 738 841)	(458 610)	(21 206 012)
Korreksjoner ført direkte mot EK					97 232 990	97 232 990	97 232 990	(2 440 907)	(10 179 748)
Resultat før øvrige resultatелеmenter				(23 396 398)		(23 396 398)	(23 396 398)	16 768 974	114 001 964
Øvrige resultatелеmenter								(1 926 508)	(25 322 906)
Egenkapital pr 31.12.2020	9 900 935	23 098 482	32 999 417	211 261 481	1 069 115 568	1 302 041 671	1 335 041 088	102 139 063	1 437 180 151

◆ E G D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

EGD Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sydneplassen 1 i Bergen, Norge.

EGD Holding AS konsernregnskap for regnskapsåret 2020 ble vedtatt i styremøte 16.06.2020. Konsernets virksomhet er beskrevet i årsberetningen.

1.1 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet til EGD Holding AS er avlagt i samsvar med Internasjonale Regnskapsstandarder (IFRS), som er vedtatt av EU, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven pr. 31.12.20.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

1.2 Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Funksjonell valuta fastsettes for hvert selskap i konsernet, basert på valutaen innenfor det primære økonomiske miljøet der hvert enkelt selskap i konsernet driver sin virksomhet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet. Ved slutten av hver rapporteringsperiode omregnes monetære poster i utenlandsk valuta til sluttkurs, ikke-monetære poster måles til historisk kost omregnet på transaksjonstidspunktet og ikke-monetære poster i utenlandsk valuta som måles til virkelig verdi omregnes til valutakursene som gjaldt på tidspunktet for beregning av virkelig verdi. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta. Datterselskap med annen funksjonell valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, inkludert goodwill, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er årlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader. Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investering som er henført til kontrollerende eierinteresser resultatført. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) henføres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

1.3 Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer EGD Holding AS og selskaper som EGD Holding AS har kontroll over. Kontroll oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet. Kontroll kan også oppnås der konsernet eier mindre enn 50 % av de stemmeberettigede aksjene gjennom avtale eller ved at konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Ikke-kontrollerende eierinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Endringer i eierandeler i datterselskapene som ikke medfører tap av kontroll regnskapsføres som en egenkapitaltransaksjon. Vederlaget innregnes til virkelig verdi og differansen mellom vederlaget og balanseført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser regnskapsføres mot kontrollerende eieres



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

egenkapital. Ved endring i eierandel som medfører tap av kontroll måles vederlaget til virkelig verdi. Balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser i datterselskapet og ikke-kontrollerende eierinteressene fraregnes på tidspunkt for tap av kontroll. Differansen mellom vederlaget, balanseført verdi av nettoeiendeler og eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresser innregnes i resultatet som gevinst eller tap. En eventuell gjenværende eierandel måles til virkelig verdi, og eventuell gevinst eller tap innregnes i resultatet som andel av gevinst/tap ved salg av datterselskap. Beløp innregnet i andre inntekter og kostnader resultatføres, eller føres direkte mot annen egenkapital, avhengig av postenes art.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Alle andre investeringer er regnskapsført i overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter.

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert. Urealisert gevinst knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert med konsernets andel i selskapet/virksomheten. Tilsvarende er urealisert tap eliminert, men kun i den grad det ikke foreligger indikasjoner på verdinedgang på eiendelen som er solgt internt.

1.4 Bruk av estimater og vurdering av regnskapsprinsipper ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler og verdivurdering av selskapets investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se også note 3.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Nedenfor beskrives områdene hvor det er involvert stor grad av skjønn ved anvendelse av regnskapsprinsippene.

Verdivurdering investeringseiendom:

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi og konsernet har innhentet en uavhengig vurdering på samtlige investeringseiendommer. Vurderingen er gjort av Newsec AS som har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer. Videre foretar konsernets finansavdeling og styre en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen.

Operasjonell leasing avtale:

Konsernet har inngått leieavtale for byggene i investeringsbygg porteføljen. Basert på vurdering av kontraktens lengde og at risiko og kontroll over bygget fremdeles ligger hos konsernet, anses kontrakten som en operasjonell leieavtale.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

1.5 Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har vurdert sine inntektsstrømmer i forhold til om konsernet er prinsipal og/eller agent. Konsernet har inntektsstrømmer hvor det er både prinsipal og agent. Konsernet er prinsipal når det kontrollerer varene og/eller tjenestene før disse overføres til kunden, og dette gjelder de fleste inntektsstrømmer i konsernet. Konsernet er agent når det ikke har kontroll over det spesifiserte produktet eller tjenesten som leveres av en annen part før produktet eller tjenesten det gjelder overføres til kunden. Konsernet inntektsfører sitt honorar etterhvert som den annen part oppfyller sin leveringsforpliktelse ovenfor kunden

Leieinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) og utleie av biler inntektsføres lineært over leieperioden i tråd med IFRS 16. Konsernet har ikke vesentlige variable leieinntekter utover indexjusteringer. Indexjusteringer innregnes når justeringen skjer.

IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

IFRS 15 har etablert en fem-steps modell for regnskapsmessig behandling av inntekter som stammer fra kontrakter med kunder og krever at inntekter er innregnet til det beløp som reflekterer vederlaget som virksomheten forventer i bytte mot å overføre en vare eller en tjeneste til en kunde fratrukket den delen av forventet vederlag det ikke høyst sannsynlig at vil bli opptjent.

Se note 4 for beskrivelse av oppfyllelse av leveringsforpliktelser i de ulike forretningsområdene.

I henhold til IFRS 15, beregner konsernet reiseavhengige kostnader som påløper fra lastehavn til lossehavn. Dersom det er ballasthavn mellom lossehavn og neste lastehavn, vil kostnaden bli balanseført og belastet neste reise.

Konsernet har ingen kontrakter utover 1 år og opplyser derfor ikke om gjenværende leveringsforpliktelse.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenesten.

Inntekter fra salg av varer

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen bør fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, om det eksisterer et betydelig finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler. I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.

Andre inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte inntektsføres når aksjonærenes rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

1.6 Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirking av et anleggsmiddel. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi og bruksverdi blir det foretatt en nedskrivning.

1.7 Inntektsskatt

Inntektsskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.8 Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

1.9 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, unntatt investeringseiendommer, måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger vurdert til kostpris	50-100 år
Tekniske installasjoner bygg	10 år
Skip	25 år



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Periodisk vedlikehold skip	2,5 år
Inventar og andre driftsmidler	1-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. For anlegg under utførelse som kan defineres som investeringseiendom etter IAS 40 blir regnskapsført til virkelig verdi i den grad dette kan måles på en pålitelig måte. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

1.10 Leieavtaler

Vesentlige regnskapsprinsipper

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Konsernet som leietaker

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

Konsernet innregner alle komponenter i en kontrakt ved fastsettelse av leiebetalingene, og separerer følgelig ikke ut eventuelle ikke-leiekomponenter

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelser består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelser måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelser, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet. Konsernet presenterer sine leieforpliktelser i noter.

Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendelen, bortsett fra at bruksretteiendelen avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid. Konsernet presenterer sine bruksrett-eiendeler sammen med eide driftsmidler, og bruksrett-eiendelene er spesifisert i note.

Konsernet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Konsernet som utleier

Atskilning av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger i resultatregnskapet presentert på regnskapslinjen leieinntekter for utleieinntekter fra eiendomsporteføljen, og innad på regnskapslinjen «brutto fraktinntekter skip» for øvrige utleieinntekter. Leieinntektene er innregnet, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle leieavtaler

Konsernet presenterer utleide eiendeler som fordringer lik nettoinvesteringen i leiekontraktene. Konsernets finansinntekt fastsettes slik at det oppnås konstant avkastning på utestående fordringer over kontraktstiden. Direkte kostnader pådratt med å opprette leiekontrakten er inkludert i fordringen.

1.11 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en verdivurdering foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

1.12 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av- og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og -periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller -periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

1.13 Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til overtakelsesmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Ved kjøp av en virksomhet vurderes alle overtatte eiendeler og forpliktelser for klassifisering og tilordning i samsvar med kontraktbetingelser, økonomiske omstendigheter og relevante forhold på oppkjøpstidspunktet. Overtatte eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet, med mindre det fremkommer av IFRS 3 at andre måleregler skal benyttes.

1.15 Anleggsmidler holdt for salg og avviklet virksomhet

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld er klassifisert som holdt for salg hvis deres balanseførte verdi vil bli gjenvunnet gjennom en salgstransaksjon i stedet for via fortsatt bruk. Dette er ansett oppfylt bare når salg er høyst sannsynlig og anleggsmidlet (eller grupper av anleggsmidler og gjeld) er tilgjengelig for umiddelbart salg i dets nåværende form. Ledelsen må ha forpliktet seg til et salg og salget må være forventet gjennomført innen ett år fra dato for klassifiseringen.

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld klassifisert som holdt for salg måles til den laveste verdien av tidligere balanseført verdi og virkelig verdi fratrukket salgskostnader.

1.16 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Konsernet finansielle eiendeler er: derivater, ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:





EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentesmetode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel skal måles til virkelig verdi over resultatet, med mindre den måles til amortisert kost eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
 - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
 - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret,



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

Sikring

Konsernet benytter seg kun av derivater, slik som valutaterminer, for å sikre sin valutarisiko. Slike instrumenter er innregnet til virkelig verdi på dato for kontraktsinngåelse og måles også til virkelig verdi ved etterfølgende måling. Derivater balanseføres som finansielle eiendeler når virkelig verdi er positiv og som finansielle forpliktelser når virkelig verdi er negativ.

Konsernet har ikke sikringsbokføring.

Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap. Konsernet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 1 år over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfeller, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

1.17 Beholdninger

Beholdninger består av bunkers og smøreolje ombord på skipene og personbiler med delelager. Beholdningene regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

1.18 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter i kasse og bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i annen valuta er omregnet med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

1.19 Egenkapital

Gjeld og egenkapital:

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Egne aksjer:

Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusiv direkte henførbare kostnader som endring i egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital. Tap eller gevinst på transaksjoner med egne aksjer blir ikke resultatført.

Annen egenkapital:

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller ved konsolidering av datterselskaper med USD som funksjonell valuta.

Valutaforskjeller på pengeposter (gjeld eller fordring) som i realiteten er en del av et selskaps nettoinvestering i en utenlandsk enhet inngår også som omregningsdifferanser.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Ved avhendelse av datterselskap med USD som funksjonell valuta reverseres og resultatføres akkumulert omregningsdifferanse knyttet til enheten i samme periode som gevinsten eller tapet ved avhendelsen er regnskapsført.

1.20 Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser i konsernregnskapet utgjør den ikke-kontrollerende eierinteressens andel av balanseført verdi av egenkapital. Ved oppkjøp måles ikke-kontrollerende eierinteresser til deres forholdsmessige andel av identifiserte eiendeler.

Datterselskapets resultat, samt de enkelte komponentene av andre inntekter og kostnader, er henførbare til eiere av morforetaket og de ikke-kontrollerende eierinteressene. Totalresultatet henføres til morforetakets eiere og til de ikke-kontrollerende eierinteressene selv om dette fører til at ikke-kontrollerende eierinteresse blir negativ.

1.21 Ytelser til ansatte

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Konsernets selskaper yter innskudd til lokale pensjonsplaner. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for fast ansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % til 4,5 % av lønn. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Andre pensjonsordninger:

Konsernet har en pensjonsordning som gjelder et av styremedlemmene. Denne er omtalt i note 24.

1.25 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlighetsovervekt at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

1.22 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.23 Nye og endrede standarder og fortolkninger med fremtidig ikrafttredelsestidspunkt

Relevante standarder og fortolkninger som er vedtatt frem til tidspunkt for avleggelse av konsernregnskapet, men hvor ikrafttredelsestidspunkt er frem i tid, er pr 31.12.20 og pr tidspunkt for regnskapsavleggelse 2020 ikke vurdert vesentlig for konsernet, og listes følgelig ikke opp. Konsernets intensjon er å implementere de relevante endringene på ikrafttredelsestidspunktet, under forutsetning av at EU godkjenner endringene før avleggelse av konsernregnskapet.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2020	Indirekte eierandel andel 2020
E. Galtung Døsvig AS	Bergen	Administrasjon	100,0 %	100,0 %
EGD Management AS	Bergen	Økonomi/regnskap	100,0 %	100,0 %
EGD Capital AS	Bergen	Investering	100,0 %	100,0 %
PBE Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	51,0 %	51,0 %
Kaland & Partners Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	66,0 %	33,7 %
Åsane Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	80,0 %	26,9 %
Torgalmeningen Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	33,7 %
Vestkanten Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	90,1 %	30,3 %
Vestland Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	72,1 %	24,3 %
Fana Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	80,0 %	26,9 %
Kaland & Partners Media AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	33,7 %
356 Holding AS	Bergen	Bilforretning	60,0 %	60,0 %
Porsche Center Bergen AS	Bergen	Bilforretning	100,0 %	60,0 %
Porsche Center Ålesund AS	Bergen	Bilforretning	51,0 %	30,6 %
Porsche Center Trondheim AS	Bergen	Bilforretning	66,0 %	39,6 %
356 Management AS	1) Bergen	Økonomi/regnskap	52,0 %	31,2 %
356 Bilutleie AS	1) Bergen	Bilutleie	52,0 %	31,2 %
EGD Shipholding AS	Bergen	Shipping	91,5 %	91,5 %
EGD Shipping V AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Victory Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Agnes Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Lynda Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Nina Victory AS	2) Bergen	Shipping		
Sunny Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Susanne Victory AS	2) Bergen	Shipping		
Thelma Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
WA Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
EGD Chemtank AS	Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Bow Agathe AS	1) Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %
Bow Caroline AS	1) Bergen	Shipping	100,0 %	91,5 %

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper (forts.)

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2020	Indirekte eierandel andel 2020
EGD Property AS	Bergen	Eiendom	90,5 %	90,5 %
Øvre Fyllingsvei 85 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
K-Bygget ANP AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KS Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	90,0 %	90,5 %
Quality Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	99,0 %	90,5 %
Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Sydnesplass 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VHE AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Upcycling Norge AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Nordre Nøstekaiaen 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Lindhaugen AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Slettebrekkdalen Næringspark AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
PBE Property AS	Bergen	Eiendom	51,0 %	46,2 %
Marken 19 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
SPC Property AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
Skjoldhagen Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
Skjoldhagen Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %

1) Kjøpt / stiftet i løpet av 2020

2) Solgt / avviklet i løpet av 2020

Minoritetsinteresser:

Minoritet	Andel	Selskap
TFM Holding AS	9,5 %	EGD Property
Masima AS	8,5 %	EGD Shipholding
Kaland Holding AS	49,0 %	PBE Holding
Gallardo Holding AS	40,0 %	356 Holding
Nextcar Holding AS	49,0 %	Porsche Center Ålesund AS
Tacamera AS	34,0 %	Porsche Center Trondheim AS
P.K Holding AS	34,0 %	Kapa Holding AS
Krisoffer Mjøs	10,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Anine Bertelsen Tuft	10,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Dino Urukalo	5,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Gunnlaugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Åsane Eiendomsmegling AS
Morten Lie	9,9 %	Vestkanten Eiendomsmegling AS
Kristoffer Mjøs	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Yvonne Bekken Halvorsen	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
ADT Invest AS	10,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
SLS Holding AS	10,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Anniken Johnsen Holding AS	5,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Eric Presto	33,0 %	Kaland & Partners Media AS



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 3: Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markesforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapestimater er knyttet til følgende poster:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi
- Avskrivninger på varige driftsmidler (skip)
- Nedskrivningsvurdering av andre eiendeler inkl. varige driftsmidler (skip, eierbenyttet eiendom)
- Reiseavhengige kostnader

Investerings eiendommer

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verddivurdering foretatt av en uavhengig og profesjonell aktør (Newsec AS) som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risikoen i kontantstrømmene. Verdsettelsesprosessen er videre supplert med intern kvalitetsikring og analyser utført av selskapets finansavdeling.

Avskrivninger på varige driftsmidler

Varige driftsmidler (ekskl. investerings eiendommer) vurderes til kostpris, redusert med akkumulerte avskrivninger. Ved beregning av avskrivningsgrunnlag for selskapets skip, er det foretatt vurdering knyttet til dekomponering av enkelte eiendeler, utnyttbar levetid samt restverdier på skipene. Vurderingene er basert på ledelsens beste estimat og er gjort ut fra kjennskap til de aktuelle skipene og markedet forøvrig. Vurdering knyttet til restverdier oppdateres årlig og er beregnet som antall lettvektstonn multiplisert med dagens stålpris, med fratrukket forventet kostnad ved skraping.

Nedskrivningsvurdering av varige driftsmidler

Dersom det foreligger indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall i samsvar med IAS 36. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp foretas det nedskrivning til høyeste av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 4: Inntekter

Virksomhetsområde	2020	2019
Salgsinntekter:		
Eiendom	0	0
Shipping	577 970 264	577 825 981
Eiendomsmegling	70 601 595	56 554 905
Bilforretning	857 278 537	588 458 797
Andre inntekter	4 284 649	4 112 975
Sum salgsinntekter	1 510 135 045	1 226 952 658
Leieinntekter:		
Eiendom	57 766 267	78 598 209
Shipping	43 709 397	0
Bilforretning	30 439 496	16 824 111
Sum leieinntekter	131 915 160	95 422 320
Sum inntekter	1 642 050 205	1 322 374 978
Geografisk fordeling	2020	2019
Europa	1 279 886 362	902 434 694
USA	135 081 822	74 466 080
Sør Amerika	59 852 379	124 154 255
Asia	167 229 642	221 319 949
Sum inntekter	1 642 050 205	1 322 374 978

EIENDOM

Inntekter fra Eiendom er i det vesentlige leieinntekter fra konsernets næringseiendommer, hvorav 8 eiendommer ligger i Bergen kommune, en eiendom i Eidfjord kommune og en i Askøy kommune.

SHIPPING

Inntektene fra shippingvirksomheten er hovedsakelig fra 6 egne skip som seiler i pool i Champion Tankers. Skipene i Champion Tankers' pool er beskjeftiget i verdensomspennende trade, hvor ca. 40-50 % av virksomheten er på kontrakt og resten i spot-markedet. I tillegg eier konsernet et skip som er utleid på Time Charter avtale.

EIENDOMSMEGLING

Konsernet eier 51 % av eiendomsmegler selskapet Kaland & Parnters. Dette er en lokal eiendomsmegler i Bergen kommune som megler boligeiendom. Leveringsforpliktelsen oppfylles ved salg av eiendommene som selskapet har i oppdrag og selge og inntektsføres på dette tidspunktet.

Konsernet inntektsfører eiendomsmegling i egenskap av å være agent, og ikke prinsipal.

BILFORRETNING

Konsernets inntekter fra bilsalg og ettermarked kommer fra salg av Porsche biler fra Porschsentrene i Bergen, Ålesund og Trondheim, hvor konsernet er hovedeier i de tre sentrene. Andel omsetning fra nye biler utgjør 48% og fra brukte biler 48 %. Verkstedstjenester utgjør 4 %. Samlet omsetning eksklusiv leasingavtaler utgjør kr 984 800 000. Leieinntekter knyttet til leasing avtaler utgjør kr 30 439 496.

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt ved levering av bilen og inntekten innregnes på tidspunktet for levering.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 5: Varekostnad	2020	2019
Eiendomsmegling	13 963 244	12 584 611
Bilforretning	767 043 196	542 919 301
Sum	781 006 440	555 503 912

Note 6: Andre driftskostnader	2020	2019
Kostnader bygg	12 407 192	9 359 667
Kontorkostnader	16 128 636	16 975 045
Honorarer/fremmede tjenester	14 543 783	14 436 062
Endring tapsavsetninger	2 947 555	2 324 898
Andre driftskostnader	22 736 096	20 594 853
Sum andre driftskostnader	68 763 262	63 690 525

Revisjonshonorar	2020	2019
Lovpålagt revisjon	2 918 647	2 514 533
Andre attestasjonstjenester		107 350
Andre tjenester utenfor revisjon	474 618	666 908
Sum revisjonshonorar	3 393 265	3 288 791

Honoraret er delvis inkl merverdiavgift, da selskapene i konsernet bruker forskjellig sats mht fradragsrett.

Note 7: Lønnskostnader og kostnader ved ytelser til ansatte og ytelser til ledende ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	70 766 634	63 675 344
Folketrygdavgift	10 523 417	10 369 456
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 24)	4 743 154	1 367 752
Andre sosiale kostnader	5 060 894	601 938
Sum lønnskostnader	91 094 099	76 014 490

Antall årsverk 2020 91 2019 85

Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Lønn	Bonus	Naturalytelser	Samlet godtgjørelse
Styrets leder	0	0	0	14 848	14 848
Styremedlem	0	0	0	26 187	26 187
Sum ytelser	0	0	0	41 035	41 035

Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Aksjer eid av ledende ansatte og styremedlemmer	Antall aksjer
Espen Galtung Døsvig, styrets leder	180 017



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 8: Transaksjoner med nærstående parter

Selskapsnavn	Land	Eierandel	
		2020	2019
NFD Invest AS	Norge	25,00 %	25,00 %
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	22,50 %	22,80 %
Sandsli Boliginvest 1 AS	Norge	45,26 %	45,01 %
Sandsli Boliginvest 2 AS	Norge	45,26 %	45,01 %
Sandsli Boliginvest 3 AS	Norge	45,26 %	45,01 %
Tailwind AS	Norge	20,00 %	20,00 %

Konsernet har lånt ut penger til ovenstående tilknyttede selskaper og nærstående parter. Mellomværende med nærstående er renteberegnet på armlengdes avstand.

De vesentligste transaksjonene/mellomværende som er foretatt er som følger:

	Langsiktige fordringer	
	2020	2019
Tilknyttede selskap	57 822 366	11 262 335
Selskaper kontrollert av konsernledelse / minoritetseier	23 382 840	23 537 067
Sum	81 205 206	34 799 402

Konsernet har kjøpt andeler fra selskap kontrollert av konsernledelse/minoritetseier til antatt markedspris, totalt NOK 2 263 223.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 9: Finansposter

Andre finansinntekter	2020	2019
Mottatt utbytte (AS / KS)	10 088 751	15 358 272
Reversert nedskrivning tap på fordringer	0	754 526
Andre	65 115	0
Sum andre finansinntekter	10 153 866	16 112 798
Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	2020	2019
Realisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	4 430 350	(8 215 968)
Realisert gevinst / (tap) valutaterminer	145 227	3 352 703
Urealisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	(2 890 449)	2 005 511
Urealisert gevinst / (tap) renteterminer	(43 778 487)	(535 903)
Urealisert gevinst / (tap) valutaterminer	(6 779 287)	(1 516 929)
Realisert gevinst / (tap) bunkersterminer	0	(216 879)
Sum gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	(48 872 646)	(5 127 465)
Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2020	2019
Realisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	29 561 702	(100 935)
Urealisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	(196 821)	0
Sum gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	29 364 881	(100 935)
Andre finanskostnader	2020	2019
Andre	(1 094 799)	(1 230 104)
Sum andre finanskostnader	(1 094 799)	(1 230 104)
Andre rentekostnader	2020	2019
Av andre rentekostnader utgjør renter knyttet til leasingavtaler	(23 636 120)	(33 684 393)



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt

SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET

BESTÅR AV FØLGENDE POSTER:

	2020	2019
Periodeskatt:		
Betalt skatt (periodeskatt)	(6 174 511)	(1 916 178)
Utsatt skatt:		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	6 885 469	(20 016 778)
Andre endringer	470 929	1 883 860
Sum skattekostnad	<u>1 181 887</u>	<u>(20 049 096)</u>

Skattepliktig resultat	2020	2019
Resultat før skatt (inkl. avvirket virksomhet)	112 820 077	104 154 135
Resultat fra rederibesk selskaper	(59 386 012)	2 364 224
Resultat fra selskaper utenfor skattekonsern	6 142 211	(4 395 773)
Permanente forskjeller skattekonsern	(177 059 953)	(123 481 035)
Endring i midlertidige forskjeller	31 297 581	(90 985 357)
Netto skattepliktig resultat skattekonsern	<u>(86 186 096)</u>	<u>(112 343 806)</u>
Skattepliktig finansresultat, rederi	748 478	1 647 772
Skattepliktig resultat, selskaper utenfor skattekonsern	<u>27 317 491</u>	<u>7 062 128</u>
Skattepliktig resultat øvrige selskaper	<u>28 065 969</u>	<u>8 709 900</u>
Betalbar skatt 22%	<u>6 174 513</u>	<u>1 916 178</u>

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt (forts.)

FORPLIKTELSER OG EIENDELER VED UTSATT SKATT

BESTÅR AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER KNYTTET TIL:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	224 879 967	207 992 089	(16 887 878)
Investerings eiendommer	459 154 277	411 104 676	(48 049 601)
Omløpsmidler	(18 774 871)	(10 587 502)	8 187 369
Gjeld	0	0	0
Rentebytteavtaler	(50 813 785)	(25 850 429)	24 963 356
Sum midlertidige forskjeller	614 445 588	582 658 834	(31 786 754)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(115 284 342)	(81 988 662)	33 295 680
Forskjeller unntatt fra utsatt skatt beskatning	(51 210 497)	(21 421 842)	29 788 655
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	447 950 749	479 248 330	31 297 581
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	98 549 165	105 434 633	6 885 469
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	98 549 165	105 434 633	6 885 469

Konsernet nettofører forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse og kun dersom forpliktelsene og eiendelene er innenfor samme skatteregime.

Konsernet har en utsatt skattefordel på NOK 2 502 288 og en utsatt skatteforpliktelse på NOK 2 147 som er knyttet til datterselskaper som ikke inngår i EGD Holding som skattekonsernet. Disse er ikke utlignet mot andre midlertidige forskjeller i konsernet.

Deler av konsernet er underlagt rederibeskatningsordningen.

Underskudd til fremføring rederibeskattede selskaper utgjør:	2020	2019
Underskudd til fremføring rederibeskatning	(33 550 287)	(30 405 960)
Netto utsatt skattefordel	7 381 063	6 689 311

Skattefordel knyttet til rederiordningen er ikke balanseført grunnet usikkerhet mht fremtidig skattepliktig inntekt.

Tonnasjeavgift knyttet til rederiordningen kostnadsføres som andre driftskostnader.

Utdeling av utbytte til morselskapets aksjonærer påvirker hverken selskapets periodeskatt eller forpliktelse ved utsatt skatt.

EGD HOLDING AS - KONSERN
NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 11: Varige driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Biler utleid på kontrakt	Sum
Balanseført verdi 1.1.2020	433 377 275	176 861 583	22 130 865	53 521 755	5 814 947	111 523 396	803 229 821
Skip innleid på kontrakt	94 398 817	(94 398 817)	0	0	0	0	0
Tilgang	215 967 168	20 887 416	6 747 461	580 876	0	164 029 881	408 212 802
Avgang	0	0	(1 056 825)	(630 217)	0	0	(1 687 042)
Nedskrivning	412 095	0	(148 765)	0	0	0	263 330
Reversering av avskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	(59 796 057)	(7 510 647)	(3 791 803)	(1 469 177)	(3 336 970)	(11 851 729)	(87 756 383)
Omrégningsdifferanser	(35 395 416)	2 490 147	0	0	0	0	(32 905 269)
Balanseført verdi 31.12.2020	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 357 259
Anskaffelseskost	531 508 636	186 581 756	36 357 592	62 016 456	10 158 615	120 776 993	947 400 048
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(97 637 783)	(9 518 743)	(14 226 727)	(8 494 701)	(4 343 668)	(9 253 597)	(143 475 219)
Balanseført verdi 1.1.2020	433 870 853	176 861 583	22 130 865	53 521 755	5 814 947	111 523 396	803 924 829
Anskaffelseskost	793 274 943	107 145 121	42 048 228	61 967 115	10 158 615	284 806 874	1 299 400 896
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(144 311 061)	(8 815 439)	(18 167 295)	(9 963 878)	(7 680 638)	(21 105 326)	(210 043 637)
Balanseført verdi 31.12.2020	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 357 259
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			

◆ E G D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 11: Varige driftsmidler (forts.)

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Biler utleid på kontrakt	Sum
Balanseført verdi 1.1.2019	573 286 250	288 366 127	20 207 198	54 965 359	0	123 258 536	1 060 083 470
Skip innleid på kontrakt	196 806 714	(196 806 714)					0
Tilgang	43 107 757	91 786 214	5 119 364	0	10 158 615	0	150 171 950
Avgang	(328 873 033)	0	(11 701)	1 698	0	(5 310 456)	(334 193 492)
Nedskrivning	4 602 962	0	0	0	0	0	4 602 962
Reversering av avskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	(65 211 489)	(7 226 676)	(3 183 996)	(1 445 302)	(4 343 668)	(6 424 684)	(87 835 815)
Omrregningsdifferanser	9 658 114	742 632	0	0	0	0	10 400 746
Balanseført verdi 31.12.2019	433 377 275	176 861 583	22 130 865	53 521 755	5 814 947	111 523 396	803 229 821
Anskaffelseskost	975 509 079	93 835 800	31 249 929	62 014 758	0	126 087 449	1 289 048 515
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(205 416 115)	(2 276 387)	(11 042 731)	(7 049 399)	0	(2 828 913)	(228 613 545)
Balanseført verdi 1.1.2019	770 092 964	91 559 413	20 207 198	54 965 359	0	123 258 536	1 060 434 970
Anskaffelseskost	530 903 983	186 369 489	36 357 592	62 016 456	10 158 615	120 776 993	946 583 128
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(97 526 708)	(9 507 906)	(14 226 727)	(8 494 701)	(4 343 668)	(9 253 597)	(143 353 307)
Balanseført verdi 31.12.2019	433 377 275	176 861 583	22 130 865	53 521 755	5 814 947	111 523 396	803 229 821
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			

◆ E G D

EGD HOLDING AS - KONSERN
NOTER
Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)
Note 12: Leieavtaler

Konsernet har avtaler for utleie av biler og investeringseiendommer, og avtaler for innleie av skip og kontorlokaler.

KONSERNET SOM UTLEIER

Konsernet leier ut sine eide investeringseiendommer til tredjeparter med kontraktfestede, leieperioder mellom 1 og 31 år. Konsernet har klassifisert alle disse leieavtalene som operasjonelle fordi de ikke i det ikke-kansellerbarevesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av eiendommene til motpartene. Leieinntekter knyttet til konsernets leieavtaler for investeringseiendom er i all hovedsak faste iht. kontraktene, men er underlagt årlige prisjusteringer basert på inflasjon.

Balanseført verdi av eiendeler som leies ut under operasjonelle leieavtaler er leieavtaler knyttet til investeringseiendommer og biler utleid på kontrakt. Investeringseiendommer består av kontorer og produksjonslokaler.

Konsernet anvender investeringseiendommer og biler utleid på kontrakt ved oppfyllelse av operasjonelle utleiekontrakter. Disaggregert oppstilling av eiendommene som brukes i de operasjonelle leieavtalene følger av note 13 Investeringseiendommer. Oppstilling av biler utleid på kontrakt, se note 11.

For øvrig vises det til note 4 for oversikt over leieinntekter.

Følgende tabell summerer opp total balanseført verdi av driftsmidler benyttet på operasjonelle og finansielle utleiekontrakter.

	2020	2019
Bygninger	1 080 370 912	1 054 500 000
Biler på kontrakt	263 701 548	111 523 396
Balanseført verdi 31.12.2020	<u>1 344 072 460</u>	<u>1 166 023 396</u>

Konsernets ikke-neddiskonterte leiebetalinger som mottas etter dato for rapportering er presentert under.

Ikke neddiskonterte leiebetalinger:

2021	91 309 277
2022	94 414 517
2023	85 033 251
2024	72 305 623
2025	54 554 327
>2025	<u>510 020 235</u>
Totalt	<u>907 637 230</u>



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 12: Leieavtaler (forts.)

KONSERNET SOM LEIETAKER

Konsernet leier et skip på bareboat avtale, Sunny Victory.

Konsernet leier også kontorlokaler og verkstedslokaler.

Gjelden blir balanseført som langsiktig gjeld. Leiebeløpene består av renter og avdrag som fordeles etter fast rentesats for hver periode basert på tilbakekjøpsbeløpene og tidspunktet for tilbakekjøpene.

Se note 11 for mer informasjon om skip innleid på kontrakt og bruksretteiendeler.

Ikke neddiskonterte leieforpliktelser:

2021	16 607 784
2022	18 208 706
2023	16 047 406
2024	10 239 120
2025	0
>2025	0
Totalt	61 103 016

I note 9 fremgår rentekostnad knyttet til leieforpliktelsene.

For informasjon om balanseført verdi av konsernets leieforpliktelse, se note 23.

Anvendte praktiske løsninger

Konsernet leier også IT-utstyr og maskiner med avtalevilkår fra 1 til 3 år. Konsernet har besluttet å ikke innregne leieavtaler der den underliggende eiendelen har lav verdi, og innregner dermed ikke leieforpliktelser og bruksretteiendeler for noen av disse leieavtalene. I stedet kostnadsføres leiebetalingsene når de inntreffer. Kostnadsført leie for andre kontormaskiner er kr 27 720,- pr 31.12.20.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 13: Investerings eiendommer

	2020	2019
Balanseført verdi 1.1.2020	1 054 500 000	935 000 000
Avgang fra salg	0	0
Tilgang fra kjøp	13 761 814	50 453 197
Påkostninger	0	2 498 698
Netto endringer i virkelig verdi	12 109 098	66 548 105
Balanseført verdi 31.12.2020	1 080 370 912	1 054 500 000

Alle eiendommene eies av konsernet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Newsec AS. Selskapet har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert i.

Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdiene som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier. Videre foretar konsernets finansavdeling en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen til Newsec AS.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn i verdsettelsen:	2020	2019
Diskonteringsrente (%)	7,10-8,63	6,84-8,37
Inflasjon (%)	2,00 %	2,00 %
Markedsleie kvm (range)	650-2684	639-2722
Eierkostnader kvm (range)	60-4657	55-4650
Gjennomsnittlig yield (%)	6,05 %	5,81 %

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt 31.12.2020. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Isolert sett vil en vesentlig økning (reduksjon) i estimerte leieinntekter og vekst i leie inntekter pr år resultere i en vesentlig høyere (lavere) virkelig verdi for eiendommene. En økning (reduksjon) i langsiktig ledighetsgrad og diskonteringsrente vil isolert sett resultere i en vesentlig reduksjon (økning) i den virkelige verdien.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger for øvrig ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser for kjøp, konstruksjon eller utvikling av investerings eiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for deler av konsernets banklån - se note 23.

Resultat fra investerings eiendom bokført til virkelig verdi:	2020	2019
Leieinntekter	88 205 763	78 598 209
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	(6 183 128)	(9 617 489)
Sum	82 022 635	68 980 720



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 14: Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler (inkl. internt utviklede)	2020		2019		Sum
	Utviklingskostnader	Goodwill	Utviklingskostnader	Goodwill	
Balanseført verdi 1.1.2020	730 869	6 564 400	0	6 829 400	6 829 400
Tilgang - internt utviklet	158 251	0	730 869	0	730 869
Avskrivning	(126 900)	265 000	0	(265 000)	(265 000)
Balanseført verdi 31.12.2020	762 220	6 829 400	730 869	6 564 400	7 295 269
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2020	2 045 581	7 594 100	1 887 330	7 594 100	9 481 430
Korrigert anskaffelseskost	(764 700)				
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	(1 283 361)	0	(1 156 461)	(1 029 700)	(2 186 161)
Balanseført verdi 31.12.2020	762 220	6 829 400	730 869	6 564 400	7 295 269

Økonomisk levetid
Avskrivningsmetode

3 år
Lineær

3 år
Lineær

Avskrives ikke

Forsknings- og utviklingskostnadene er knyttet til endring i kjedetilknøytning i eiendomsmeidler virksomheten.

Goodwill er knyttet til konsernets oppkjøp av eiendomsmeidler virksomheten, PBE Holding AS, i 2010 og konsernets oppkjøp av Porsche Center Trondheim AS.

Både PBE Holding ASn og Porsche Center Trondheim AS er ansett for å være en egen kontantstrøms generende enhet innen konsernet.

Konsernet tester goodwill for nedskrivning minst årlig, eller når det foreligger indikasjoner på verdifall.

Nedskrivningsvurderingen er utført av konsernets finansavdeling og vurderingen ble gjort pr 31.12.2020.

Avskrivninger ført i 2019 for Goodwill er tilbakeført i 2020.

◆
E G D

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 15: Finansielle investeringer

	2020		2019	
	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
Eiendeler				
Anleggsaksjer	571 819 886	28 652 405	581 975 849	90 398 666
Kundefordringer	25 684 748		57 757 465	
Markedsbaserte aksjer		81 945 619		52 692 170
Andre kortsiktige fordringer	125 769 487		90 850 583	
Andre langsiktige fordringer	89 681 465		42 382 617	
Derivater		16 267 484		
Bankinnskudd og kontanter	105 398 411		249 950 518	
Sum finansielle eiendeler	918 353 997	126 865 508	1 022 917 032	143 090 836
Gjeld				
Finansielle forpliktelser				
Langsiktig rentebærende gjeld	989 209 105		1 171 803 830	
Kortsiktig rentebærende gjeld	574 241 212		173 979 604	
Leverandørgjeld	99 870 450		164 312 816	
Derivater		61 391 641		32 325 637
Annen kortsiktig gjeld	135 606 082		118 920 155	
Sum finansielle forpliktelser	1 798 926 849	61 391 641	1 629 016 405	32 325 637

Investeringer til virkelig verdi over resultatet består i all hovedsak av konsernets portefølje av børsnoterte aksjer. Aksjene er vurdert til virkelig verdi på balansedagen basert på tilgjengelige markedskurser

Finansielle anleggsmidler, herunder anleggsaksjer og mindre investeringer i kommandittselskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til amortisert kost. Tapsvurdering av kundefordringer er gjort etter prinsipper i IFRS 9, forventet kredittap. Tapsavsetningen er beregnet til NOK 1 735 907 som tilsvarer en avsetning på 8,6 % av totale kundefordringer i konsernet.

Note 16: Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2020	2019
Fordring nærstående parter	23 612 923	23 537 067
Fordringer privatpersoner	3 844 000	4 892 000
Andre langsiktige fordringer	4 402 181	2 821 542
Til gode fra tilknyttede selskaper	57 822 361	11 132 007
Sum langsiktige fordringer	89 681 465	42 382 616

Langsiktige fordringer er klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter

Finansiell risiko

Konsernet benytter finansielle instrumenter i form av banklån for å skaffe kapital til investeringer i konsernet. Videre benytter konsernet seg av rente-, valuta- og bunkers derivater som en del av konsernets sikringsstrategi. Øvrige instrumenter som obligasjonslån etc. anvendes ikke. Konsernet utøver ikke sikringsbokføring etter IFRS 9. I tillegg har konsernet finansielle instrumenter som kundefordringer, leverandørgjeld o.l. som er direkte knyttet til virksomhetens daglige drift.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret og foretas av sentral finansavdeling i samarbeid med de enkelte driftsenhetene.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko, valutarisiko, råvarerisiko og kredittrisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

I samsvar med konsernets strategi for rente- og valutaeksponering benytter konsernet finansielle derivater for å redusere denne risikoen. I tillegg kan man inngå fastprisavtale på bunkers for å redusere risiko i svingninger på drivstoffkostnader for skip i konsernet. Det er ikke inngått bunkersterminer pr 31.12.20. Regnskapsmessig behandling av finansielle derivater er omtalt i note 1.

(i) Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap.

Konsernet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner, transaksjoner i utenlandsk valuta og andre finansielle instrumenter.

Konsernet anser denne risikoen for relativt lav, da leieinntekter sikres med garantier, fraktinntekter med forskudd fra motpart/pant i last og meglerinntekter med kredittvurdering av kunder og factoringavtale med kredittinstitusjon. På korst sikt vil situasjonen rundt Koronaviruset gi en generell usikkerhet knyttet til risiko for økonomisk tap på fordringer. Ved avleggelse av regnskapet var det ikke registrert vesentlige tap som følge av koronasituasjonen.

Det har historisk vært svært lite tap på kundefordringer i konsernet. Det er for 2020 gjort en vurdering av total tapsavsetning opp mot totale kundefordringer. Det er i konsernet for 2020 gjort en avsetning på 8,6 % av totalt kundefordringer til tap. Denne avsetningen er relatert til virksomhetsområdet bilforretning.

Beregningen reflekterer det sannsynlighetsvektede utfallet, tidsverdien av penger og rimelige og dokumenterbare opplysninger som er tilgjengelige på rapporteringstidspunktet om tidligere hendelser, aktuelle forhold og prognoser om fremtidige økonomiske forhold. Generelt vil kundefordringer nedskrives hvis de er forfalt med mer enn ett år eller mer og innkrevingsaktivitet ikke foregår.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)**(ii) Markedsrisiko - Renterisiko**

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter (se note 23). Det meste av rentebærende bankgjeld har flytende rentebetingelser som innebærer at konsernet er påvirket av endringer i rentenivået.

Konsernet har en strategi om å redusere renterisiko gjennom rentebytteavtaler og fastrentelån.

Pr 31.12.2020 hadde konsernet seks rentebytteavtaler på tilsammen NOK 681 305 097 eller 47 % av rentebærende gjeld, der konsernet mottar en variabel NIBOR/LIBOR rente og betaler en fast rente på i snitt 2,19% p.a. av pålydende. Alle rentederivater er tilpasset løpetid og øvrige betingelser for spesifikke lån.

Alle rentederivater er balanseført til virkelig verdi. Vektet løpetid på rentederivatene er ca 7,09 år.

Følgende tabell viser konsernets sensitivitet for potensielle endringer i rentenivået (NIBOR/LIBOR).

Beregningen hensyntar alle rentebærende instrumenter og tilhørende rentederivater.

Tabell for rentesensitivitet

	Endring i rentenivå i basispunkter	Effekt på resultat før skatt	Effekt på egenkapital
2020	+ 50	(7 205 886)	
	- 50	7 205 886	
2019	+ 50	(7 003 984)	
	- 50	7 003 984	

En renteøkning vil ikke føres direkte mot egenkapitalen og vil således ikke ha effekt på egenkapitalen (jfr IFRS 7.40 a).

(iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Konsernet har fornuftig likviditetsbuffer og man har god utnyttelse av konsernets likviditet gjennom konsernkontosystem hvor de fleste selskaper som er eid mer enn 90 % er deltaker.

Det utarbeides detaljert likviditetsbudsjett for konsernet brutt ned på selskapsnivå. Dette er finansavdelingens viktigste hjelpemiddel for overvåking av konsernets likviditet til enhver tid.

Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 23. Forfallsmatrise for konsernets finansielle forpliktelser er vist i note 23.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

(iv) Markedsrisiko - Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser.

Konsernet har en terminkontrakt i CHF pr 31.12.2020

Terminkontraktene føres opp i balansen under finansielle forpliktelser.

Endring i kontrakt føres som urealisert gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler. Se note 9.

Valutarisiko blir beregnet for hver utenlandsk valuta og tar hensyn til eiendeler og gjeld, ikke balanseførte forpliktelser og svært sannsynlige kjøp og salg i den aktuelle valutaen.

Kapitalstruktur og egenkapital

Hovedformålet for konsernets styring av kapitalstrukturen er å sikre at konsernet opprettholder en sterk soliditet og dermed gode lånebetingelser hos långivere, som står i et rimelig forhold til den virksomhet som drives.

Gjennom å sørge for gode forholdstall knyttet til egenkapital og gjeld vil konsernet støtte den virksomhet som drives, og dermed maksimere verdien av konsernets aksjer.

Konsernet styrer sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer i den basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under, og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt.

Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på andel egenkapital.

Finansielle eiendeler og forpliktelser og fastsettelse av virkelig verdi

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets finans avdeling, i samråd med ekstern rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av markedsbaserte finansielle eiendeler er fastsatt med referanse til forward kurs/observerbare markedspriser på balansedagen. Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er fastsatt ved å benytte terminkursen mål mot forward kurs på balansedagen. Markedets aktuelle rentekurve er lagt til grunn ved beregning av virkelig verdi av rentebytteavtaler.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Unoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost da en ikke har et pålitelig mål på virkelig verdi.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfalltid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter.

	2020		2019	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Finansielle eiendeler				
Kontanter	105 398 411	105 398 411	249 950 518	249 950 518
Kundefordringer	25 684 748	25 684 748	57 757 465	57 757 465
Tilgjengelig-for-salg investeringer	98 213 103	98 213 103	61 888 059	61 888 059
Anleggsaksjer	600 472 291	600 472 291	610 486 456	610 486 456
Andre langsiktige fordringer	89 681 465	89 681 465	42 382 617	42 382 617
Valutaderivater/bunkersterminer	16 267 484	16 267 484	2 249 840	2 249 840
Sum finansielle eiendeler	935 717 502	935 717 502	1 024 714 955	1 024 714 955
Finansielle forpliktelser				
<i>Finansiell gjeld:</i>				
Kassekreditt	120 176 426	120 176 426	61 909 355	61 909 355
Leverandørgjeld	99 870 450	99 870 450	164 312 816	164 312 816
Valutaderivater				
Renteswapavtaler	61 391 641	61 391 641	26 066 003	26 066 003
<i>Rentebærende gjeld:</i>				
Banklån	1 443 273 891	1 443 273 891	1 283 874 079	1 283 874 079
Sum finansielle forpliktelser	1 724 712 408	1 724 712 408	1 536 162 253	1 536 162 253



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 18: Investeringer i tilknyttede selskap

Konsernet EGD Holding AS har følgende investeringer i tilknyttede selskaper:

Enhet	Land	Industri	Eier- andel	Balanseført verdi 31.12.2019	Andel resultat etter skatt 2020	Herav verdi- endringer fra investerings- eiendommer	Omregn. differanser (Inn-) / Utbetalt	Balanseført verdi 31.12.2020
Ease Live Holding AS	Norge	Teknologi	43,7 %	0	15 113 933	0	0	11 814 369
Fanteria AS	Norge	Eiendom	50,0 %	36 555 924	1 313 164	1 312 552	0	37 869 088
Klaveness Comb. Carriers ASA	Norge	Shipping	18,3 %	428 942 732	9 450 401	(72 457 649)	(8 509 646)	412 111 414
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	Eiendom	50,0 %	26 883 913	(1 099 212)	(72 457 649)	2 302	25 787 003
Tailwind AS	Norge	Shipping	20,0 %	26 550 398	(10 686 873)		12	15 863 537
Utkilen Chemtrans AS	Norge	Shipping	30,0 %	45 693 686	1 625 094	2 944 143	7 958 424	47 305 938
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	Eiendom	25,0 %	7 461 591	4 057 332	(12 776 892)	0	11 518 923
Andre tilknyttede selskaper				17 349 196	(11 236 878)		10 051 199	9 549 614
Totalt				581 975 849	8 536 961	(80 977 846)	(9 813 637)	571 819 886

- 1) Fanteria AS og Nøstegaten 72-74 AS har merverdier knyttet til investeringseiendommer. Samme prinsipp for verdsettelse av eiendommene som for konsernets øvrige investeringseiendommer er lagt til grunn ved innarbeidelsen av disse tilknyttede selskapene.
- 2) Virkelig verdi for aksjene i Klaveness Combination Carriers ASA er NOK 308 179 480.
Konsernet EGD Holding AS har en eierandel på 18,3 % og en (av fem) styrerepresentant. Dette ansees som tilstrekkelig tilknytning.

◆
E G D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 18: Investeringer i tilknyttede selskap (forts.)

Sammenfattet finansiell informasjon om de vesentligste tilknyttede selskapene, basert på 100 % tall. Tallene er omarbeidet til IFRS tall etter konsernets vurderinger.

Enhet	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Anleggsmidler	Omløpsmidler	Egenkapital	Driftsinntekter	Resultat før skatt	Resultat etter skatt
Ease Live Holding AS	5 570	0	24 781 225	3 568 500	28 344 155	0	0	1 225
Fanteria AS	7 149 573	94 378 730	96 246 631	28 952 221	23 670 549	35 158 091	22 883 062	17 848 739
Klaveness Comb. Carriers ASA 1)	327 660 373	2 509 514 453	3 906 804 497	777 951 272	1 847 580 943	1 529 736 492	142 716 873	142 716 873
Nøstegaten 72-74 AS	150 078	44 156 891	71 254 919	2 200 289	29 148 239	2 691 835	(2 872 415)	-2 240 484
Sandsli Boligutvikling AS	57 831 320	60 878 004	0	164 784 468	46 075 143	132 809 082	22 647 930	17 669 639
Tailwind AS	26 013 644	0	85 949 604	19 267 625	79 203 585	3 770	(5 763 497)	(5 763 497)
Utkilen Chemtrans AS 2)	24 015 319	159 148 560	304 557 909	29 766 885	151 160 915	152 116 173	4 452 757	4 452 757
Andre tilknyttede selskaper	26 076 631	121 032 372	168 437 162	25 395 280	46 723 438	281 256 124	17 982 291	22 778 573
Totalt	468 902 508	2 989 109 010	4 658 031 947	1 051 886 540	2 251 906 967	2 133 771 567	202 047 001	197 463 825

1) Regnskapet er avgitt i funksjonell valuta USD. Valutakurs pr 31.12.2020 USD/NOK 8,5326 og gj.snittskurs 2020 USD/NOK 9,4004 er lagt til grunn i regnskapstallene over.

2) Regnskapet er avgitt i funksjonell valuta EUR. Valutakurs pr 31.12.2020 EUR/NOK 10,4703 og gj.snittskurs 2020 EUR/NOK 10,7207 er lagt til grunn i regnskapstallene over.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 19: Beholdninger

Beholdninger	2020	2019
Bunkers og smøreolje	15 949 793	22 859 204
Personbiler og delelager	175 971 505	173 289 565
Sum beholdninger	191 921 298	196 148 769

Beholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for ukurans.

Varelager personbiler og delelager er pr 31.12.20 nedskrevet med kr 8 275 915 for ukurans.

Note 20: Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Fordringer samarbeidende selskaper	9 910 171	4 464 473
Meglers tilgodehavende	3 533 864	2 810 012
Periodiseringer frakt og pool inntekter	23 342 746	21 928 191
Forskuddsbetalte kostnader og andre periodiseringer	21 651 523	28 057 099
Mellomværende teknisk management	14 413 078	13 427 813
Tilgode MVA	96 077	2 356 038
Depositum	32 850 510	0
Andre kortsiktige fordringer	14 997 618	13 342 482
Sum andre kortsiktige fordringer	120 795 587	86 386 108

Andre kortsiktige fordringer har forfall innen et år.

Andre kortsiktige fordringer er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Note 21: Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter	2020	2019
Kontanter i bank	105 398 411	249 950 518
Herav utgjør bundne midler	5 614 514	3 986 791

Det foreligger bankavtale om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og de fleste datterselskaper. Avtalen omfatter blant annet ikke skipseiende selskaper, selskaper i PBE Holding AS konsernet og 356 Holding AS konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 22: Morselskapets aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte

	31.12.2020	31.12.2019
Ordinære aksjer	180 017	180 017
Totalt antall ordinære aksjer	180 017	180 017
Pålydende / aksje	55	55

Endringer i aksjekapital og overkurs:

	Antall aksjer		Aksjekapital		Overkurs	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Ordinære aksjer	180 017	180 017	9 900 935	9 900 935	23 098 482	23 098 482
Kapitalendring	0	0	0	0	0	0
Utgangen av året	180 017	180 017	9 900 935	9 900 935	23 098 482	23 098 482
Egne aksjer til pålydende	0	0	0	0		

Alle aksjene i morselskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Oversikt over aksjonærer:	31.12.2020		31.12.2019	
	Antall aksjer	Eierandel	Antall aksjer	Eierandel
Espen Galtung Døsvig	180 017	100,0 %	180 017	100,0 %
Egne aksjer	0	0,0 %	0	0,0 %
Sum	180 017	100,0 %	180 017	100,0 %

Utbytte

Selskapet har utbetalt følgende utbytter:	2020	2019
Ordinært utbytte	0	20 000 000
Tilleggsutbytte	52 000 000	0
Sum utbytte	52 000 000	20 000 000
Antall aksjer	180 017	180 017
Utbytte pr aksje	288,86	111,10

Etter IFRS anses et utbytte som en forpliktelse først når det foreligger et generalforsamlingsvedtak om utdeling av utbytte.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 23: Langsiktig rentebærende gjeld

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Langsiktig gjeld pr 31.12.2019:

Type lån	Snitt margin / rente	Forfall 31.12.2020	Forfall 31.12.2021	Forfall 31.12.2022	Forfall 31.12.2023	Forfall >31.12.2024
Pantegjeld sikret	2,63 %	1 110 553	1 513 371	1 552 721	1 593 550	32 381 680
Pantegjeld usikret	2,18 %	70 140 303	179 427 278	68 253 258	124 594 405	311 874 154
Trekkfasilitet	2,40 %		214 885 606	-		
Leieforpl. IFRS 16	10,69 %	40 069 393	80 072 310	48 657 590	23 743 002	49 665 609
Andre usikrede lån		750 000	8 250 000	-	-	25 339 296
Sum		112 070 249	484 148 565	118 463 569	149 930 957	419 260 739

Langsiktig gjeld pr 31.12.2020:

Type lån	Snitt margin / rente	Forfall 31.12.2021	Forfall 31.12.2022	Forfall 31.12.2023	Forfall 31.12.2024	Forfall >31.12.2025
Pantegjeld sikret	2,63 %	1 513 371	1 552 721	1 593 550	1 635 043	30 383 500
Pantegjeld usikret	2,18 %	216 037 348	98 122 681	164 849 132	124 538 968	319 192 511
Trekkfasilitet	2,40 %	165 509 636	-	-		
Leieforpl. IFRS 16	10,69 %	7 607 666	10 358 218	11 953 729	8 823 161	21 118 185
Andre usikrede lån		63 396 765	57 827 577	64 749 119	26 731 956	43 682 348
Sum		454 064 786	167 861 197	243 145 530	161 729 128	414 376 544

Det er oppgitt snitt margin for usikret pantegjeld og trekkfasilitet.

Se note 17 for en beskrivelse av renterisiko.

I usikrede banklån i oversikten over, er lån med tilhørende rentebytteavtale inkludert.

Se note 17 for konsernets behandling av rentebytteavtaler.

Konsernet har en ubenyttet trekkfasilitet på NOK 134 490 364 pr 31.12.2020.

Banklån

Banklån er sikret med enkelte av konsernets eiendeler som beskrevet i note 11 og 13.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 23: Langsiktig rentebærende gjeld (forts.)

Sikkerhet

Det er stillet sikkerhet i eiendeler og leierett for konsernets samlede gjeldsforpliktelse overfor långiver.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

	31.12.2020
Investeringseiendommer	1 080 370 912
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	54 481 214
Skip	747 293 564
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	1 882 145 690

I tillegg er deler av bankinnskudd og fordringer stilt som sikkerhet.

Garantistillelser

Konsernet har gitt garanti til fordel for DNB Bank ASA (som långiver/arrangør) på inntil EUR 8 640 000 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Utkilen Chemtrans AS.

Konsernet har stilt selvskyldnerkausjon til fordel for DNB Bank ASA på inntil NOK 187 500 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Sandsliparken I AS.

Avstemming av forpliktelser til finansieringsaktiviteter

	Balanse 31.12.2019	Kontant- effekt	<u>Ikke kontanteffekt</u> Valutakurs	Endring leasing-gjeld	Balanse 31.12.2020
<i>Langsiktige forpliktelser</i>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	936 076 094	(181 036 476)	(21 421 514)		733 618 104
Leieforpliktelse (IFRS 16)	120 894 618			(68 641 325)	52 253 293
Annen langsiktig gjeld	114 833 118	88 504 590			203 337 708
Sum	1 171 803 830	(92 531 886)	(21 421 514)	(68 641 325)	989 209 105
<i>Kortsiktige forpliktelser</i>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 909 355	58 267 071			120 176 426
Kortsiktig del av langsiktig gjeld	112 070 249	341 994 537			454 064 786
Sum	173 979 604	400 261 608	0	0	574 241 212
Totalt	1 345 783 434	307 729 722	(21 421 514)	(68 641 325)	1 563 450 317

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 24: Pensjoner

Konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Ytelsepensjon

Konsernets selskaper har ingen ansatte under denne ordningen.

Innskuddsplan

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner i samsvar med gjeldende lover. Innskuddsplanen omfatter fast ansatte og utgjør mellom 2 % og 4,5 % av lønnen. De ansatte kan selv påvirke forvaltningen av midlene gjennom avtaler med DNB Livsforsikring AS, Gjensidige Pensjonsforsikring AS, Nordea Liv AS og Danica Pensjonsforsikring AS. Innskuddet i ordningene kostnadsføres når de påløper. Pr 31.12.2020 var det 91 medlemmer i ordningen.

Kostnadsførte innskudd utgjorde NOK 1 747 572 i 2020 og NOK 1 588 217 i 2019.

Pensjonsavtale styremedlem

Det er inngått avtale med styremedlem Einar Galtung Døsvig om årlig minimumsutbetaling på NOK 2 mill. Avtalen blir regulert i henhold til SSBs statistikk for levealder samt faktor fra revisorforeningens pensjonskalkulator. Beløpet avsettes inklusiv arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen er utgiftsført med NOK 2 995 582 i regnskapet for 2020.

Note 25: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Periodisering fraktinntekter 1)	9 398 303	20 160 820
Avsetning skipskostnader	32 110 079	40 034 385
Skyldig MVA	1 167 607	0
Andre periodiseringer / påløpte kostnader	200 000	1 092 817
Påløpte renter	3 243 664	3 749 341
Utsatt inntekt (biler utleid på kontrakt)	49 384 253	16 537 354
Annen kortsiktig gjeld	22 648 986	19 106 623
Sum annen kortsiktig gjeld	118 152 892	100 681 340

Annen kortsiktig gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

- 1) Gjelder vederlag som er motatt på forskudd for fraktinntekter knyttet til kortsiktige inntektskontrakter med kunder.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2020 (Beløp i NOK)

Note 26: Hendelser etter balansedagen

Covid 19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til virksomhetene i konsernet. Det har i 2020 vært gitt leiereduksjoner til tre leietakere samt at det i 2021 er gitt leiereduksjon til to leietakere.

For øvrige forretningsomhetsområder i konsernet har ikke koronasituasjonen påvirket etterspørsel etter tjenester vesentlig.

Man kan forvente at det i kortere perioder i løpet av 2021 vil være et lavere aktivitetsnivå som man vil kunne tilpasse seg i form av laverer faste kostnader.

Det er ikke for noen deler av konsernet forventet at koronakrisen vil påvirke forutsetning om fortsatt drift. Det kan være risiko for verdifall på konsernets eiendeler på kort sikt, men det er forventet at på lang sikt vil verdiene stabilisere seg.

Søksmål

Øvre Fyllingsvei 85 AS

Selskapets leietaker, Aksasia Barnehage AS, har i januar 2021 tatt ut stevning mot selskapet med prinsippal påstand om at leieavtalen fra 2011 skal kjennes ugyldig pga påstått manglende behandling etter aksjeloven §3-8, og subsidært at leieavtalen skal revideres etter rettens skjønn med grunnlag i avtalelovens § 36. Selskapet mener at det verken foreligger faktisk eller rettslig grunnlag for søksmålet, slik at selskapet skal frifinnes. Etter selskapets oppfatning er det liten risiko for negativt utfall av søksmålet. Selskapet inngav tilsvarende i februar 2021, med krav om frifinnelse og tilkjennelse av saksomkostninger.

Vesentlig transaksjon

Datterselskapet 356 Holding AS er solgt i april 2020. Selskapet eier 3 Porsce sentre og utgjør en vesentlig andel av konsernets omsetning og varekost, samt driftsmidler, varelager og annen kortsiktig gjeld pr 31.12.20 Salgspris forsvarer bokførte verdier og i årsregnskapet for 2021 vil det fremkomme en gevinst knyttet til transaksjonen.



Årsberetning
og
Årsregnskap

2020

for

Morselskapet
EGD Holding AS

**EGD HOLDING AS****RESULTATREGNSKAP**

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnader	1	(2 995 582)	1 376 046
Andre driftskostnader	1	(6 823 273)	(6 553 129)
Sum driftskostnader		(9 818 855)	(5 177 083)
Driftsresultat		(9 818 855)	(5 177 083)
Inntekt på investering i datterselskap		10 233 899	22 379 697
Renter fra selskap i samme konsern	2	16 886 258	27 963 280
Andre renteinntekter		1 175 942	592 595
Andre finansinntekter	8	699 475	754 526
Gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	11	(6 409 882)	1 221 027
Gevinst/tap finansielle anleggsmidler	11	3 147 655	(501 614)
Agio/disagio		(4 171 837)	(289 734)
Renter til selskap i samme konsern	2	(2 092 359)	(6 147 839)
Andre rentekostnader	10	(5 983 978)	(9 412 928)
Andre finanskostnader		(909)	(883)
Netto finansposter		13 484 264	36 558 127
Ordinært resultat før skattekostnad		3 665 408	31 381 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 678 872	(2 771 292)
Årsresultat		5 344 280	28 609 752

**EGD HOLDING AS****BALANSE**


EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	3	7 189 715	5 510 843
IMMATERIELLE EIENDELER		7 189 715	5 510 843
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	7	14 094 188	13 164 657
VARIGE DRIFTSMIDLER		14 094 188	13 164 657
Investering i datterselskap	6	272 691 148	266 958 371
Til gode fra selskap i samme konsern	2, 12	496 956 818	656 150 995
Langsiktige fordringer	1, 12	26 629 689	24 767 067
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		796 277 654	947 876 433
ANLEGGSMIDLER		817 561 557	966 551 933
Til gode fra selskap i samme konsern	2, 9	85 750 097	51 163 575
Andre fordringer		604 494	577 394
FORDRINGER		86 354 591	51 740 969
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		16 267 484	0
INVESTERINGER		16 267 484	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	9	31 550 712	163 483 028
OMLØPSMIDLER		134 172 787	215 223 997
SUM EIENDELER		951 734 344	1 181 775 930

**EGD HOLDING AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital (180 017 aksjer à NOK 55)	4, 5	9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 999 417	32 999 417
Annen egenkapital	5	611 043 952	627 699 672
OPPTJENT EGENKAPITAL		611 043 952	627 699 672
EGENKAPITAL		644 043 369	660 699 089
Pensjonsforpliktelse	1	20 912 933	19 058 351
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		20 912 933	19 058 351
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	165 509 636	214 885 606
Annen langsiktig gjeld		10 227 065	18 300 144
LANGSIKTIG GJELD		175 736 701	233 185 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	250 622	0
Leverandørgjeld		74 785	2 625
Skyldig offentlige avgifter		22	22
Utbytte		0	30 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 9	110 540 546	232 369 051
Annen kortsiktig gjeld		175 368	6 461 042
KORTSIKTIG GJELD		111 041 342	268 832 740
GJELD		307 690 976	521 076 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 734 344	1 181 775 930

I styret for EGD Holding AS

16.06.2021 / 31.12.2020



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem

**EGD HOLDING AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	3 665 408	31 381 044
- Periodens betalte skatter	0	0
- Resultatført konsernbidrag/utbytte	(10 233 899)	(1 404 639)
+/- Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler / verdipapirer	0	3 616 645
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning/reversering nedskrivning anleggsmidler (langs fordr)	0	(754 526)
+ Nedskrivning verdipapir	(3 147 655)	4 109 687
+/- Endring markedsbaserte investeringer	(6 409 882)	0
+/- Endring kundefordringer og andre fordringer	(34 613 623)	(37 001 320)
+/- Endring leverandørgjeld	72 160	(67 831)
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(121 828 506)	214 122 126
+/- Endring pensjonsforpliktelse	1 854 582	(1 376 046)
+/- Effekt valutakursendringer	4 171 837	289 734
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 295 173	(7 050 656)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(156 174 404)	205 864 218
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(929 531)	(295 615)
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av aksjer og andeler	(2 585 122)	(5 299 652)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(3 514 653)	(5 595 267)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	9 486 135
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(57 449 050)	0
+/- Endring på langsiktige fordringer	140 667 681	(1 956 913)
+/- Netto endring i kassekreditt	250 622	0
- Utbetalinger av utbytte	(52 000 000)	(20 000 000)
+/- Netto utbetalt konsernbidrag	(3 712 512)	(2 307 876)
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 756 741	(14 778 654)
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	(131 932 316)	185 490 297
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 01.01.	163 483 028	(22 007 268)
= Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.	31 550 712	163 483 029

}

E | G | D



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømsanalyse.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden.

Investeringer i andre selskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner gjennom året bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.



E G | D



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Finansielle instrumenter

Valutabytteavtaler bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler presenteres som urealisert gevinst/tap på finansposter. Realisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler føres under realisert agio/disagio på finansposter. Rentebytteavtaler som ansees som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter/kostnader vedr slike rentebytteavtaler presenteres som renteutgifter og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og kasse og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



E G | D



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 1: Ansatte, pensjonskostnader og ytelser til ledende personer.

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	2 995 582	(1 376 046)
SUM	2 995 582	(1 376 046)

Selskapet har en pensjonsforpliktelse for et av styremedlemmene. Verdien av denne er beregnet ut fra forventet levealder og årlig forpliktelse.

Ytelser til revisor	2020	2019
Revisjon	600 820	381 935
Annen bistand	54 124	332 979
Sum ytelser til revisor	654 944	714 913

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 2: Tilgode fra- / gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tilgode fra selskap i samme konsern	2020	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	496 956 818	14 165 266	496 956 818
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	85 750 097	2 720 991	

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	110 540 546	1 862 225	

Fordring og gjeld renteberegnes. Det er ikke stillet garanti eller annen sikkerhetsstillelse for mellomværende.

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

Note 3: Skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 665 408	31 381 044	
Permanente forskjeller	(12 380 544)	(20 272 514)	
Endring midlertidige forskjeller	(22 188 691)	(9 086 766)	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) med skattem effekt	1 083 899	(2 021 765)	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) uten skattem effekt	(321 899)	(286 111)	
Skattepliktig resultat før fremførbart underskudd	(29 819 927)	0	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	18 052 337	(5 990 936)	(24 043 273)
Omløpsmidler	(20 912 933)	(19 058 351)	1 854 582
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(2 860 596)	(25 049 287)	(22 188 691)
Andre forskjeller	0	0	
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(29 819 927)	0	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(32 680 523)	(25 049 287)	(22 188 691)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(7 189 715)	(5 510 843)	1 678 872
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(7 189 715)	(5 510 843)	1 678 872
SKATTEKOSTNAD	2020	2019	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Andre betalbare skatter	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	1 678 872	2 078 205	
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	(4 936 924)	
Skattekostnad på ordinært resultat	1 678 872	(2 858 719)	

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 9 900 935,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 180 017 aksjer á NOK 55,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Espen Galtung Døsvig	Styrets leder	(100%)
Einar Galtung Døsvig	Styremedlem	

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.20:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Galtung Døsvig	180 017	100,00 %	100,00 %
SUM	180 017	100,00 %	100,00 %

Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	9 900 935	0	23 098 482	627 699 672	660 699 089
Årsresultat				5 344 280	5 344 280
Tilleggsutbytter				(22 000 000)	(22 000 000)
Egenkapital 31.12.	9 900 935	0	23 098 482	611 043 952	644 043 369

Note 6: Datterselskaper / tilknyttet selskap

Selskapet hadde pr. 31.12.20 eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/eier andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
E Galtung Døsvig AS	Bergen /	100 %	100 000	523 542	100 000
EGD Property AS	Bergen /	90,51 %	164 604 033	5 536 649	100 436 390
EGD Shipholding AS*	Bergen /	91,5 %	53 305 214	11 026 963	127 694 169
EGD Management AS	Bergen /	100 %	772 011	(211 900)	772 011
EGD Capital AS	Bergen /	100 %	53 461 777	13 388 296	43 688 578
Sum investeringer i datterselskap					272 691 148

* Regnskapstall i USD

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

Note 7: Varige driftsmidler

	Kunst	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	13 164 657	13 164 657
Årets tilgang	929 531	929 531
Årets avgang	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	14 094 188	14 094 188
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	14 094 188	14 094 188
Årets av- og nedskrivninger	0	0

Note 8: Finansposter

	2020	2019
Andre finansinntekter		
Inntekter/gevinster I/S og K/S andeler	0	0
Aksjeutbytte	699 475	0
Andre finansinntekter	0	754 526
Sum andre finansinntekter	699 475	754 526

Note 9: Bank

Det foreligger avtale med DNB om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekke på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige.

Saldo på toppkonto konsern er pr 31.12.20 kr 31 550 711,61

Av til gode selskap i samme konsern utgjør kr 84 666 198 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 116 216 910 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Note 10: Gjeld / pantstillelser /garantiansvar

Kreditor	Gjennomsn.rente		Gjeld med forfall > 5 år
	Gjeld	inkl margin	
DNB Bank ASA Trekkfasilitet 300 mill	165 509 636	2,06 %	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	165 509 636		0

Datterselskapet Quality Edvard Grieg AS har stilt realkausjon, pålydende NOK 605 000 000, for følgende eiend

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
- Sandsliåsen 50, gnr. 116 Bnr. 182 snr. 1,2,3 i Bergen og driftstilbehør	320 043 700
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.	320 043 700



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 11: Urealisert/realisert gevinst og tap

Gevinst / (tap) markedsbaserte anleggsmidler	2020	2019
Realisert gevinst / (tap)	(28 937 000)	(5 443 059)
Urealisert gevinst / (tap)	22 527 118	6 664 086
Sum	(6 409 882)	1 221 027

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2020	2019
Realisert gevinst / (tap)	0	3 608 073
Urealisert gevinst / (tap)	3 147 655	(4 109 687)
Sum	3 147 655	(501 614)

Note 12: Fordringer

Forfall > 1 år	2020	2019
Langsiktige fordringer	523 586 506	680 918 062

Note 13: Hendelser etter balansedagen

Situasjonen rundt Koronaviruset kan gi usikkerhet knyttet til etterspørselen etter datterselskapenes tjenester, og kan gi en negativ utvikling i selskapets inntjening og likviditet. Omfanget og varigheten av denne utviklingen er usikker, men vil ikke påvirke forutsetning om fortsatt drift.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EGD Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert EGD Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, oppstilling over totalresultatet, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til EGD Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet EGD Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Revisors beretning - 2020
EGD Holding AS

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor