



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 055 120 | 994 824 |
| Sum inntekter | | 1 055 120 | 994 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -57 050 | -57 050 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | -568 584 | -584 179 |
| Sum kostnader | | -625 632 | -641 230 |
| Driftsresultat | | 429 488 | 353 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 26 924 | 32 586 |
| Sum finanskostnader | | -263 981 | -239 840 |
| Netto finans | | -237 057 | -207 254 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 192 431 | 146 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 192 431 | 146 340 |
| Årsresultat | 8,12 | 192 431 | 146 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 192 431 | 146 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 192 431 | 146 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 984 449 | 984 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 984 449 | 984 449 |
| Sum anleggsmidler | | 984 449 | 984 449 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 121 940 | 116 804 |
| Andre fordringer | 10 | 51 364 | 46 988 |
| Sum fordringer | | 173 304 | 163 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 643 687 | 652 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 991 | 816 145 |
| Sum omløpsmidler | | 816 991 | 816 146 |
| SUM EIENDELER | | 1 801 440 | 1 800 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | -2 290 222 | -2 482 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 290 222 | -2 482 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 290 222 | -2 482 652 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 3 825 397 | 3 949 732 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,15 | 131 800 | 131 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 957 197 | 4 081 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 957 197 | 4 081 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 318 | 129 122 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 6 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 146 | 65 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 464 | 201 714 |
| Sum gjeld | | 4 091 661 | 4 283 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 801 440 | 1 800 594 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 3 957 197 | 4 081 532 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555048

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 055 120 | 994 824 |
| Sum inntekter | | 1 055 120 | 994 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -57 050 | -57 050 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | -568 584 | -584 179 |
| Sum kostnader | | -625 632 | -641 230 |
| Driftsresultat | | 429 488 | 353 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 26 924 | 32 586 |
| Sum finanskostnader | | -263 981 | -239 840 |
| Netto finans | | -237 057 | -207 254 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 192 431 | 146 340 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 192 431 | 146 340 |
| Årsresultat | 8,12 | 192 431 | 146 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 192 431 | 146 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 192 431 | 146 340 |



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 984 449 | 984 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 984 449 | 984 449 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 984 449 | 984 449 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 10 | 121 940 | 116 804 |
| Andre fordringer | 10 | 51 364 | 46 988 |
| Sum fordringer | | 173 304 | 163 792 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 643 687 | 652 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 816 991 | 816 145 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 816 991 | 816 146 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 801 440 | 1 800 594 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 12 | -2 290 222 | -2 482 652 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 290 222 | -2 482 652 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 290 222 | -2 482 652 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 3 825 397 | 3 949 732 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,15 | 131 800 | 131 800 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 957 197 | 4 081 532 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 957 197 | 4 081 532 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 108 318 | 129 122 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 6 864 |
| Annen kortsiktig gjeld | 26 146 | 65 728 |
| Sum kortsiktig gjeld | 134 464 | 201 714 |
| Sum gjeld | 4 091 661 | 4 283 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 801 440 | 1 800 594 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 13 3 957 197 | 4 081 532 |



Organisasjonsnr: 847 854 502
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Mellomila 39 - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 460 128 | 855 936 | 460 115 | 467 500 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 395 808 | 0 | 395 785 | 388 400 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 139 320 | 138 888 | 139 300 | 139 300 |
| Andre tillegg | 1 | 4 320 | 0 | 0 | 22 500 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 55 544 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 055 120 | 994 824 | 995 200 | 1 017 700 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -7 050 | -7 050 | -7 050 | -7 050 |
| Styrehonorar | | -50 000 | -50 000 | -50 000 | -50 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -53 302 | -51 993 | -53 300 | -55 000 |
| Honorar administrative tjenester | | -3 762 | 0 | 0 | 0 |
| Eksterne honorar | 4 | -6 695 | -6 022 | -6 250 | -6 250 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -9 798 | -9 230 | -8 400 | -14 200 |
| Vaktmestertjenester | | -750 | -2 625 | 0 | -1 000 |
| Renholdstjenester | | -8 913 | -747 | 0 | -22 500 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -28 455 | -99 043 | -50 000 | -50 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -133 511 | -130 293 | -139 300 | -139 300 |
| Forsikring | | -84 752 | -77 679 | -83 500 | -97 200 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -129 680 | -105 409 | -104 700 | -119 200 |
| Eiendomsavgifter | | -82 243 | -80 692 | -88 900 | -86 400 |
| Energi, felles | | -19 282 | -18 565 | -14 000 | -18 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -7 441 | -1 881 | -2 600 | -2 600 |
| Sum driftskostnader | | -625 632 | -641 230 | -608 000 | -668 700 |
| DRIFTSRESULTAT | | 429 488 | 353 594 | 387 200 | 349 000 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 26 924 | 32 586 | 24 000 | 24 000 |
| Finanskostnader | | -263 981 | -239 840 | -275 059 | -256 400 |
| Netto finansposter | | -237 057 | -207 254 | -251 059 | -232 400 |
| Resultat før skattekostnad | | 192 431 | 146 340 | 136 141 | 116 600 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 192 431 | 146 340 | 136 141 | 116 600 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 12 | 192 431 | 146 340 | 136 141 | 116 600 |
| Disponering av totalresultat: | | 192 431 | 146 340 | 136 141 | 116 600 |
| Reduksjon av udekket tap | | 192 431 | 146 340 | 0 | 0 |

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 9, 13 | 984 449 | 984 449 |
| Sum anleggsmidler | | 984 449 | 984 449 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 10 | 121 940 | 116 804 |
| Mellomregning Klare Finans | 10 | 24 440 | 14 402 |
| Opptjente renter | 10 | 26 924 | 32 586 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 643 687 | 652 354 |
| Sum omløpsmidler | | 816 991 | 816 145 |
| SUM EIENDELER | | 1 801 440 | 1 800 594 |

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 12 | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | -2 292 022 | -2 484 452 |
| Sum egenkapital | | -2 290 222 | -2 482 652 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 13, 14 | 3 825 397 | 3 949 732 |
| Borettsinnskudd | 13, 15 | 131 800 | 131 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 957 197 | 4 081 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 318 | 129 122 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 6 864 |
| Forskudd kunder | | 24 440 | 14 352 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 48 680 |
| Påløpte kostnader | | 1 706 | 2 696 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 134 464 | 201 714 |
| Sum gjeld | | 4 091 661 | 4 283 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 801 440 | 1 800 594 |
| Pantstillelser | 13 | 3 957 197 | 4 081 532 |

Sted: _____, dato: _____

Nina Moe
Leder

Lars Johannessen
Styremedlem

Bendik Ohr Iversen
Styremedlem

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|--------------|----------|
| Andre tillegg | | |
| Andre tillegg | 4 320 | 0 |
| Sum andre tillegg | 4 320 | 0 |

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|----------|
| Ekstrainnbetaling | 55 544 | 0 |
| Sum andre inntekter | 55 544 | 0 |

Andre driftsinntekter gjelder inntektsføring av avsatt styrehonorar og AGA fra 2017

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| Sum personalkostnader | 7 050 | 7 050 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsavtale.

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 695 | 6 022 |
| Sum eksterne honorarer | 6 695 | 6 022 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 3 026 | 2 768 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 6 771 | 6 463 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 9 798 | 9 230 |

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 19 744 | 32 724 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 3 292 | 23 127 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 0 | 38 400 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 161 | 2 785 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 2 257 | 2 008 |
| Sum vedlikehold | 28 455 | 99 043 |

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 3 490 | 0 |
| Gaver | 375 | 0 |
| Bankgebyrer | 611 | 614 |
| Andre gebyrer | 2 965 | 725 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 0 | 543 |
| Sum andre driftsutgifter | 7 441 | 1 881 |

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 614 431 | 1 594 691 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 192 431 | 146 340 |
| Avdrag lån | -124 335 | -1 126 600 |
| Årets endring i disponible midler | 68 096 | -980 260 |
| Disponible midler i periodens slutt | 682 527 | 614 431 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 682 527 | 614 431 |

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|--------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 16 000 | 968 449 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 16 000 | 968 449 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 16 000 | 968 449 |

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1960.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 5 | 5 |
| Bankinnskudd | 643 682 | 652 349 |
| Sum bankinnskudd | 643 687 | 652 354 |

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | -2 482 652 | -2 628 992 |
| Andelskapital 01.01 | 1 800 | 1 800 |
| Andelskapital 31.12 | 1 800 | 1 800 |
| Annen egenkapital 01.01 | -2 484 452 | -2 630 792 |
| Årets resultat | 192 431 | 146 340 |
| Annen egenkapital 31.12 | -2 292 022 | -2 484 452 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | -2 290 222 | -2 482 652 |

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes rehabilitering gjennomført i 2020 og 2021 - men har godt med disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2025.

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

| | 2024 |
|---|-----------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 984 449 |
| Restgjeld 31.12 | 3 957 197 |

Pålydende pantstillelser var 10 131 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|------------------------|---|
| Kreditor: | Svenska Handelsbanken AB NUF |
| Formål: | Refin forprosjekt rehab 2015 og opptak rehab 90517292183 |
| Lånenummer: | Annuitet |
| Lånetype: | 2020 |
| Opptaksår: | 6.75 % |
| Rentesats: | Flytende rente |
| Betingelser: | 30.06.2041 |
| Beregnet innfridd: | 5 400 000 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 949 732 |
| Lånesaldo 01.01: | 124 335 |
| Avdrag i perioden: | 3 825 397 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 068 778 |
| Saldo 5 år frem i tid: | |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292183 | 12 | 221 986 | 2 663 832 |
| | 4 | 217 458 | 869 832 |
| | 2 | 145 869 | 291 738 |

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 15 - INNSKUDD

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|---------|---------|
| Borettsinnskudd | 131 800 | 131 800 |
| Sum innskudd | 131 800 | 131 800 |

Org.nr: 847 854 502 - 161



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomila 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mellomila 39

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Nina Moe (sign.) | 21.02.2025 |
| Styremedlem | Bendik Ohr Iversen (sign.) | 19.02.2025 |
| Styremedlem | Lars Johannessen (sign.) | 21.02.2025 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MELLOMILA 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 09:13:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53T35-WLJC7-H4V8U-FYOV-KIWCN-HY12D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.