



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	746 455
Sum inntekter		528 000	746 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 292	89 941
Sum kostnader		140 292	89 941
Driftsresultat		387 708	656 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	111
Sum finansinntekter		737	111
Annen rentekostnad		122 199	77 603
Sum finanskostnader		122 199	77 603
Netto finans		-121 462	-77 492
Ordinært resultat før skattekostnad		266 246	579 023
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 594	127 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 652	451 638
Årsresultat		207 652	451 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 652	451 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 392 348	451 638
Sum overføringer og disponeringer		207 652	451 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 405	2 904 405
Sum varige driftsmidler		2 904 405	2 904 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		4 404 405	4 404 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 994
Andre kortsiktige fordringer		2 947	1 318
Sum fordringer		2 947	30 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 268	484 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 268	484 963
Sum omløpsmidler		605 215	515 275
SUM EIENDELER		5 009 620	4 919 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	470 192	1 862 540
Sum opptjent egenkapital		470 192	1 862 540
Sum egenkapital		500 192	1 892 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 557 360	2 692 105
Langsiktig konserngjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 360	2 892 105
Sum langsiktig gjeld		2 757 360	2 892 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 398	4 242
Betalbar skatt	2	58 594	127 385
Utbytte	3	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 077	3 409
Sum kortsiktig gjeld		1 752 069	135 036
Sum gjeld		4 509 429	3 027 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 620	4 919 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453479

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	746 455
Sum inntekter		528 000	746 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 292	89 941
Sum kostnader		140 292	89 941
Driftsresultat		387 708	656 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	111
Sum finansinntekter		737	111
Annen rentekostnad		122 199	77 603
Sum finanskostnader		122 199	77 603
Netto finans		-121 462	-77 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 594	127 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 652	451 638
Årsresultat		207 652	451 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 652	451 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 392 348	451 638
Sum overføringer og disponeringer		207 652	451 638



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 405	2 904 405
Sum varige driftsmidler		2 904 405	2 904 405

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000

Sum anleggsmidler		4 404 405	4 404 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 994
Andre kortsiktige fordringer		2 947	1 318
Sum fordringer		2 947	30 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 268	484 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 268	484 963

Sum omløpsmidler		605 215	515 275
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 009 620	4 919 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	470 192	1 862 540
Sum opptjent egenkapital		470 192	1 862 540



Sum egenkapital		500 192	1 892 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 557 360	2 692 105
Langsiktig konserngjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 360	2 892 105
Sum langsiktig gjeld		2 757 360	2 892 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 398	4 242
Betalbar skatt	2	58 594	127 385
Utbytte	3	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 077	3 409
Sum kortsiktig gjeld		1 752 069	135 036
Sum gjeld		4 509 429	3 027 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 620	4 919 680



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gildeskålveien 44 AS**

Organisasjonsnr. 999288138

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap as
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Gildeskålveien 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	746 455
Sum driftsinntekter		528 000	746 455
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	140 292	89 941
Sum driftskostnader		140 292	89 941
DRIFTSRESULTAT		387 708	656 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		737	111
Sum finansinntekter		737	111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 199	77 603
Sum finanskostnader		122 199	77 603
NETTO FINANSPOSTER		(121 462)	(77 492)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		266 246	579 023
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 594	127 385
ORDINÆRT RESULTAT		207 652	451 638
ÅRSRESULTAT		207 652	451 638
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 392 348)	451 638
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		207 652	451 638

Årsregnskap for Gildeskålveien 44 AS

Organisasjonsnr. 999288138



Gildeskålveien 44 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 405	2 904 405
Sum varige driftsmidler		2 904 405	2 904 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 404 405	4 404 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 994
Andre kortsiktige fordringer		2 947	1 318
Sum fordringer		2 947	30 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 268	484 963
SUM OMLØPSMIDLER		605 215	515 275
SUM EIENDELER		5 009 620	4 919 680

Årsregnskap for Gildeskålveien 44 AS

Organisasjonsnr. 999288138



Gildeskålveien 44 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	470 192	1 862 540
Sum opptjent egenkapital		470 192	1 862 540
SUM EGENKAPITAL		500 192	1 892 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 557 360	2 692 105
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 360	2 892 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 757 360	2 892 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 398	4 242
Betalbar skatt	2	58 594	127 385
Utbytte	3	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 077	3 409
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 752 069	135 036
SUM GJELD		4 509 429	3 027 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 620	4 919 680

Mo i Rana den 14.03.2023

Fred Ronny Johansen
Styreformann

Trond Haldorsen
Styremedlem



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og heller ikke utbetalt lønn fra selskapet. Selskapet har valgt ikke å ha revisor. Det er således heller ikke revisjonskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	266 246
Permanente og andre forskjeller	92
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	266 338
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	58 594
= Sum betalbar skatt	58 594
= Ordinær skattekostnad	58 594
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 594
= Betalbar skatt i balansen	58 594

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 862 540	1 892 540
+Fra årets resultat			207 652	207 652
-Avsatt utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.	30 000	0	470 192	500 192

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 904 405	50 838	2 955 243
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 904 405	50 838	2 955 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 838	50 838

Noter for Gildeskålveien 44 AS

Organisasjonsnr. 999288138



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	50 838	50 838
Balanseført verdi pr 31/12	2 904 405	0	2 904 405
Prosentats for ord. avskr.		20-20	

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har gitt et lån til søsterselskapet Klaff as på kr. 1 500 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klaff Holding as	919058684	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 2 557 360
Bokført verdi pantsatte eiendeler	kr. 2 904 405

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.773.793

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Klaff Holding as kr. 200 000