



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Tysland
Kvartsveien 78
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,5	41 533	31 322
Sum kostnader		41 533	31 322
Driftsresultat		-41 533	-31 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	40 395	70 846
Annen renteinntekt		28	5
Sum finansinntekter		1 040 423	1 070 851
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9	-29 999	54 998
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		-29 999	55 007
Netto finans		1 070 422	1 015 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 889	984 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250	8 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 140	975 825
Årsresultat		1 029 140	975 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 140	975 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	700 000	2 000 000
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-670 860	-1 024 175
Sum overføringer og disponeringer		1 029 140	975 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	140 000	110 001
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		140 001	110 002
Sum anleggsmidler		140 001	110 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	250	
Konsernfordringer	6	2 009 452	1 979 977
Sum fordringer		2 009 702	1 979 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 785	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 785	1 408
Sum omløpsmidler		2 288 487	1 981 385
SUM EIENDELER		2 428 488	2 091 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 310 977	1 981 837
Sum opptjent egenkapital		1 310 977	1 981 837
Sum egenkapital		1 410 977	2 081 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 658	
Betalbar skatt			8 696
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	853	853
Sum kortsiktig gjeld		1 017 511	9 549
Sum gjeld		1 017 511	9 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 488	2 091 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516058

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 46
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 643 776
TYSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 5	41 533	31 322
Sum kostnader		41 533	31 322
Driftsresultat		-41 533	-31 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	40 395	70 846
Annen renteinntekt		28	5
Sum finansinntekter		1 040 423	1 070 851
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9	-29 999	54 998
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader		-29 999	55 007
Netto finans		1 070 422	1 015 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 889	984 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250	8 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 140	975 825
Årsresultat		1 029 140	975 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 140	975 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	700 000	2 000 000
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-670 860	-1 024 175
Sum overføringer og disponeringer		1 029 140	975 825



Organisasjonsnr: 990 643 776
TYSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	140 000	110 001
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		140 001	110 002
Sum anleggsmidler		140 001	110 002

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	250	
Konsernfordringer	6	2 009 452	1 979 977
Sum fordringer		2 009 702	1 979 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 785	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 785	1 408
Sum omløpsmidler		2 288 487	1 981 385

SUM EIENDELER **2 428 488** **2 091 387**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 310 977	1 981 837
Sum opptjent egenkapital		1 310 977	1 981 837

Sum egenkapital **1 410 977** **2 081 837**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 658	
Betalbar skatt			8 696
Utbytte	7	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	853	853
Sum kortsiktig gjeld		1 017 511	9 549
Sum gjeld		1 017 511	9 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 488	2 091 387



Organisasjonsnr: 990 643 776
TYSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Tysland	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tysland Eiendom AS	100.00%	100.00%	2835189.00	1437950.00
Tysland Bygg AS	100.00%	100.00%	180418.00	73660.00
Dobbelt Så Godt AS	150.00%	50.00%	-26115.00	31054.00

Dobbelt Så Godt AS - Regnskapet for 2020 foreligger ikke ved innsendelse, tallene som er oppgitt er fra 2019



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tysland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tysland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBUTY-H3SYE-IBSJS-Q1KT8-7CAEF-Q36NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 15:39:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: VBUTY-H3SYE-185J5-Q1KT8-7CAEF-Q36NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tysland Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet omfatter perioden 01.01 - 31.12.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Antall årsverk er således 0.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 875. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

Beløpet er inkl. mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:

Asbjørn Tysland

Daglig leder/styrets leder

Eierandel:

100 %

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er kun én aksjeklasse i selskapet.



Tysland Invest AS

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	-250
For lite avsatt tidligere	0
Endring utsatt skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	-250

Utsatt skatt:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har det heller ikke.

Note 6 Fordringer på konsernselskap

Posten består av fordring på 100% eid datterselskap Tyslands Eiendom AS.

Posten inneholder en fordring på kr 1 009 452 som gjelder utbytte fra Tysland Eiendom AS til Tysland Invest AS, avsatt i 2019 regnskapet, og som ikke er utbetalt pr balansedagen, inkl renter. Lånet er renteberegnet med gjeldende markedsrente. Totalt inntektsførte renter fra foretak i samme konsern i 2020 er kr 40 395.

Renter som ikke er betalt ved utgangen av regnskapsåret er tillagt lånesaldoen.

Videre gjelder kr 1 000 000 utbytte fra Tysland Eiendom AS avsatt i 2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr.01.01.20	100 000	0	0	1 981 837	2 081 837
Direkte pensjonsforpliktelse	0	0	0	0	0
Redusert utsatt skatt	0	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	1 981 837	2 081 837
Årets økning/reduksjon	0	0	0	1 029 140	1 029 140
Tilleggsutbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
Foreslått utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.20	100 000	0	0	1 310 977	1 410 977

Hendelse etter balansedagen og fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har ikke blitt påvirket av Koronautbruddet. Selskapet har god egenkapital, og styret mener at foreslåtte utdeling av utbytte er forsvarlig.



Tysland Invest AS

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 1 000 av i alt 1 000 aksjer i Tyslands Eiendom AS. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Tyslands Eiendom AS har sitt foretningskontor i Hattemakerlia 46 på Skedsmokorset. Selskapet hadde i 2020 et årsresultat på kr 1 437 950, og en egenkapital på kr 2 835 189. Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris i balansen.

Selskapet eier 100 av i alt 100 aksjer i Tysland Bygg AS. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Tysland Bygg AS har sitt foretningskontor i Hattemakerlia 46 på Skedsmokorset. Selskapet hadde i 2020 et årsresultat på kr - 73 660, og en egenkapital på kr 180 418. Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris i balansen.

Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 150 av i alt 300 aksjer i Dobbelt Så Godt AS. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Dobbelt Så Godt AS har sitt foretningskontor i Nordbyringen 40 på Jessheim. Regnskapet for 2020 er ikke ferdig ved avleggelsen av regnskapet. Selskapet hadde i 2019 et årsresultat på kr 31 054, og en negativ egenkapital på kr - 26 115. Aksjene i tilknyttet selskap er nedskrevet til kr 1 i balansen pr 31.12.20.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av et kortsiktig lån fra aksjonær på kr 853. Lånet er ikke renteberegnet.