



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 484 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Svorstøl Berge
Vågsvegen 72
6967 HELLEVIK I FJALER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Svorstøl Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 101 750 | 55 000 |
| Sum inntekter | | 101 750 | 55 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 4 484 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar | | 41 100 | 23 975 |
| Annan driftskostnad | | 135 231 | 26 488 |
| Sum kostnader | | 176 331 | 54 947 |
| Driftsresultat | | -74 581 | 53 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 938 | 450 |
| Sum finansinntekter | | 938 | 450 |
| Annan rentekostnad | | 41 096 | 15 508 |
| Sum finanskostnader | | 41 096 | 15 508 |
| Netto finans | | -40 158 | -15 058 |
| Resultat før skattekostnad | | -114 739 | -15 005 |
| Årsresultat | | -114 739 | -15 005 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -114 739 | -15 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | 1, 2 | 345 925 | 387 025 |
| Sum varige driftsmiddel | | 345 925 | 387 025 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 345 925 | 387 025 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringar | | 18 000 | 1 250 |
| Andre kortsiktige fordringar | | 32 163 | 0 |
| Sum krav | | 50 163 | 1 250 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 27 130 | 92 073 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 27 130 | 92 073 |
| Sum omløpsmiddel | | 77 293 | 93 323 |
| SUM EIGEDELAR | | 423 218 | 480 348 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | | 138 314 | 23 575 |
| Sum opptent egenkapital | | -138 314 | -23 575 |
| Sum egenkapital | | -108 314 | 6 425 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 2 | 442 578 | 473 530 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 442 578 | 473 530 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 954 | 393 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 40 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 954 | 393 |
| Sum gjeld | | 531 532 | 473 923 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 423 218 | 480 348 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382582

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 484 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Svorstøl Berge
Vågsvegen 72
6967 HELLEVIK I FJALER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Svorstøl Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 484 815
HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 101 750 | 55 000 |
| Sum inntekter | | 101 750 | 55 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 4 484 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eigedelar | | 41 100 | 23 975 |
| Annan driftskostnad | | 135 231 | 26 488 |
| Sum kostnader | | 176 331 | 54 947 |
| Driftsresultat | | -74 581 | 53 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 938 | 450 |
| Sum finansinntekter | | 938 | 450 |
| Annan rentekostnad | | 41 096 | 15 508 |
| Sum finanskostnader | | 41 096 | 15 508 |
| Netto finans | | -40 158 | -15 058 |
| Resultat før skattekostnad | | -114 739 | -15 005 |
| Årsresultat | | -114 739 | -15 005 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -114 739 | -15 005 |



Organisasjonsnr: 933 484 815
HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast egedom | 1, 2 | 345 925 | 387 025 |
| Sum varige driftsmiddel | | 345 925 | 387 025 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 345 925 | 387 025 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringar | | 18 000 | 1 250 |
| Andre kortsiktige fordringar | | 32 163 | 0 |
| Sum krav | | 50 163 | 1 250 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 27 130 | 92 073 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 27 130 | 92 073 |
| Sum omløpsmiddel | | 77 293 | 93 323 |
| SUM EIGEDELAR | | 423 218 | 480 348 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



| | | |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Udekt tap | 138 314 | 23 575 |
| Sum opptent egenkapital | -138 314 | -23 575 |
| Sum egenkapital | -108 314 | 6 425 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 2 442 578 | 473 530 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 442 578 | 473 530 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 48 954 | 393 |
| Anna kortsiktig gjeld | 40 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 88 954 | 393 |
| Sum gjeld | 531 532 | 473 923 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 423 218 | 480 348 |



Organisasjonsnr: 933 484 815
HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk.

Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar.

Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling

innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert

som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig

gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir

likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost.

Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje

er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre

avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til

pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap

blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte

fordringane.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blir balanseført og

blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid

over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald

av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan

påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet

og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp

er brukt:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra

rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Årsrekneskapen er utarbeidd under føresetnad om vidare drift.

Pr. 31.12.2025

har selskapet negativ eigenkapital. Styret har vurdert selskapet si

økonomiske stilling og legg til grunn at vidare drift er forsvarleg.

Vurderinga byggjer mellom anna på forventa framtidige leigeinntekter,



eigedomen si verdi og eigarane si vilje og evne til å tilføre nødvendig kapital dersom det skulle bli behov. Styret meiner på denne bakgrunn at føresetnaden om vidare drift er til stades.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

212564.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

442578.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

345925.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsrekneskap for
HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
933484815
Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
933 484 815

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 16.04 - 31.12.2024 |
|---|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 101 750 | 55 000 |
| Sum driftsinntekter | | 101 750 | 55 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -4 484 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar | | -41 100 | -23 975 |
| Annan driftskostnad | | -135 231 | -26 488 |
| Sum driftskostnader | | -176 331 | -54 947 |
| Driftsresultat | | -74 581 | 53 |
| Finansinntekter | | | |
| Anna renteinntekt | | 938 | 450 |
| Sum finansinntekter | | 938 | 450 |
| Finanskostnader | | | |
| Annan rentekostnad | | -41 096 | -15 508 |
| Sum finanskostnader | | -41 096 | -15 508 |
| Netto finans | | -40 158 | -15 058 |
| Årsresultat | | -114 739 | -15 005 |
| Overføringer | | | |
| Udekt tap | | -114 739 | -15 005 |
| Sum overføringer | | -114 739 | -15 005 |



HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
933 484 815

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og anna fast eigedom | 1, 2 | 345 925 | 387 025 |
| Sum varige driftsmidler | | 345 925 | 387 025 |
| Sum anleggsmidler | | 345 925 | 387 025 |
| Omløpsmidlar | | | |
| Fordringar | | | |
| Kundefordringar | | 18 000 | 1 250 |
| Andre kortsiktige fordringar | | 32 163 | 0 |
| Sum fordringar | | 50 163 | 1 250 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 27 130 | 92 073 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 27 130 | 92 073 |
| Sum omløpsmidlar | | 77 293 | 93 323 |
| SUM EIGEDLAR | | 423 218 | 480 348 |



HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
933 484 815

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | -138 314 | -23 575 |
| Sum opptent eigenkapital | | -138 314 | -23 575 |
| Sum eigenkapital | | -108 314 | 6 425 |
| Gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 2 | 442 578 | 473 530 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 442 578 | 473 530 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 954 | 393 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 40 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 954 | 393 |
| Sum gjeld | | 531 532 | 473 923 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 423 218 | 480 348 |

HELLEVIK I FJALER, 16.04.2026

Jarle Svorstøl Berge
leiaren i styret

Roy-Erik Helgås Høydal
styremedlem



HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
933 484 815

Notar

Verksemdsart og kvar verksemda blir driven

Hellevik Næringsseigedom AS driv verksemd innan kjøp, utvikling, eigarskap, utleige og drift av fast eigedom, samt tilhøyrande aktivitetar. Selskapet er registrert under næringskode 68.209 – Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers.

Verksemda vert driven frå forretningsadressa Vågsvegen 72, 6967 Hellevik i Fjaler, i Fjaler kommune, Vestland fylke.

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmidlar er eigedelar bestemd til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har antekte levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.



HELLEVIK NÆRINGSEIGEDOM AS
933 484 815

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annan fast eigedom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Innkjøpskost pr 01.01 | 411 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Innkjøpskost pr 31.12 | 411 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivningar 01.01 | -23 975 |
| Akkumulert av- og nedskrivningar 31.12 | -65 075 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 345 925 |
| Årets av- og nedskrivningar | 41 100 |
| Økonomisk levetid | 10 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktingar

| | Beløp |
|--|--------------|
| Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret | 212 564 |
| Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar | 442 578 |
| Balanseført verdi av pantsatte eigedelar | 345 925 |
| Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte | 0 |

Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Uvisse om framleis drift

Det er knytt uvisse til framleis drift.

Årsrekneskapen er utarbeidd under føresetnad om vidare drift.

Pr. 31.12.2025 har selskapet negativ eigenkapital. Styret har vurdert selskapet si økonomiske stilling og legg til grunn at vidare drift er forsvarleg. Vurderinga byggjer mellom anna på forventa framtidige leigeinntekter, eigedomen si verdi og eigarane si vilje og evne til å tilføre nødvendig kapital dersom det skulle bli behov. Styret meiner på denne bakgrunn at føresetnaden om vidare drift er til stades.