



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		9 239 673	8 666 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 239 673</b>	<b>8 666 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 578 173	4 138 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 940 911	5 896 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 519 084</b>	<b>10 034 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 589</b>	<b>-1 367 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 861	10 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 861</b>	<b>10 970</b>
Annen rentekostnad	4	4 322 658	3 257 121
Annen finanskostnad			1 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 322 658</b>	<b>3 258 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 319 797</b>	<b>-3 247 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 599 208</b>	<b>-4 615 786</b>
Skattekostnad på resultat	5	-571 826	-1 015 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-2 027 382	-3 600 314
Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 172 766	1 600 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 172 766</b>	<b>1 600 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	104 568 305	108 749 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	744 317	935 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 312 622</b>	<b>109 685 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 485 388</b>	<b>111 286 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 132 184	1 777 758
Andre kortsiktige fordringer	4	191 923	175 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 107</b>	<b>1 952 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 152	1 654 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 152</b>	<b>1 654 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 260</b>	<b>3 607 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 403 648</b>	<b>114 893 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	29 993 768	29 993 768
Annen innskutt egenkapital	6	5 566 734	7 594 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 660 501</b>	<b>37 687 884</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 660 501</b>	<b>37 687 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	71 970 758	75 323 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 758</b>	<b>75 323 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 758</b>	<b>75 323 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 579	625 730
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 226 809	1 256 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 388</b>	<b>1 882 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 743 146</b>	<b>77 205 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 403 648</b>	<b>114 893 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 925 851 728  
HOSPITALGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		9 239 673	8 666 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 239 673</b>	<b>8 666 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 578 173	4 138 294
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 940 911	5 896 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 519 084</b>	<b>10 034 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 589</b>	<b>-1 367 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 861	10 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 861</b>	<b>10 970</b>
Annen rentekostnad	4	4 322 658	3 257 121
Annen finanskostnad			1 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 322 658</b>	<b>3 258 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 319 797</b>	<b>-3 247 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-571 826	-1 015 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-2 027 382	-3 600 314



Ordinært utbytte	6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>



Organisasjonsnr: 925 851 728  
HOSPITALGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 172 766	1 600 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 172 766</b>	<b>1 600 940</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	104 568 305	108 749 935
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	744 317	935 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 312 622</b>	<b>109 685 138</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 485 388</b>	<b>111 286 078</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 132 184	1 777 758
Andre kortsiktige fordringer	4	191 923	175 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 107</b>	<b>1 952 926</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 152	1 654 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 152</b>	<b>1 654 475</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 260</b>	<b>3 607 401</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 403 648</b>	<b>114 893 479</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	29 993 768	29 993 768
Annen innskutt egenkapital	6	5 566 734	7 594 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 660 501</b>	<b>37 687 884</b>



Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 660 501</b>	<b>37 687 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	71 970 758	75 323 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 758</b>	<b>75 323 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 758</b>	<b>75 323 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 579	625 730
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 226 809	1 256 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 388</b>	<b>1 882 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 743 146</b>	<b>77 205 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 403 648</b>	<b>114 893 479</b>



Organisasjonsnr: 925 851 728  
HOSPITALGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hospitalgata 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hospitalgata 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 027 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hospitalgata 6 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024  
Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2023 Hospitalgata 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 728

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



## Resultatregnskap

Hospitalgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 239 673	8 666 721
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 239 673</b>	<b>8 666 721</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 578 173	4 138 294
Annen driftskostnad		2 940 911	5 896 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 519 084</b>	<b>10 034 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 720 589</b>	<b>-1 367 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 861	10 970
Annen rentekostnad	4	4 322 658	3 257 121
Annen finanskostnad		0	1 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 319 797</b>	<b>-3 247 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 599 208</b>	<b>-4 615 786</b>
Skattekostnad på resultat	5	-571 826	-1 015 472
<b>Resultat</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	2 027 382	3 600 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 027 382</b>	<b>-3 600 314</b>



## Balanse

Hospitalgata 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 172 766	1 600 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 172 766</b>	<b>1 600 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	104 568 305	108 749 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	744 317	935 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 312 622</b>	<b>109 685 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 485 388</b>	<b>111 286 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 132 184	1 777 758
Andre kortsiktige fordringer	4	191 923	175 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 107</b>	<b>1 952 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 152	1 654 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 918 260</b>	<b>3 607 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 403 648</b>	<b>114 893 479</b>

Hospitalgata 6 AS

Side 3

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



## Balanse

Hospitalgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	29 993 768	29 993 768
Annen innskutt egenkapital	6	5 566 734	7 594 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 660 501</b>	<b>37 687 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 660 501</b>	<b>37 687 884</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	71 970 758	75 323 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 758</b>	<b>75 323 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		545 579	625 730
Annen kortsiktig gjeld	4	1 226 809	1 256 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 772 388</b>	<b>1 882 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 743 146</b>	<b>77 205 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 403 648</b>	<b>114 893 479</b>

Stavanger, 18.04.2024  
Styret i Hospitalgata 6 AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Anne Kristine Waage  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Hospitalgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietakertilpas ninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 823 311	23 953 056	3 412 176	25 297 973
Tilgang kjøpte driftsmidler			348 021	
Avgang i året		184 000		
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>67 823 311</b>	<b>23 769 056</b>	<b>3 760 197</b>	<b>25 297 973</b>
Av- og nedskrivninger pr.	4 917 878	6 407 381	551 029	
Årets ordinære avskrivninger	1 356 466	2 395 306	543 126	
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>6 274 344</b>	<b>8 802 687</b>	<b>1 094 155</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>61 548 967</b>	<b>14 966 369</b>	<b>2 666 042</b>	<b>25 297 973</b>

Økonomisk levetid 50 år 10 år 4-9 år Avskrives ikke

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 404 151	29 730		121 920 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	92 385		88 957	529 363
Avgang i året				184 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 496 536</b>	<b>29 730</b>	<b>88 957</b>	<b>122 265 761</b>
Av- og nedskrivninger pr.	498 679			12 374 967
Årets ordinære avskrivninger	283 275			4 578 173
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>781 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 953 140</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>714 582</b>	<b>29 730</b>	<b>88 957</b>	<b>105 312 620</b>

Økonomisk levetid 5 år Avskrives ikke Avskrives ikke



## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	191 923	175 168
<b>Sum</b>	<b>191 923</b>	<b>175 168</b>

Øvrig langsiktig gjeld		
Lån fra Retail Office Stavanger AS	71 970 758	75 323 264
<b>Sum</b>	<b>71 970 758</b>	<b>75 323 264</b>

Annen kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte inntekter	1 049 462	1 109 128
Annen kortsiktig gjeld	177 347	147 474
<b>Sum</b>	<b>1 226 809</b>	<b>1 256 602</b>

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 4 322 658.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Hospitalsgata 6. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2023 er kr. 104 568 305.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-571 826	-1 015 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-571 826</b>	<b>-1 015 472</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 599 208	-4 615 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 512 056	678 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 087 152</b>	<b>-3 937 018</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-692 692	819 364	1 512 056
<b>Sum</b>	<b>-692 692</b>	<b>819 364</b>	<b>1 512 056</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 183 518	-8 096 366	1 087 152
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 876 210</b>	<b>-7 277 002</b>	<b>2 599 208</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 172 766</b>	<b>-1 600 940</b>	<b>571 826</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	29 993 768	7 594 116	37 687 884
Årets resultat	0	0	-2 027 382	-2 027 382
Pr. 31.12.2023	100 000	29 993 768	5 566 734	35 660 501

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalgata 6 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>