



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 584 984	1 488 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 984</b>	<b>1 488 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 181 480	1 305 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 069</b>	<b>1 322 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 915</b>	<b>166 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 475	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 475</b>	<b>1 680</b>
Annan finanskostnad		155 685	165 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 685</b>	<b>165 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 210</b>	<b>163 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 704</b>	<b>3 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 704</b>	<b>3 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 705</b>	<b>3 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 877 298	3 877 298
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 877 298</b>	<b>3 877 298</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 877 298</b>	<b>3 877 298</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		255 548	209 338
<b>Sum krav</b>		<b>255 548</b>	<b>209 338</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 846	240 286
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>228 846</b>	<b>240 286</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>484 394</b>	<b>449 623</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 361 692</b>	<b>4 326 921</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	6	-1 491 276	-1 727 982
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 491 276</b>	<b>-1 727 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 488 077</b>	<b>-1 724 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 285 387	5 498 421
Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 591 280</b>	<b>5 804 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 591 280</b>	<b>5 804 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		258 488	247 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 488</b>	<b>247 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 849 768</b>	<b>6 051 702</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 692</b>	<b>4 326 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FARNES I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ove Hestetun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 948 654 199  
FARNES I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 584 984	1 488 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 984</b>	<b>1 488 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 181 480	1 305 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 069</b>	<b>1 322 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 915</b>	<b>166 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 475	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 475</b>	<b>1 680</b>
Annan finanskostnad		155 685	165 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 685</b>	<b>165 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 210</b>	<b>163 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 704</b>	<b>3 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 704</b>	<b>3 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 705</b>	<b>3 376</b>



Organisasjonsnr: 948 654 199  
FARNES I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel		3 877 298	3 877 298
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		3 877 298	3 877 298
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundekrav

Sum krav		255 548	209 338
----------	--	---------	---------

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		228 846	240 286
-------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		484 394	449 623
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		4 361 692	4 326 921
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital		3 200	3 200
----------------------------	--	-------	-------

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital	6	-1 491 276	-1 727 982
--------------------------	---	------------	------------

Sum eigenkapital		-1 488 077	-1 724 781
------------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	7	5 285 387	5 498 421
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	305 893	305 893
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 591 280</b>	<b>5 804 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 591 280</b>	<b>5 804 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		258 488	247 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 488</b>	<b>247 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 849 768</b>	<b>6 051 702</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 692</b>	<b>4 326 921</b>



Organisasjonsnr: 948 654 199  
FARNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## RESULTATREGNSKAP 2022 Farnes I Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 584 984	1 488 984	1 594 584	1 708 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 984</b>	<b>1 488 984</b>	<b>1 594 584</b>	<b>1 708 333</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 590	1 590	1 590	1 540
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 575	4 700	4 700	5 625
Forretningsførerhonorar		100 657	98 202	100 657	104 183
Vedlikehold	4	221 233	387 610	50 000	150 000
Trappevask		64 488	62 056	60 000	66 432
TV / Internett		210 048	200 640	192 000	260 736
Forsikringer		91 223	82 938	91 233	97 427
Tap på utestående krav		1 384	1 219	0	0
Kommunale avgifter		249 088	218 967	220 000	366 160
Festeavgift		97 262	97 262	97 262	97 262
Eigedomsskatt		66 746	55 813	67 000	66 745
Energi og strøm		23 422	24 826	27 000	25 000
Andre driftskostnader	5	45 069	66 906	65 000	45 000
Bankgebyr		5 285	4 537	5 000	5 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 069</b>	<b>1 322 266</b>	<b>996 442</b>	<b>1 306 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 915</b>	<b>166 718</b>	<b>598 142</b>	<b>401 723</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 475	1 680	1 500	8 000
Rentekostnader		155 685	165 021	100 400	147 675
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>150 210</b>	<b>163 341</b>	<b>98 900</b>	<b>139 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 705</b>	<b>3 376</b>	<b>499 242</b>	<b>262 048</b>



**BALANSE 2022 Farnes I Burettslag**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 877 298	3 877 298
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 877 298</b>	<b>3 877 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		60 860	20 853
Forskotsbetalt forsikring		97 426	91 223
Forskotsbetalt kostnad		97 262	97 262
Innestående på driftskonto		228 846	240 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 394</b>	<b>449 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 361 692</b>	<b>4 326 921</b>

**11 Farnes I Burettslag**



**BALANSE 2022 Farnes I Burettslag**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	6	-1 727 981	-1 731 358
Årets resultat		236 705	3 376
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 488 077</b>	<b>-1 724 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	5 285 387	5 498 421
Borettsinnskudd	8	305 893	305 893
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 591 280</b>	<b>5 804 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskotsbetalt felleskostnader		17 825	16 917
Leverandørgjeld		221 234	210 273
Påløpne renter		19 429	20 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 488</b>	<b>247 388</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 849 768</b>	<b>6 051 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 692</b>	<b>4 326 921</b>
Pantestillelser		5 285 387	5 498 421

Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 15.3.23

Tor Ove Hestetun  
Tor Ove Hestetun  
Styreleder

Jane Haglund  
Jane Haglund  
Styremedlem

Nikolai Skauh Lintho  
Nikolai Skauh Lintho  
Styremedlem

Jonny Øvstetun  
Jonny Øvstetun  
Styremedlem

Gro Fretland  
Gro Fretland  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
<b>Sum</b>	<b>1 590</b>	<b>1 590</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	4 700
<b>Sum</b>	<b>5 575</b>	<b>4 700</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	221 233	387 610
<b>Sum</b>	<b>221 233</b>	<b>387 610</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	45 069	66 906
<b>Sum</b>	<b>45 069</b>	<b>66 906</b>

### Note 6 - Eigenkapital

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061409549</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2012
<b>Rentesats:</b>	2.85 %
<b>Beregnet innfridd</b>	<b>15 02.2042</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>7 226 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>5 498 421</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>213 034</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 285 387</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>4 173 205</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061409549	32	165 168	5 285 376

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
2250 Borettsinnskudd	305 893	305 893
<b>Sum</b>	<b>305 893</b>	<b>305 893</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Disponible midler 2022 Farnes I Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>202 235</b>	<b>431 247</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	236 705	3 376
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-213 034	-232 388
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>23 671</b>	<b>-229 012</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>225 906</b>	<b>202 235</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	484 394	449 623
Kortsiktig gjeld	258 488	247 388
<b>Disponible midler</b>	<b>225 906</b>	<b>202 235</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farnes I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA one, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 15. mars 2023  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmeset  
statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes I Burettslag onsdag 29.03.2023 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Godkjent
- 3 andelseigarar
- Tor Ove Hestetun
- Ruben Aspeseter
- Jonny Øvstetun

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent utan merknader

### 3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent utan merknad

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

Tor Ove Hestetun er på val

#### Vedtak:

Tor Ove Hestetun 2023 - 2023 (gjenvalg)

#### 4.2 Val av styremedlem for 2 år

Jonny Øvstetun og Nikolai Skaun Lintho

#### Vedtak:

Jonny Øvstetun 2023 - 2024 (gjenvalg)  
Nikolai Skaun Lintho 2023 - 2024 (Gjenvalg)

#### 4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Rune Martin Undi, Leif H. Kvam, Margrete Holsæter, Trine Hestetun og Torleif Sand er på val



**Vedtak:**

Rune Martin Undi, Leif H. Kvam, Margrete Holsæter, Trine Hestetun og Torleif Sand

**4.4 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Tor Ove Hestetun, Jonny Øvstetun og Jonny Øvstetun med Trine Hestetun

**5. Styrehonorar**

Styrehonoraret var på kr 15 000,- i 2022

**Vedtak:**

15 000,- til styreleiar

**6. Renovering av inngangsparti i Vesvollvegen 2**

Innkommen sak. Riving av portstolper, gjæring og hekk. Lage parkering / ladestasjon

**Vedtak:**

Styreleiar innhenter tilbod og jobbar vidare saken

**7. Røyrfornying vatn og kloakk**

Røyrene er 70 år gamle og det er på tide å fornye dette. I første omgang må ein gå inn med kamera for å sjå tilstanden. Dersom dette viser seg å vera moden for utskiftning, vil det bli innkalla til ekstraordinær generalforsamling

**Vedtak:**

Generalforsamlinga ber styret sjekke status på røyrrer og eventuelt innhenta tilbod

**8. Auke i felleskostnader**

Kommunale avgifter fekk ei større auke enn budsjettert (47%). I tillegg meiner styret at burettslaget må auke husleige som fylgje av framtidige vedlikehold (Røyr, maling, etc)

Forslag om ny auke på kr 100,- pr mnd pr andel

**Vedtak:**

Auke med 100 kr pr andel pr mnd frå og med 1 Juni

Tor Ove Hestetun  
Møteleder

Jonny Øvstetun  
Protokollvitne



## Disponible midler 2022 Farnes I Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>202 235</b>	<b>431 247</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	236 705	3 376
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-213 034	-232 388
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>23 671</b>	<b>-229 012</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>225 906</b>	<b>202 235</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	484 394	449 623
Kortsiktig gjeld	258 488	247 388
<b>Disponible midler</b>	<b>225 906</b>	<b>202 235</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farnes I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA one, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 15. mars 2023  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjelmeset  
statsautorisert revisor