



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 540 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISTORISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 420	148 708
Sum inntekter		151 420	148 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 810 285	261 350
Sum kostnader		1 810 285	261 350
Driftsresultat		-1 658 865	-112 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 510 866	1 557 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	685 497	631 934
Annen renteinntekt		75	46
Sum finansinntekter		2 196 438	2 189 416
Annen rentekostnad		1 491 278	1 637 470
Sum finanskostnader		1 491 278	1 637 470
Netto finans		705 160	551 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 705	439 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-204 287	65 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 418	374 076
Årsresultat		-749 418	374 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 418	374 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	445 711	
Udekket tap	3		374 076
Overføringer fra overkurs		-1 195 129	
Sum overføringer og disponeringer		-749 418	374 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 000	
Sum immaterielle eiendeler		330 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	23 061 315	23 061 315
Lån til foretak i samme konsern	4,6	20 557 655	21 905 657
Sum finansielle anleggsmidler		43 618 970	44 966 972
Sum anleggsmidler		43 948 970	44 966 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 148	8 827
Konsernfordringer	4,6	1 510 866	1 557 436
Sum fordringer		1 539 014	1 566 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 922	8 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 922	8 687
Sum omløpsmidler		1 543 936	1 574 951
SUM EIENDELER		45 492 906	46 541 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 384 620	8 384 620
Overkurs		1 020 263	2 215 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		9 404 883	10 600 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 181 487	2 181 487
Sum opptjent egenkapital		-2 181 487	-2 181 487
Sum egenkapital		7 223 396	8 418 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	680 083	858 887
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 762 320	36 810 384
Sum annen langsiktig gjeld		37 442 403	37 669 271
Sum langsiktig gjeld		37 442 403	37 669 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	29 750
Kortsiktig konserngjeld	4	571 424	296 489
Annen kortsiktig gjeld		251 557	127 889
Sum kortsiktig gjeld		827 106	454 128
Sum gjeld		38 269 509	38 123 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 492 906	46 541 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508497

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 540 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISTORISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 540 812
HISTORISKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 420	148 708
Sum inntekter		151 420	148 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 810 285	261 350
Sum kostnader		1 810 285	261 350
Driftsresultat		-1 658 865	-112 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 510 866	1 557 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	685 497	631 934
Annen renteinntekt		75	46
Sum finansinntekter		2 196 438	2 189 416
Annen rentekostnad		1 491 278	1 637 470
Sum finanskostnader		1 491 278	1 637 470
Netto finans		705 160	551 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 705	439 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-204 287	65 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 418	374 076
Årsresultat		-749 418	374 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 418	374 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	445 711	
Udekket tap	3		374 076
Overføringer fra overkurs		-1 195 129	
Sum overføringer og disponeringer		-749 418	374 076



Organisasjonsnr: 814 540 812
HISTORISKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 330 000

Sum immaterielle eiendeler 330 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,6 23 061 315 23 061 315

Lån til foretak i samme
konsern 20 557 655 21 905 657

Sum finansielle
anleggsmidler 43 618 970 44 966 972

Sum anleggsmidler 43 948 970 44 966 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 28 148 8 827

Konsernfordringer 1 510 866 1 557 436

Sum fordringer 1 539 014 1 566 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 922 8 687

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 922 8 687

Sum omløpsmidler 1 543 936 1 574 951

SUM EIENDELER 45 492 906 46 541 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 384 620 8 384 620

Overkurs 1 020 263 2 215 392

Sum innskutt egenkapital 9 404 883 10 600 012

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 181 487 2 181 487

Sum opptjent egenkapital -2 181 487 -2 181 487



Sum egenkapital		7 223 396	8 418 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	680 083	858 887
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 762 320	36 810 384
Sum annen langsiktig gjeld		37 442 403	37 669 271
Sum langsiktig gjeld		37 442 403	37 669 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	29 750
Kortsiktig konserngjeld	4	571 424	296 489
Annen kortsiktig gjeld		251 557	127 889
Sum kortsiktig gjeld		827 106	454 128
Sum gjeld		38 269 509	38 123 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 492 906	46 541 924



Organisasjonsnr: 814 540 812
HISTORISKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8384620.00	1.00	8384620.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pensato AS	997500.00	11.90%	Ordinære aksjer
LBT Holding AS	997500.00	11.90%	Ordinære aksjer
Kolvik Invest AS	997500.00	11.90%	Ordinære aksjer
JCH Holding AS	997500.00	11.90%	Ordinære aksjer
ASOJA AS	997500.00	11.90%	Ordinære aksjer
Hila nr. 1 AS	959620.00	11.45%	Ordinære aksjer
Kalland Investment AS	700000.00	8.35%	Ordinære aksjer
Amko Invest AS SUS	700000.00	8.35%	Ordinære aksjer
JSN Invest AS	500500.00	5.97%	Ordinære aksjer
SPR Invest AS	425000.00	5.07%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	112000.00	1.34%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8384620.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Novale AS, Trondheim	100.00%	100.00%	2354829.00	384823.00
Osloveien 15 Trondheim AS, Trondheim	100.00%	100.00%	2169365.00	475236.00
Osloveien 17 Trondheim AS, Trondheim	100.00%	100.00%	808207.00	216778.00
Osloveien 19 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	-2065498.00	-667661.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Historiske Eiendommer AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Historiske Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 749 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Historiske Eiendommer AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. juni 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor



Historiske Eiendommer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derved ikke etablert noen obligatorisk pensjonsordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks. MVA):

	I år	I fjor
Revisjon	25 900	15 800
Totalt	25 900	15 800

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Historiske Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 814540812



Historiske Eiendommer AS

Noter 2020

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-953 705
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 485 737
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	1 510 866
= Grunnlag for årets skattekostnad	-928 576
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 500 000
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	571 424
- Ytet konsernbidrag	571 424
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	125 713
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-330 000
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-204 287
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-204 287

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	125 713
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-125 713
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 8384620 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 8 384 620. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pensato AS	997 500
LBT Holding AS	997 500
Kolvik Invest AS	997 500
Asoja AS	997 500
JCH Holding AS	997 500
Hila nr 1 AS	959 620
Kalland Investment AS	700 000
Amko Invest AS	700 000
JSN Invest AS	500 500
SPR Invest AS	425 000
Themik AS	112 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret eier indirekte:	2 954 620

Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
--------------	----------	------------------------	-----------------

Noter for Historiske Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 814540812



Historiske Eiendommer AS

Noter 2020

Pr 1.1.	8 384 620	2 215 392	-2 181 487	8 418 525
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 195 129	0	-1 195 129
Pr 31.12.	8 384 620	1 020 263	-2 181 487	7 223 396

Andre transaksjoner gjelder ytet konsernbidrag (netto etter skatteeffekt) til datterselskapet Osloveien 19 AS. I henhold til unntaksregelen for små foretak er konsernbidraget avregnet mot annen egenkapital/udekket tap.

Note 4 - Investeringer i datterselskap, konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Novale AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	384 823	2 354 829
Osloveien 15 Trondheim AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	475 236	2 169 365
Osloveien 17 Trondheim AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	216 778	808 207
Osloveien 19 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-667 661	-2 065 498

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med kr. 1 510 866. Det er ytet konsernbidrag til datterselskap med kr 571 424 (brutto).

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	22 057 655	21 905 657
Kortsiktige fordringer	1 510 866	1 557 436
Kortsiktig gjeld	571 424	296 489
Langsiktig gjeld	680 083	858 887

Det er avsatt kr. 1 500 000 til tap på konsernfordringene i 2020.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	685 497
-------------------------------------	---------



Historiske Eiendommer AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 30 127 560-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	36 762 320	36 810 384
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskaper	23 061 315	23 061 315
Fordringer	23 568 521	23 463 093
Bankinnskudd	4 922	8 687
Sum pantsatte eiendeler	46 634 758	46 533 095



Historiske Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 420	148 708
Sum driftsinntekter		151 420	148 708
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 810 285	261 350
Sum driftskostnader		1 810 285	261 350
DRIFTSRESULTAT		(1 658 865)	(112 643)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 510 866	1 557 436
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	685 497	631 934
Annen renteinntekt		75	46
Sum finansinntekter		2 196 438	2 189 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 491 278	1 637 470
Sum finanskostnader		1 491 278	1 637 470
NETTO FINANSPOSTER		705 160	551 947
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(953 705)	439 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(204 287)	65 228
ORDINÆRT RESULTAT		(749 418)	374 076
ÅRSRESULTAT		(749 418)	374 076
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	445 711	0
Overføringer fra overkurs		(1 195 129)	0
Fremføring av udekket tap	3	0	374 076
SUM OVERF. OG DISP.		(749 418)	374 076



Historiske Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 000	0
Sum immaterielle eiendeler		330 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,6	23 061 315	23 061 315
Lån til foretak i samme konsern	4,6	20 557 655	21 905 657
Sum finansielle anleggsmidler		43 618 970	44 966 972
SUM ANLEGGSMIDLER		43 948 970	44 966 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4,6	1 510 866	1 557 436
Andre kortsiktige fordringer		28 148	8 827
Sum fordringer		1 539 014	1 566 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 922	8 687
SUM OMLØPSMIDLER		1 543 936	1 574 951
SUM EIENDELER		45 492 906	46 541 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	8 384 620	8 384 620
Overkurs		1 020 263	2 215 392
Sum innskutt egenkapital		9 404 883	10 600 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 181 487)	(2 181 487)
Sum opptjent egenkapital		(2 181 487)	(2 181 487)
SUM EGENKAPITAL		7 223 396	8 418 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	680 083	858 887
Øvrig langsiktig gjeld	6	36 762 320	36 810 384
Sum annen langsiktig gjeld		37 442 403	37 669 271
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 442 403	37 669 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 125	29 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	571 424	296 489
Annen kortsiktig gjeld		251 557	127 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		827 106	454 128
SUM GJELD		38 269 509	38 123 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 492 906	46 541 924

TRONDHEIM, 15.06.21



Historiske Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Kent Ranum Styreleder			
Nina Kleven Styremedlem			
Jens-Christian Hørløck Styremedlem			
Arne-Julius Maske Styremedlem			



**Årsregnskap 2020
for
Historiske Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 814540812

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184