



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 567 504	1 294 064
Sum inntekter		1 567 504	1 294 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 971	507 930
Annen driftskostnad	3	525 433	653 559
Sum kostnader		1 032 404	1 161 489
Driftsresultat		535 100	132 575
Annen rentekostnad			296 454
Annen finanskostnad		245 483	11 344
Sum finanskostnader		245 483	307 798
Netto finans	4	-245 483	-307 798
Ordinært resultat før skattekostnad		289 617	-175 223
Skattekostnad	8	63 715	-38 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 902	-136 674
Årsresultat	6	225 902	-136 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 902	-136 674
Totalresultat		225 902	-136 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 902	-136 674
Sum overføringer og disponeringer		225 902	-136 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 051 251	10 522 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		222 841	208 134
Sum varige driftsmidler	2	10 274 092	10 730 398
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		10 274 092	10 730 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	15 500	35 383
Konsernfordringer	7		1 018 200
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		15 500	1 053 583
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		15 500	1 053 583
SUM EIENDELER		10 289 592	11 783 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 564 334	1 564 334
Sum innskutt egenkapital		1 594 334	1 594 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 096	144 517
Sum opptjent egenkapital		108 096	144 517
Sum egenkapital	6	1 702 430	1 738 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 890	39 163
Sum avsetninger for forpliktelser		28 890	39 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 375 000	7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 375 000	7 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 403 890	7 914 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 914	107 448
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7	336 311	
Kortsiktig konserngjeld	7	275 329	1 486 597
Annen kortsiktig gjeld		551 718	536 922
Sum kortsiktig gjeld		1 183 272	2 130 967
Sum gjeld		8 587 162	10 045 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 592	11 783 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610724

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Harketstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 869 067
TIDE EIENDOM MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 567 504	1 294 064
Sum inntekter		1 567 504	1 294 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 971	507 930
Annen driftskostnad	3	525 433	653 559
Sum kostnader		1 032 404	1 161 489
Driftsresultat		535 100	132 575
Annen rentekostnad			296 454
Annen finanskostnad		245 483	11 344
Sum finanskostnader		245 483	307 798
Netto finans	4	-245 483	-307 798
Ordinært resultat før skattekostnad		289 617	-175 223
Skattekostnad	8	63 715	-38 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 902	-136 674
Årsresultat	6	225 902	-136 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 902	-136 674
Totalresultat		225 902	-136 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 902	-136 674
Sum overføringer og disponeringer		225 902	-136 674



Organisasjonsnr: 912 869 067
TIDE EIENDOM MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 051 251	10 522 263
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		222 841	208 134
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	10 274 092	10 730 398
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Investeringer i aksjer og andeler	5		
--------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 274 092	10 730 398
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9	15 500	35 383
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	7		1 018 200
-------------------	---	--	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	5		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		15 500	1 053 583
-----------------------	--	---------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		15 500	1 053 583
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		10 289 592	11 783 981
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 564 334	1 564 334
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 594 334	1 594 334
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 096	144 517
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		108 096	144 517
Sum egenkapital	6	1 702 430	1 738 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 890	39 163
Sum avsetninger for forpliktelses		28 890	39 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 375 000	7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 375 000	7 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 403 890	7 914 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 914	107 448
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7	336 311	
Kortsiktig konserngjeld	7	275 329	1 486 597
Annen kortsiktig gjeld		551 718	536 922
Sum kortsiktig gjeld		1 183 272	2 130 967
Sum gjeld		8 587 162	10 045 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 592	11 783 981



Organisasjonsnr: 912 869 067
TIDE EIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Roger Rong Harketstad
2022-03-14

 Legally signed by
Jan Helge Sandvåg
2022-03-14

 Legally signed by
Eirik Røknes Torsvik
2022-03-15

 Legally signed by
Frode Arnesen
2022-03-18

Årsregnskap 2021

Tide Eiendom Møre AS



Resultatregnskap			
Tide Eiendom Møre AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	1 567 504	1 294 064
Sum driftsinntekter		1 567 504	1 294 064
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	506 971	507 930
Annen driftskostnad	3	525 433	653 559
Sum driftskostnader		1 032 404	1 161 489
Driftsresultat		535 100	132 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	296 454
Annen finanskostnad		245 483	11 344
Sum finansposter	4	-245 483	-307 798
Skattekostnad	8	63 715	-38 549
Ordinært resultat		225 902	-136 674
Årsresultat	6	225 902	-136 674
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 902	-136 674
Sum overføringer		225 902	-136 674
Tide Eiendom Møre AS		Side 2	



Balanse			
Tide Eiendom Møre AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 051 251	10 522 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		222 841	208 134
Sum varige driftsmidler	2	10 274 092	10 730 398
Sum anleggsmidler		10 274 092	10 730 398
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	1 018 200
Andre kortsiktige fordringer	9	15 500	35 383
Sum fordringer		15 500	1 053 583
Sum omløpsmidler		15 500	1 053 583
Sum eiendeler		10 289 592	11 783 981



Balanse			
Tide Eiendom Møre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 564 334	1 564 334
Sum innskutt egenkapital		1 594 334	1 594 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 096	144 517
Sum opptjent egenkapital		108 096	144 517
Sum egenkapital	6	1 702 430	1 738 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	28 890	39 163
Sum avsetning for forpliktelser		28 890	39 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 375 000	7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 375 000	7 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 914	107 448
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	275 329	1 486 597
Utbytte	7	336 311	0
Annen kortsiktig gjeld		551 718	536 922
Sum kortsiktig gjeld		1 183 272	2 130 967
Sum gjeld		8 587 162	10 045 130
Sum egenkapital og gjeld		10 289 592	11 783 981
Bergen, 25.03.2022			
_____ Jan Helge Sandvåg Styremedlem		_____ Roger Rong Harkestad Styreleder	
_____ Frode Arnesen Styremedlem		_____ Eirik Reknes Torsvik Daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Kontanter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.

Selskapet deltar i Tide AS sitt konsernkontosystem og konto er plassert som kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.



Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 prosent av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.



Note 1 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tide Eiendom Møre AS hadde ingen ansatte i 2021.

Selskapet administreres av morselskapets ledelse gjennom egen avtale.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsordning.

Note 2 Varige driftsmidler

Pr. 31. desember 2021

Inngående balanse 01.01	10 522 263	208 134	10 730 398
Tilgang	0	50 666	50 666
Årets avskrivninger	471 012	35 959	506 971
Balanseført verdi 31.12	10 051 251	222 841	10 274 092

Pr. 31. desember 2021

Anskaffelseskost	13 797 858	311 288	14 109 146
Akkumulerte av- og nedskrivninger	3 746 607	88 447	3 835 054
Balanseført verdi 31.12	10 051 251	222 841	10 274 092

Avskrivnings perioder

Utstyr og inventar	3-5 år
Bygninger	5-10 år
Tomter	ingen avskrivning
Avskrivningsplan	lineær

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Lys og varme	111 638	0
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv	23 461	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 764	259 773
Konserninterne administrasjonskostnader	212 028	206 856
Eiendomsavgifter	104 330	182 840
Andre driftskostnader	11 053	4 090
Sum andre driftskostnader	525 433	653 559



Note 4 Netto finansposter

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	19 636	31 354
Annen rentekostnad	225 847	276 444
Sum finanskostnader	245 483	307 798



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 60 aksjer à 500 kr. Tide AS eier 100% av aksjene. Tide AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer dette selskapsregnskapet. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 564 334	144 517	1 738 851
Årets resultat			225 902	225 902
Konsernbidrag avgitt			-262 323	-262 323
Pr 31.12.2021	30 000	1 564 334	108 096	1 702 430

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tide Eiendom Møre AS kjøper tjenester av Tide AS innen økonomi, regnskap og IT. Felles administrasjon er samlet i Møllendalsveien 1A, Tide Eiendom Møre AS dekker sin del av kostnader knyttet til disse lokalene.

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester	1 567 504	1 294 064
Sum	1 567 504	1 294 064

Kjøp av varer og tjenester	2021	2020
Administrative tjenester fra konsernet	212 028	206 856
Kjøp av varer og tjenester	10 160	0
Sum	222 188	206 856

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 018 200
Sum	0	1 018 200

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsern	611 640	1 486 597
Sum	611 640	1 486 597



Konsernkontoordningen inngår i gjeld og utgjør kr 275 329,-.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 988	0
Endring i utsatt skatt	-10 273	-38 549
Skattekostnad ordinært resultat	63 715	-38 549
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	289 617	-175 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 766	32 005
Mottatt konsernbidrag	0	1 018 200
Avgitt konsernbidrag	-336 311	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72	-874 982
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 988	224 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 988	-224 004
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	131 320	178 086	46 766
Sum	131 320	178 086	46 766
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72	-72
Grunnlag for utsatt skatt	131 320	178 013	46 694
Utsatt skatt (22 %)	28 890	39 163	10 273

Note 9 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Oppgj.kto MVA Fylkessk.sjefen	15 500	25 853
Periodiseringer	0	9 530
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	15 500	35 383