



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		537 000	434 000
Sum inntekter		537 000	434 000
Kostnader			
Varekostnad			1 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		201 582	121 953
Sum kostnader		204 182	126 050
Driftsresultat		332 818	307 951
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		332 818	307 951
Skattekostnad på resultat	3	73 220	67 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 598	240 202
Årsresultat		259 598	240 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 598	240 202
Totalresultat		259 598	240 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 598	240 202
Sum overføringer og disponeringer	4	259 598	240 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 715	2 143
Sum immaterielle eiendeler		2 715	2 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	240 817	243 417
Sum varige driftsmidler		240 817	243 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	994 933	1 303 508
Sum finansielle anleggsmidler		994 933	1 303 508
Sum anleggsmidler		1 238 465	1 549 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825
Sum omløpsmidler		70 825	70 825
SUM EIENDELER		1 309 290	1 619 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		639 655	380 057
Sum opptjent egenkapital		639 655	380 057
Sum egenkapital	4	669 655	410 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		73 792	68 321
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	565 843	1 141 515
Sum kortsiktig gjeld		639 635	1 209 836
Sum gjeld		639 635	1 209 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 290	1 619 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737713

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		537 000	434 000
Sum inntekter		537 000	434 000
Kostnader			
Varekostnad			1 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		201 582	121 953
Sum kostnader		204 182	126 050
Driftsresultat		332 818	307 951
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	73 220	67 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 598	240 202
Årsresultat		259 598	240 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 598	240 202
Totalresultat		259 598	240 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 598	240 202
Sum overføringer og disponeringer	4	259 598	240 202



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 715	2 143
Sum immaterielle eiendeler		2 715	2 143

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	240 817	243 417
Sum varige driftsmidler		240 817	243 417

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	994 933	1 303 508
Sum finansielle anleggsmidler		994 933	1 303 508

Sum anleggsmidler		1 238 465	1 549 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825

Sum omløpsmidler		70 825	70 825
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 309 290	1 619 893
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		639 655	380 057
Sum opptjent egenkapital		639 655	380 057

Sum egenkapital	4	669 655	410 057
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		73 792	68 321
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	565 843	1 141 515
Sum kortsiktig gjeld		639 635	1 209 836
Sum gjeld		639 635	1 209 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 290	1 619 893



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

 BankID Signing
Birger Andre Holst Bredesen
2024-08-22

Årsregnskap 2023

N21 Hjemmel 2 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 319



BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-22


Resultatregnskap

N21 Hjemmel 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		537 000	434 000
Sum driftsinntekter		537 000	434 000
Varekostnad		0	1 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		201 582	121 953
Sum driftskostnader		204 182	126 050
Driftsresultat		332 818	307 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		332 818	307 951
Skattekostnad på resultat	3	73 220	67 749
Resultat		259 598	240 202
Årsresultat		259 598	240 202
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 598	240 202
Sum overføringer	4	259 598	240 202



 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22


 BankID Signing
Birger Andre Holst Bredesen
2024-08-22


Balanse

N21 Hjemmel 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 715	2 143
Sum immaterielle eiendeler		2 715	2 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	240 817	243 417
Sum varige driftsmidler		240 817	243 417
Konsernfordring	5	994 933	1 303 508
Sum finansielle anleggsmidler		994 933	1 303 508
Sum anleggsmidler		1 238 465	1 549 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825
Sum omløpsmidler		70 825	70 825
Sum eiendeler		1 309 290	1 619 893



 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

 BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-22

Balanse

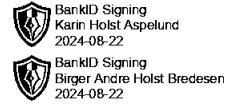
N21 Hjemmel 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 655	380 057
Sum opptjent egenkapital		639 655	380 057
Sum egenkapital	4	669 655	410 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		73 792	68 321
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	565 843	1 141 515
Sum kortsiktig gjeld		639 635	1 209 836
Sum gjeld		639 635	1 209 836
Sum egenkapital og gjeld		1 309 290	1 619 893

Oslo, 22.08.2024
Styret i N21 Hjemmel 2 AS

Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredeesen
Styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-22

Noter

N21 Hjemmel 2 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	267 443	267 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	267 443	267 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 626	26 626
= Bokført verdi 31.12.22	240 817	240 817
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 792	68 321
Endring i utsatt skatt	-572	-572
Skattekostnad ordinært resultat	73 220	67 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	332 818	307 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	2 600
Skattepliktig inntekt	335 418	310 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 792	68 321
Sum betalbar skatt i balansen	73 792	68 321


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 340	-9 740	2 600
Sum	-12 340	-9 740	2 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 340	-9 740	2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 715	-2 143	572

N21 Hjemmel 2 AS

Org.nr: 912 756 319



 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

 BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-22

Noter N21 Hjemmel 2 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	30 000	380 057	410 057
Årets resultat		259 598	259 598
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	639 655	669 655

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 2 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2023 en utestående fordring på kr. 994 933.

I tillegg har selskapet følgende mellomværende med søster selskaper:

Gjeld:	2023	2022
Neberggt 21 Næring AS	300 000	423 453
N21 Hjemmel 1 AS	125 000	-161 993
N21 Hjemmel 3 AS	119 387	419 387
Sum	544 387	680 847



BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredesen
2024-08-22

Noter N21 Hjemmel 2 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
André Bredesen	Styremedlem	50
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100