



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 79  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 780 809	2 637 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 780 809</b>	<b>2 637 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 301 553	1 265 845
Avskrivning på driftsmidler	6	12 237	
Annen driftskostnad		1 496 050	1 148 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 809 839</b>	<b>2 414 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 970 970</b>	<b>222 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 557	983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 557</b>	<b>983</b>
Annen rentekostnad		5 021 634	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021 634</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 013 077</b>	<b>983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 042 107	223 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	18 190 000	17 130 000
Tomt	6, 7	3 000 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 190 001</b>	<b>20 130 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 190 001</b>	<b>20 130 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 486	56 827
Andre kortsiktige fordringer		271 449	243 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 935</b>	<b>300 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 028 108	1 182 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 028 108</b>	<b>1 182 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 044</b>	<b>1 483 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 509 045</b>	<b>21 613 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 012 000</b>	<b>12 012 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	123 791 595	121 749 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 791 595</b>	<b>-121 749 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-111 779 595</b>	<b>-109 737 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		126 123 359	121 814 585
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		8 709 721	8 996 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 833 080</b>	<b>130 811 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 833 080</b>	<b>130 811 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		943 480	48 968
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og offentlige avgifter		84 929	70 044
Annen kortsiktig gjeld		427 151	420 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 559</b>	<b>539 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 288 639</b>	<b>131 350 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 509 045</b>	<b>21 613 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 79  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 991 020 756  
ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 780 809	2 637 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 780 809</b>	<b>2 637 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 301 553	1 265 845
Avskrivning på driftsmidler	6	12 237	
Annen driftskostnad		1 496 050	1 148 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 809 839</b>	<b>2 414 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 970 970</b>	<b>222 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 557	983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 557</b>	<b>983</b>
Annen rentekostnad		5 021 634	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021 634</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 013 077</b>	<b>983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 042 107	223 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 042 107	223 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 042 107</b>	<b>223 533</b>



Organisasjonsnr: 991 020 756  
ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	18 190 000	17 130 000
Tomt	6, 7	3 000 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 190 001</b>	<b>20 130 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 190 001</b>	<b>20 130 001</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 486	56 827
Andre kortsiktige fordringer		271 449	243 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 935</b>	<b>300 806</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 028 108	1 182 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 028 108</b>	<b>1 182 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 044</b>	<b>1 483 016</b>

**SUM EIENDELER 24 509 045 21 613 017**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 012 000</b>	<b>12 012 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	2	123 791 595	121 749 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 791 595</b>	<b>-121 749 488</b>

**Sum egenkapital -111 779 595 -109 737 488**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	126 123 359	121 814 585
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	8 709 721	8 996 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>134 833 080</b>	<b>130 811 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>134 833 080</b>	<b>130 811 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	7	
Betalbar skatt	5	
Skattetrekk og offentlige avgifter	84 929	70 044
Annen kortsiktig gjeld	427 151	420 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 455 559</b>	<b>539 059</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 288 639</b>	<b>131 350 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 509 045</b>	<b>21 613 017</b>



Organisasjonsnr: 991 020 756  
ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Øjordneset Industripark AS**

**Årsregnskap 2023**



**Øyjordneset Industripark AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 780 809	2 637 000
Sum driftsinntekter		<u>5 780 809</u>	<u>2 637 000</u>
Lønnskostnad	4	1 301 553	1 265 845
Avskrivning på driftsmidler	6	12 237	0
Annen driftskostnad		1 496 050	1 148 605
Sum driftskostnader		<u>2 809 839</u>	<u>2 414 450</u>
Driftsresultat		<u>2 970 970</u>	<u>222 550</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 557	983
Annen rentekostnad		5 021 634	0
Resultat av finansposter		<u>-5 013 077</u>	<u>983</u>
Resultat før skattekostnad		-2 042 107	223 533
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-2 042 107</u>	<u>223 533</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 042 107	223 533
Sum overføringer		<u>-2 042 107</u>	<u>223 533</u>



**Øyjordneset Industripark AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	18 190 000	17 130 000
Tomt	6, 7	3 000 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>21 190 001</u>	<u>20 130 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 190 001</u>	<u>20 130 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 486	56 827
Andre kortsiktige fordringer		271 449	243 979
Sum fordringer		<u>290 935</u>	<u>300 806</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 028 108	1 182 211
Sum omløpsmidler		<u>3 319 044</u>	<u>1 483 016</u>
Sum eiendeler		<u>24 509 045</u>	<u>21 613 017</u>



## Øyjordneset Industripark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 012 000</u>	<u>12 012 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-123 791 595	-121 749 488
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 791 595</u>	<u>-121 749 488</u>
Sum egenkapital		<u>-111 779 595</u>	<u>-109 737 488</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		126 123 359	121 814 585
Øvrig langsiktig gjeld		8 709 721	8 996 861
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 833 080</u>	<u>130 811 446</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		943 480	48 968
Skattetrekk og offentlige avgifter		84 929	70 044
Annen kortsiktig gjeld		427 151	420 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 455 559</u>	<u>539 059</u>
Sum gjeld		<u>136 288 639</u>	<u>131 350 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 509 045</u>	<u>21 613 017</u>

Bergen,  
Styret i Øyjordneset Industripark AS

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Johnsen  
daglig leder



## Øyjordneset Industripark AS

### Årsregnskap

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

..



## Øyjordneset Industripark AS Årsregnskap

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall Representert med:
Nistadgruppen AS	1 082 400 Styret
Fasit AS	117 600 Daglig leder

Aksjekapitalen er på kr. 12 000.000.-, fordelt på 1 200 000. Alle pålydene kr. 10.-

Selskapets egenkapital er tapt men en finner fortsatt drift forsvarbar da underskuddet er finansiert med lån fra morselskap og man arbeider med utvikling av eiendommen som vil medfører en økning i leieinntektene.

### Note 3 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 63 631,- bundet til skattetrekk.

### Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

	2023	2022
Lønninger	1 098 311	1 070 204
Folketrygdavgift	68 458	61 757
Pensjonskostnader	119 531	124 001
Andre ytelser	15 254	9 884
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 301 554</b>	<b>1 265 846</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2

### OTP

Selskapet har opprettet Obligatorisk Tjenestepensjonsordning



## Øyjordneset Industripark AS Årsregnskap

### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 042 107	223 533
Permanente forskjeller	0	199
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-700 191	-758 197
Overført underskudd til fremføring	2 742 298	534 465
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	5 399 473	4 699 282	
Fordringer	0	0	
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>5 399 473</b>	<b>4 699 282</b>	<b>700 191</b>
Underskudd til fremføring	-129 171 508	-126 429 210	-2 742 298
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-123 772 035</b>	<b>-121 729 928</b>	<b>-2 042 107</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-27 229 848</b>	<b>-26 780 584</b>	<b>-449 264</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



## Øyjordneset Industripark AS Årsregnskap

### Note 6 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt, bygning og annen eiendom</b>	<b>Inventar, Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	33 849 562	12 576 692	46 426 254
+ tilgang i året	0	1 072 237	1 072 237
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	33 849 562	13 648 929	47 498 491
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	13 719 562	12 576 691	26 296 253
+ årets ordinære avskrivninger	0	12 237	12 237
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	13 719 562	12 588 928	26 308 490
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	20 130 000	1 060 001	21 190 001

Det er benyttet lineære avskrivninger

0 %

\*

Tomt og bygninger avskrives ikke da man finner verdien forsvarbar basert på en forsiktig vurdering av virkelig verdi.

### Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Øyjordneset Industripark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyjordneset Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på noteomtale om usikkerhet om tapt egenkapital og forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15 mai 2024  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor