



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 25
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 666	172 000
Sum inntekter		207 666	172 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 088	143 105
Sum kostnader	2	67 088	143 105
Driftsresultat		140 578	28 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	15
Sum finansinntekter		33	15
Annen rentekostnad		9 558	10 646
Sum finanskostnader		9 558	10 646
Netto finans		-9 525	-10 630
Ordinært resultat før skattekostnad		131 053	18 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 053	18 264
Årsresultat	8	131 053	18 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 053	18 264
Totalresultat		131 053	18 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 053	
Overføringer til/fra annen egenkapital			18 264
Sum overføringer og disponeringer		131 053	18 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		813 349	813 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	813 349	813 349
Sum anleggsmidler		813 349	813 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 602	6 955
Sum fordringer		3 602	6 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 169	39 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 169	39 168
Sum omløpsmidler		62 771	46 123
SUM EIENDELER		876 120	859 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



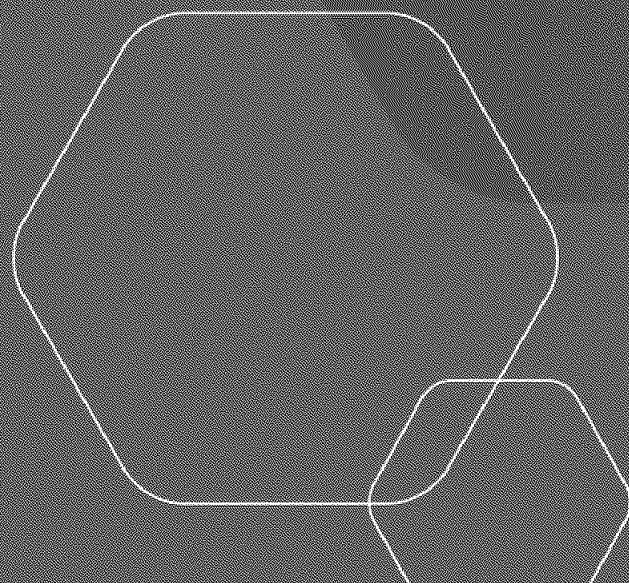
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 037 118	1 168 171
Sum opptjent egenkapital		-1 037 118	-1 168 171
Sum egenkapital	8	-937 118	-1 068 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	241 804	295 536
Øvrig langsiktig gjeld	5	696 452	756 452
Sum annen langsiktig gjeld		938 256	1 051 988
Sum langsiktig gjeld		938 256	1 051 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 762	3 029
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		871 221	872 627
Sum kortsiktig gjeld		874 983	875 656
Sum gjeld		1 813 239	1 927 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 120	859 472



Årsregnskap 2018 Andenes Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 841 604



Resultatregnskap			
Andenes Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		207 666	172 000
Sum driftsinntekter		<u>207 666</u>	<u>172 000</u>
Annen driftskostnad		67 088	143 105
Sum driftskostnader	2	<u>67 088</u>	<u>143 105</u>
Driftsresultat		<u>140 578</u>	<u>28 895</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	15
Annen rentekostnad		9 558	10 646
Resultat av finansposter		<u>-9 525</u>	<u>-10 630</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		131 053	18 264
Ordinært resultat		<u>131 053</u>	<u>18 264</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>131 053</u>	<u>18 264</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-131 053	0
Overført annen egenkapital		0	-18 264
Sum overføringer		<u>131 053</u>	<u>18 264</u>



Balanse			
Andenes Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		813 349	813 349
Sum varige driftsmidler	3	<u>813 349</u>	<u>813 349</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>813 349</u>	<u>813 349</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 602	6 955
Sum fordringer		<u>3 602</u>	<u>6 955</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 169	39 168
Sum omløpsmidler		<u>62 771</u>	<u>46 123</u>
Sum eiendeler		<u>876 120</u>	<u>859 472</u>

**Balanse**

Andenes Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 037 118</u>	<u>-1 168 171</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 037 118</u>	<u>-1 168 171</u>
Sum egenkapital	8	<u>-937 118</u>	<u>-1 068 171</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	241 804	295 536
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>696 452</u>	<u>756 452</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>938 256</u>	<u>1 051 988</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 762	3 029
Annen kortsiktig gjeld		<u>871 221</u>	<u>872 627</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>874 983</u>	<u>875 656</u>
Sum gjeld		<u>1 813 239</u>	<u>1 927 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>876 120</u>	<u>859 472</u>

Andenes 31.12.2017/18.04.2018, 30.12.1899
Styret i Andenes Eiendommer AS

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2018	2017
Andre driftskostnader	67 088	143 105
Sum driftskostnader	67 088	143 105

Av andre driftskostnader inngår rep/vedlikehold med kr 69 064.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	813 349
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	813 349
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	0
Bokført verdi 01.01.2018	813 349
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2018	813 349

Bygget avskrives ikke da det benyttes til boligformål.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	241 804	295 536
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	241 804	295 536

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2018	31.12.2017
Gjeld til aksjonær	-696 452	-756 452
Sum ansvarlig lånekapital	-696 452	-756 452

Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld som er sikret med pant	241 804	295 536
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld	813 349	813 349

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-929 007	-142 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-929 007	-142 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 236 797	-307 789	929 007
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 236 797	-307 789	929 007
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-296 831	-76 947	219 884
Utsatt skattefordel bokføres ikke			

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	-1 186 436	-1 086 436
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	100 000	0	0	-1 186 436	-1 086 436
Årets resultat				131 053	131 053
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2018	100 000	0	0	-1 055 383	-955 383

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andenes Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adco Eiendommer AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0