



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 850	211 350
Sum inntekter		252 850	211 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 086	35 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	952 203	673 052
Sum kostnader		953 289	708 682
Driftsresultat		-700 439	-497 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	13
Annen finansinntekt			4 054
Sum finansinntekter		16	4 067
Annen rentekostnad		47 153	35 195
Sum finanskostnader		47 153	35 195
Netto finans		-47 137	-31 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 576	-528 460
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-747 576	-528 460
Årsresultat		-747 576	-528 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-747 576	-528 460
Totalresultat		-747 576	-528 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-747 576	-528 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-747 576	-528 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 033 922	3 033 922
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 033 922	3 033 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 033 922	3 033 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer			299 439
Fordringer konsernselskap	7	566 601	489 725
Sum fordringer		576 101	789 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 214	25 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 214	25 280
Sum omløpsmidler		623 315	814 444
SUM EIENDELER		3 657 237	3 848 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 869 689	2 303 088
Sum innskutt egenkapital		4 869 689	4 303 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	-3 078 891	-2 331 315
Sum opptjent egenkapital		-3 078 891	-2 331 315
Sum egenkapital		1 790 798	1 971 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 408 896	1 464 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 896	1 464 207
Sum langsiktig gjeld		1 408 896	1 464 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 057	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		485	2 385
Gjeld konsernselskap	7	250 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		457 543	412 385
Sum gjeld		1 866 439	1 876 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 237	3 848 365

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366154

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 852 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 850	211 350
Sum inntekter		252 850	211 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 086	35 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	952 203	673 052
Sum kostnader		953 289	708 682
Driftsresultat		-700 439	-497 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	13
Annen finansinntekt			4 054
Sum finansinntekter		16	4 067
Annen rentekostnad		47 153	35 195
Sum finanskostnader		47 153	35 195
Netto finans		-47 137	-31 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 576	-528 460
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-747 576	-528 460
Årsresultat		-747 576	-528 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-747 576	-528 460
Totalresultat		-747 576	-528 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8	-747 576	-528 460
Overført annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		-747 576	-528 460



Organisasjonsnr: 993 852 635
ÅSE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 033 922 3 033 922

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 033 922 3 033 922

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 3 033 922 3 033 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 500

Andre kortsiktige 299 439

fordringer 489 725

Fordringer konsernselskap 7 566 601

Sum fordringer 576 101 789 164

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 214 25 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 214 25 280

Sum omløpsmidler 623 315 814 444

SUM EIENDELER 3 657 237 3 848 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 2 000 000 2 000 000



Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 869 689	2 303 088
Sum innskutt egenkapital		4 869 689	4 303 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	-3 078 891	-2 331 315
Sum opptjent egenkapital		-3 078 891	-2 331 315
Sum egenkapital		1 790 798	1 971 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 408 896	1 464 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 896	1 464 207
Sum langsiktig gjeld		1 408 896	1 464 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 057	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		485	2 385
Gjeld konsernselskap	7	250 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		457 543	412 385
Sum gjeld		1 866 439	1 876 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 237	3 848 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2021

Åse Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: F6Z15-GMKZT-5FHD2-GAUS5-AAASG-G07T1

Org. nr. : 993 852 635



RESULTATREGNSKAP

Åse Utleiebygg AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskosnader			
Annen driftsinntekt		252 850	211 350
Sum driftsinntekter		252 850	211 350
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	1 086	35 630
Annen driftskostnad	2	952 203	673 052
Sum driftskosnader		953 289	708 682
Driftsresultat		-700 439	-497 332
Finansinntekter og finanskosnader			
Annen renteinntekt		16	13
Annen finansinntekt		0	4 054
Annen rentekostnad		47 153	35 195
Resultat av finansposter		-47 137	-31 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 576	-528 460
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-747 576	-528 460
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	747 576	528 460
Sum overføringer		-747 576	-528 460

Penneo Dokumentnøkkel: F6ZY5-GMKZT-5FHD2-GAUS5-AAASG-G07T1



BALANSE Åse Utleiebygg AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 033 922	3 033 922
Sum varige driftsmidler		3 033 922	3 033 922
Sum anleggsmidler		3 033 922	3 033 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	299 439
Fordringer konsernselskap	7	566 601	489 725
Sum fordringer		576 101	789 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 214	25 280
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		47 214	25 280
Sum omløpsmidler		623 315	814 444
Sum eiendeler		3 657 237	3 848 365

Penneo Dokumentnøkkel: F6ZY5-GMKZT-5FHD2-GAUS5-AAASG-G07T1



BALANSE Åse Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 869 689	2 303 088
Sum innskutt egenkapital		4 869 689	4 303 088
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 078 891	-2 331 315
Sum opptjent egenkapital		-3 078 891	-2 331 315
Sum egenkapital		1 790 798	1 971 773
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 408 896	1 464 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 896	1 464 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 057	0
Skyldig offentlige avgifter		485	2 385
Gjeld konsernselskap	7	250 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		457 543	412 385
Sum gjeld		1 866 439	1 876 592
Sum egenkapital og gjeld		3 657 237	3 848 365

Styret i Åse Utleiebygg AS

Tore Berg
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	952	31 227
Arbeidsgiveravgift	134	4 403
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 086	35 630

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0	0
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 633 815	400 107	3 033 922
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 633 815	400 107	3 033 922
= Bokført verdi 31.12.21	2 633 815	400 107	3 033 922

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åse Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ProgramInvest AS	100	100



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-747 576	-528 460
Permanente forskjeller	47 153	38 734
Mottatt konsernbidrag	566 601	489 725
Skattepliktig inntekt	-133 822	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-124 652	-107 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	124 652	107 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 408 896	0
Sum	-1 408 896	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 033 922	0
Sum	3 033 922	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	566 601	489 725
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	250 000	410 000

Kortsiktig konsernfordring er fordring på konsernbidrag fra søsterselskapet LønnsPartner AS.
Kortsiktig gjeld er til morselskapet ProgramInvest AS.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	2 303 088	0	-2 331 315	1 971 773
Mottatt konsernbidrag				566 601	566 601
Avgitt konsernbidrag				0	0
Årets resultat				-747 576	-747 576
Pr 31.12	2 000 000	2 303 088	0	-2 512 290	1 790 798



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-208071

IP: 88.17.xxx.xxx

2022-04-28 07:03:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6ZY5-GMKZT-5FHD2-GAUS5-AAASG-G07T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>