



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 443 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 664	34 029
Annen driftsinntekt		1 018 536	967 571
Sum inntekter		1 044 200	1 001 600
Kostnader			
Varekostnad		160	10 514
Lønnskostnad	1, 2	649 318	792 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-864 491	357 940
Annen driftskostnad		346 677	476 411
Sum kostnader		131 663	1 637 765
Driftsresultat		912 537	-636 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 797	1 403
Sum finansinntekter		19 797	1 403
Annen rentekostnad		0	58
Sum finanskostnader		0	58
Netto finans		19 797	1 345
Resultat før skattekostnad		932 334	-634 821
Skattekostnad	4, 5	300 670	-139 918
Årsresultat		631 664	-494 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		631 664	-494 904
Sum overføringer og disponeringer		631 664	-494 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 306 311	3 966 710
Maskiner og anlegg	3	137 611	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	228 687	410 608
Sum varige driftsmidler		5 672 608	4 377 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 672 608	4 377 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 626	1 793
Andre kortsiktige fordringer		45 874	46 267
Sum fordringer		56 500	48 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 441	980 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 441	980 085
Sum omløpsmidler		1 105 941	1 028 145
SUM EIENDELER		6 778 549	5 405 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 913 923	4 847 911
Sum opptjent egenkapital		5 913 923	4 847 911
Sum egenkapital		6 163 923	5 097 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	301 402	731
Sum avsetninger for forpliktelser		301 402	731
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		301 402	731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 807	60 063
Skyldige offentlige avgifter		214 153	158 142
Annen kortsiktig gjeld		74 264	88 615
Sum kortsiktig gjeld		313 224	306 820
Sum gjeld		614 625	307 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 548	5 405 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685154

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 443 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRE EIENDOM AS
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Reiner-Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 664	34 029
Annen driftsinntekt		1 018 536	967 571
Sum inntekter		1 044 200	1 001 600
Kostnader			
Varekostnad		160	10 514
Lønnskostnad	1, 2	649 318	792 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-864 491	357 940
Annen driftskostnad		346 677	476 411
Sum kostnader		131 663	1 637 765
Driftsresultat		912 537	-636 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 797	1 403
Sum finansinntekter		19 797	1 403
Annen rentekostnad		0	58
Sum finanskostnader		0	58
Netto finans		19 797	1 345
Resultat før skattekostnad		932 334	-634 821
Skattekostnad	4, 5	300 670	-139 918
Årsresultat		631 664	-494 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		631 664	-494 904
Sum overføringer og disponeringer		631 664	-494 904



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 306 311	3 966 710
Maskiner og anlegg	3	137 611	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	228 687	410 608
Sum varige driftsmidler		5 672 608	4 377 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 672 608	4 377 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 626	1 793
Andre kortsiktige fordringer		45 874	46 267
Sum fordringer		56 500	48 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 441	980 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 441	980 085
Sum omløpsmidler		1 105 941	1 028 145
SUM EIENDELER		6 778 549	5 405 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 913 923	4 847 911
Sum opptjent egenkapital		5 913 923	4 847 911
Sum egenkapital		6 163 923	5 097 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	301 402	731
Sum avsetninger for forpliktelseser		301 402	731
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		301 402	731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 807	60 063
Skyldige offentlige avgifter		214 153	158 142
Annen kortsiktig gjeld		74 264	88 615
Sum kortsiktig gjeld		313 224	306 820
Sum gjeld		614 625	307 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 548	5 405 462



Organisasjonsnr: 954 443 752
VIRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.90

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	561379.00	692877.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79155.00	98934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8784.00	1088.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649318.00	792899.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Vire Eiendom AS
954443752
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Vire Eiendom AS
954 443 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 664	34 029
Annen driftsinntekt		1 018 536	967 571
Sum driftsinntekter		1 044 200	1 001 600
Driftskostnader			
Varekostnad		160	10 514
Lønnskostnad	1, 2	649 318	792 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-864 491	357 940
Annen driftskostnad		346 677	476 411
Sum driftskostnader		131 663	1 637 765
Driftsresultat		912 537	-636 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 797	1 403
Sum finansinntekter		19 797	1 403
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	58
Sum finanskostnader		0	58
Netto finans		19 797	1 345
Resultat før skattekostnad		932 334	-634 821
Skattekostnad	4, 5	300 670	-139 918
Årsresultat		631 664	-494 904
Overføringer			
Annen egenkapital		631 664	-494 904
Sum overføringer		631 664	-494 904



Vire Eiendom AS
954 443 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 306 311	3 966 710
Maskiner og anlegg	3	137 611	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	228 687	410 608
Sum varige driftsmidler		5 672 608	4 377 317
Sum anleggsmidler		5 672 608	4 377 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 626	1 793
Andre kortsiktige fordringer		45 874	46 267
Sum fordringer		56 500	48 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 441	980 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 441	980 085
Sum omløpsmidler		1 105 941	1 028 145
SUM EIENDELER		6 778 549	5 405 462



Vire Eiendom AS
954 443 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 913 923	4 847 911
Sum opptjent egenkapital		5 913 923	4 847 911
Sum egenkapital		6 163 923	5 097 911
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	301 402	731
Sum avsetning for forpliktelser		301 402	731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 807	60 063
Skyldige offentlige avgifter		214 153	158 142
Annen kortsiktig gjeld		74 264	88 615
Sum kortsiktig gjeld		313 224	306 820
Sum gjeld		614 625	307 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 778 549	5 405 462

Sætre, 23.06.2025

Kjell Vestli
styrets leder

Mette Reiner-Vestli
styremedlem / daglig leder



Vire Eiendom AS
954 443 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Vire Eiendom AS
954 443 752

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	561 379	692 877
Arbeidsgiveravgift	79 155	98 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 784	1 088
Sum	649 318	792 899

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,9

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	8 387 016
Tilgang i året	434 349
Avgang i året	-31 225
Anskaffelseskost pr 31.12	8 790 125
Akkumulerte avskrivninger	-3 982 009
Årets avskrivninger	-265 246
Estimatendring	1 122 025
Balansført verdi pr 31.12	5 672 608
Økonomisk levetid	5-50
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har endret avskrivningsplan for varige driftsmidler.

Endringen er resultatført i 2024 (reverserings metoden). Totalt er det reversert kr 1 129 738.

Det er også aktivert driftsmidler fra tidligere år med totalt kr 434 349. Beløpet er bokført mot annen egenkapital.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	300 670	-139 918
Skattekostnad	300 670	-139 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	932 334	-634 821
Permanente forskjeller	434 349	-1 167
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 094 562	120 924
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-272 120	0
Skattepliktig inntekt	0	-515 064

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Vire Eiendom AS

954 443 752

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	702 414	1 796 976	-1 094 562
Fremførbart underskudd	-699 089	-426 969	-272 120
Netto forskjeller	3 325	1 370 007	-1 366 682
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 325	1 370 007	-1 366 682
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	731	301 402	-300 670

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Vestli	125	50,00	Ordinære
Mette Reiner Vestli	125	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	4 847 911	5 097 911
Årsresultat	0	631 664	631 664
Andre endringer	0	434 349	434 349
Egenkapital 31.12.2024	250 000	5 913 923	6 163 923

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder korleksjon av tidligere års anleggsregister.