



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Musemsvegen 113  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		336 675	3 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 675</b>	<b>3 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 675</b>	<b>-3 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 531	21 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 531</b>	<b>21 941</b>
Annen rentekostnad		144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 387</b>	<b>21 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 288</b>	<b>18 849</b>
Skattekostnad på resultat			6 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-321 288	12 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			352 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 581	1 083 581
Andre langsiktige fordringer		3 470 000	3 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 553 581</b>	<b>4 585 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 553 581</b>	<b>4 585 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 552	918 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 552</b>	<b>918 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 552</b>	<b>918 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 161 133</b>	<b>5 503 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 174 068	3 174 068
Udekket tap		321 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 852 780</b>	<b>3 174 068</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 152 780</b>	<b>5 474 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 296	21 419
Betalbar skatt			6 152
Skyldig offentlige avgifter		2 058	2 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 354</b>	<b>29 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 354</b>	<b>29 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 161 133</b>	<b>5 503 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 769 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Musemsvegen 113  
7656 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Karlgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 769 930  
TEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		336 675	3 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 675</b>	<b>3 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 675</b>	<b>-3 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 531	21 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 531</b>	<b>21 941</b>
Annen rentekostnad		144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 387</b>	<b>21 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 288</b>	<b>18 849</b>
Skattekostnad på resultat			6 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-321 288	12 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 296	21 419
Betalbar skatt		6 152
Skyldig offentlige avgifter	2 058	2 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 354</b>	<b>29 628</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 354</b>	<b>29 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 161 133</b>	<b>5 503 696</b>



Organisasjonsnr: 982 769 930  
TEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Temo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 769 930



### RESULTATREGNSKAP

#### TEMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		336 675	3 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 675</b>	<b>3 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 675</b>	<b>-3 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 531	21 941
Annen rentekostnad		144	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 387</b>	<b>21 941</b>
Resultat før skattekostnad		-321 288	18 849
Skattekostnad på resultat		0	6 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-321 288	12 697
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 288</b>	<b>12 697</b>



### BALANSE

#### TEMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	352 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 581	1 083 581
Andre langsiktige fordringer		3 470 000	3 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 553 581</b>	<b>4 585 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 553 581</b>	<b>4 585 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 552	918 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 552</b>	<b>918 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 161 133</b>	<b>5 503 696</b>



## BALANSE

### TEMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 300 000</strong>	<strong>2 300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	3 174 068	3 174 068
Udekket tap		-321 288	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 852 780</strong>	<strong>3 174 068</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 152 780</strong>	<strong>5 474 068</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 296	21 419
Betalbar skatt		0	6 152
Skyldig offentlige avgifter		2 058	2 058
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 354</strong>	<strong>29 628</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 354</strong>	<strong>29 628</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 161 133</strong>	<strong>5 503 696</strong>

Verdal, 04.01.2025  
Styret i Temo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Olav Karlgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Sende  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Hallem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -321 288 etter skatt, mot kr. 12 697 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.