



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		28 446	9 841
Sum kostnader		213 446	194 841
Driftsresultat		146 554	165 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		95	7 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-95	-7 066
Ordinært resultat før skattekostnad		146 459	158 094
Skattekostnad på ordinært resultat		54 264	55 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 195	102 607
Årsresultat		92 195	102 607
Totalresultat		92 195	102 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 805	102 607
Sum overføringer og disponeringer		92 195	102 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		835 800	1 020 800
Sum varige driftsmidler		835 800	1 020 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		835 800	1 020 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			6 165
Sum fordringer		0	6 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 928	49 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 928	49 382
Sum omløpsmidler		314 928	55 547
SUM EIENDELER		1 150 728	1 076 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 464	903 269
Sum opptjent egenkapital		895 464	903 269
Sum egenkapital		996 464	1 004 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 264	55 487
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			16 591
Sum kortsiktig gjeld		154 264	72 078
Sum gjeld		154 264	72 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 728	1 076 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558470

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 20
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		28 446	9 841
Sum kostnader		213 446	194 841
Driftsresultat		146 554	165 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		95	7 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-95	-7 066
Ordinært resultat før skattekostnad		146 459	158 094
Skattekostnad på ordinært resultat		54 264	55 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 195	102 607
Årsresultat		92 195	102 607
Totalresultat		92 195	102 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 805	102 607
Sum overføringer og disponeringer		92 195	102 607



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		835 800	1 020 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		835 800	1 020 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	6 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 928	49 382
Sum omløpsmidler		314 928	55 547
SUM EIENDELER		1 150 728	1 076 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	895 464	903 269
Sum opptjent egenkapital	895 464	903 269
Sum egenkapital	996 464	1 004 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	54 264	55 487
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 591
Sum kortsiktig gjeld	154 264	72 078
Sum gjeld	154 264	72 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 150 728	1 076 347



Organisasjonsnr: 989 976 222
NTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

NTK Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning varige driftsmidler		185 000	185 000
Annen driftskostnad		28 446	9 841
Sum driftskostnader		213 446	194 841
Driftsresultat		146 554	165 159
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		95	7 122
Netto finansposter		-95	-7 066
Ordinært resultat før skattekostnad		146 459	158 094
Skattekostnad på ordinært resultat		54 264	55 487
Ordinært resultat		92 195	102 607
Årsresultat		92 195	102 607
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-7 805	102 607
Avsatt til utbytte		100 000	0
Sum disponert		92 195	102 607

Organisasjonsnummer 989976222

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

NTK Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		835 800	1 020 800
Sum varige driftsmidler		<u>835 800</u>	<u>1 020 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>835 800</u>	<u>1 020 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 165
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 165</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 928	49 382
Sum omløpsmidler		<u>314 928</u>	<u>55 547</u>
Sum eiendeler		<u>1 150 728</u>	<u>1 076 347</u>

Organisasjonsnummer 989976222

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



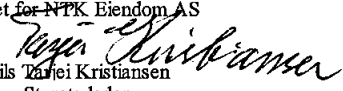
Balanse

NTK Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 464	903 269
Sum opptjent egenkapital		895 464	903 269
Sum egenkapital		996 464	1 004 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 264	55 487
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 591
Sum kortsiktig gjeld		154 264	72 078
Sum gjeld		154 264	72 078
Sum egenkapital og gjeld		1 150 728	1 076 347

LILLEHAMMER, 25.05.2022

Styret for NTK Eiendom AS


Nils Torhei Kristiansen
Styrets leder

Organisasjonsnummer 989976222

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer